

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Жилищная основа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.1044

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2018

№ 16-RU16301000-993-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Станция Юбилейная». Жилой дом №1.6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСервис»; ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-1-0001-16 от 20.02.2016, №16-2-1-3-0346-17 от 29.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:329
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-5394, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта межевания территории «Станция Юбилейная» от 18.01.2016 №33
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро», 2017г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	9932,63	Площадь участка (кв. м):	46098,0
Строительный объем (куб. м):	34107,36	в том числе ниже отм.0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	666,22		
Иные показатели:	Этажность – 19; Общая площадь квартир – 7219,15 кв.м; Общая площадь встроенных общественных помещений 1-го этажа – 399,22 кв.м; Количество квартир – 215 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

(Large handwritten signature)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« » 20 г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	9932,63	Площадь участка (кв. м):	46098,0
Строительный объем (куб. м):	34107,36	в том числе ниже отм.0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	666,22		
Иные показатели:	Этажность – 19; Общая площадь квартир – 7219,15 кв.м; Общая площадь встроенных общественных помещений 1-го этажа – 399,22 кв.м; Количество квартир – 215 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(подпись)

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

2023 г.

Действие настоящего разрешения

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘБҖРЭ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕН
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

14.01.2021

г.Казань

№ 63p

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 000218-21 от 14 01 2021

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№16-RU16301000-993-2018**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Основа», учитывая разрешение на строительство от 22.05.2018 №16-RU16301000-993-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». Жилой дом №1.6» от 22.05.2018 №16-RU16301000-993-2018 следующие изменения:

- в разделе 2 после слов «Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСервис»», «ГАУ «Управление государственной экспертизы ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза»»;

- в разделе 2 после слов «№16-2-1-1-0001-16 от 20.02.2016», «№16-2-1-3-0346-17 от 29.09.2017» дополнить словами «№16-2-1-2-061175-2020 от 01.12.2020»;

- в разделе 3 число «16:24:150302:329» заменить на «16:24:150302:2035»;

- в разделе 3.2 после слов «Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительное бюро», 2017г.» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью "СувАРХ", 2020г.»;

- в разделе 4 числа «46098,0», «7219,15», «215» заменить числами «7807», «7261,63», «216» соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Исполняющий обязанности -
начальник Управления
градостроительных разрешений



М.М.Абдулхаков

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Жилищная основа»
(фамилия, имя, отчество — для граждан)
полное наименование организации —
420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,
(для юридических лиц) его почтовый индекс
пом.1044
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2018

№ 16-RU16301000-993-2018

Исполнительный комитет
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Станция Юбилейная». Жилой дом №1.6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСервис»; ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-1-0001-16 от 20.02.2016, №16-2-1-3-0346-17 от 29.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:329
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-5394, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта межевания территории «Станция Юбилейная» от 18.01.2016 №33
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро», 2017г.

ТК 10298