

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «03» октября 2012 года)

По проекту строительства жилого дома переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки), с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, д. Тарычево, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040104:594

Город Москва

«08» октября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего – 795 квартир, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 49 526,55 кв.м.

1-комнатных – 408, из них

- площадью 38,79 кв.м – 17
- площадью 42,86 кв.м – 1
- площадью 43,16 кв.м – 33
- площадью 45,14 кв.м – 16
- площадью 46,65 кв.м – 16
- площадью 46,66 кв.м – 127
- площадью 47,13 кв.м – 32
- площадью 47,15 кв.м – 32
- площадью 47,24 кв.м – 16
- площадью 47,48 кв.м – 3
- площадью 48,65 кв.м – 16
- площадью 48,8 кв.м – 13
- площадью 49,78 кв.м – 17
- площадью 50,63 кв.м – 19
- площадью 50,73 кв.м – 16
- площадью 51,02 кв.м – 32
- площадью 52,77 кв.м – 2

2-комнатных – 263, из них

- площадью 65,83 кв.м – 17
- площадью 65,93 кв.м – 17
- площадью 69,32 кв.м – 97
- площадью 69,69 кв.м – 11
- площадью 69,82 кв.м – 28
- площадью 70,05 кв.м – 21
- площадью 70,28 кв.м – 2
- площадью 71,31 кв.м – 2
- площадью 72,09 кв.м – 32
- площадью 72,15 кв.м – 1
- площадью 72,17 кв.м – 11
- площадью 73,26 кв.м – 1
- площадью 73,6 кв.м – 20
- площадью 74,44 кв.м – 2
- площадью 74,98 кв.м – 1

3-комнатных – 124, из них

- площадью 89,76 кв.м – 16

площадью 90,36 кв.м – 16
площадью 91,91 кв.м – 16
площадью 95,71 кв.м – 16
площадью 96,74 кв.м – 12
площадью 98,63 кв.м – 16
площадью 99,15 кв.м – 16
площадью 99,7 кв.м – 16

Количество нежилых помещений: всего 10, общей площадью 1 386,28 кв.м.

Из них:

офис №1 площадью 172,67 кв.м
офис №2 площадью 146,4 кв.м
офис №3 площадью 134,6 кв.м
офис №4 площадью 202,1 кв.м
офис №5 площадью 168,3 кв.м
офис №6 площадью 132,4 кв.м
офис №7 площадью 118,4 кв.м
офис №8 площадью 227,6 кв.м
офис №9 площадью 62,81 кв.м
офис №10 площадью 21,00 кв.м

Кроме того, подземная автостоянка на 199 м/м

Технические характеристики жилого помещения: квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, санузел, а также лоджии и балконы. Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнено из негорючих материалов.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных приборов и тепловых счетчиков.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, электрическая разводка в квартире не предусмотрена, электромонтажные работы включают в себя установку квартирного щитка механизации, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

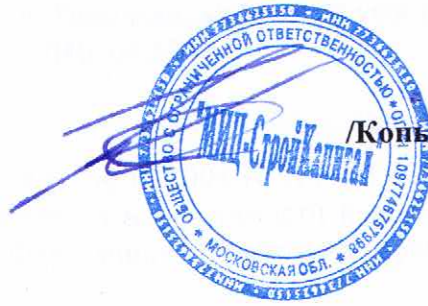
Система вентиляции выполняется в полном объеме (без установки решеток).

Технические характеристики нежилого помещения: Офисные помещения отделены от жилых частей здания и имеют отдельные входы. Предусмотрена отделка согласно параметрам строительной готовности, прилагаемым к договорам участия в долевом строительстве. В иных нежилых помещениях предусмотрена отделка и полная комплектация необходимым оборудованием.

Технические характеристики: конструкция – монолитно-каркасный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

3
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

По доверенности № 6/н от 01.06.2015
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



/Кобылков М.М./