

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РУЯ»
(наименование застройщика)
353909, Краснодарский край, г. Новороссийск
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Мефодиевская, д. 77
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 апреля 2021

№ 23 – 308000 – 2 015 – 2021

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на объект в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершение работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерской,
(наименование объекта (этапа)

на земельном участке в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0309015:135.
Корректировка № 4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пионерская, 21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309015:135

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пионерская, 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-308000-1713-2017, дата выдачи 26 мая 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказами указаний департамента № 77-в от 07.05.2020 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	35900,1	35900,1
в том числе надземной части	куб. м.	33133,1	33133,1
Общая площадь	кв. м.	9993,4	10493,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	1837,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерской, 21 на земельном участке в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0309015:135. Корректировка № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5712,2	5787,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		1837,0
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	92/5712,2	92/5787,3
1-комнатные	шт./кв. м.	44	44
2-комнатные	шт./кв. м.	44	44
2-комнатные с кухней-нишей		4	4
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с		6171,0	

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение – скрытая проводка, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – централизованное
Лифты	шт.		4
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, кирпич	керамзитобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля из рулонных материалов	мягкая кровля из рулонных материалов
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части	куб. м.	2767,0	2767,0
Площадь застройки здания	кв.м.	854,47	854,5
Количество машиномест	кв.м.	16	16
Площадь машиномест	кв.м.		279,4
Количество нежилых помещений (мест общего пользования)	шт.		11
Количество нежилых помещений	шт.		8
Площадь нежилых помещений	кв.м.		189,9
Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.)	кв.м.		10493,0
Площадь земельного участка	кв.м.	1674,0	1674,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>D (нормальный)</i>	<i>D (нормальный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт·ч/м²</i>		<i>70,87</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна и двери - металлопластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1-го технического плана

Технический план подготовлен: **30 ноября 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Бородовицына Ольга Анатольевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 03 октября 2011 года №23-11-859;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 марта 2016 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Од. Меланиди 20 21 г.

(подпись)

Д.К. Меланиди
(расшифровка подписи)

