



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-1251/2022
08.02.2022

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Правобережный 2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

188669, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, г. Мурино,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Новая, д. 13, к. 2, помещ. 2Н

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 февраля 2022 года

№ 47-RU47504106-009К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Множквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. I этап, Корпуса 1-4, II этап, Корпуса 5-6, III этап, Корпуса 7-11»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП», ООО «ЦДС-Проект» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-005263-2022 от 01 февраля 2022 года, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 01/22 от 02.02.2022 утвердил главный инженер проекта Кутева Е.А.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0605001:462	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0605001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.02.2021 г. № РФ-47-4-04-1-06-2021-0015 выдан администрацией муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦДС-Проект», 2021 год шифр проекта: 20-П/15	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: І этап строительства Многоквартирный жилой дом корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	32210,92	Площадь участка (кв. м): 141186
	Объем (куб. м):	109923,3	в том числе подземной части (куб. м): 5896,92
	Количество этажей (шт.):	16,19,24	Высота (м): 72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1842,79	Лифты (шт.): 8

Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	20296,21
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	22449,36	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	21331,56
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1008,78	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	174,23
Многоквартирный жилой дом корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	43348,20	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	140767,8	в том числе подземной части (куб. м):	9155,55
Количество этажей (шт.):	13,16,19	Высота (м):	58,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3060,82	Лифты (шт.):	12
Количество секций (шт.):	6	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	25092,8
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	27565,87	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	26322,72
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1613,75	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	164,25
Многоквартирный жилой дом корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	43180,77	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	140911,3	в том числе подземной части (куб. м):	9177,86
Количество этажей (шт.):	13,16,19	Высота (м):	58,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3071,76	Лифты (шт.):	10
Количество секций (шт.):	5	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	25037,42
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	27565,88	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	26289,97
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1741,94	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	205,32
Многоквартирный жилой дом корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	27580,81	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	87206,01	в том числе подземной части (куб. м):	4149,15
Количество этажей (шт.):	19,24	Высота (м):	72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1391,58	Лифты (шт.):	6
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	16730,31

Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	18360,42	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	760,32	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	145,1

II этап строительства

Многоквартирный жилой дом корпус 5

Общая площадь (кв. м):	71445,7	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	257476,39	в том числе подземной части (куб. м):	16497,37
Количество этажей (шт.):	13,16,19	Высота (м):	58,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	5215,01	Лифты (шт.):	22
Количество секций (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	40858,99
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	44651,44	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	42730,07
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	2475,49	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	395,47

Многоквартирный жилой дом корпус 6

Общая площадь (кв. м):	72784,15	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	259468,75	в том числе подземной части (куб. м):	16497,37
Количество этажей (шт.):	13,16,19	Высота (м):	58,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	5211,67	Лифты (шт.):	22
Количество секций (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	41582,79
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	45504,62	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	43650,67
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	2449,93	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	388,77

III этап строительства

Многоквартирный жилой дом корпус 7

Общая площадь (кв. м):	26494,45	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	82252,7	в том числе подземной части (куб. м):	5659,5
Количество этажей (шт.):	13,16	Высота (м):	49,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1802,48	Лифты (шт.):	8
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	15064,69

Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	16604	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	15815,01
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1069,6	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	227,12

Многоквартирный жилой дом корпус 8

Общая площадь (кв. м):	31340,97	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	106204,11	в том числе подземной части (куб. м):	6349,2
Количество этажей (шт.):	13,16,19	Высота (м):	58,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2050,75	Лифты (шт.):	10
Количество секций (шт.):	5	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	17589,81
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	19358,02	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	18460,95
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	961,86	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	185,63

Многоквартирный жилой дом корпус 9

Общая площадь (кв. м):	66081,36	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	219334,8	в том числе подземной части (куб. м):	12121,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3788,25	Лифты (шт.):	18
Количество секций (шт.):	9	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	40347,28
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	44417,3	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	42347,28
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	2014,48	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	435,07

Многоквартирный жилой дом корпус 10

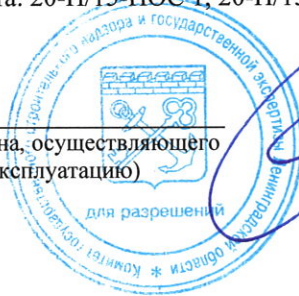
Общая площадь (кв. м):	22049,06	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	71135,01	в том числе подземной части (куб. м):	3565,21
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1305,45	Лифты (шт.):	4
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	13839,38

Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	15048,23	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	1
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	682,97	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	99,72
Многоквартирный жилой дом корпус 11			
Общая площадь (кв. м):	49613,04	Площадь участка (кв. м):	141186
Объем (куб. м):	169692	в том числе подземной части (куб. м):	8800
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2775,2	Лифты (шт.):	12
Количество секций (шт.):	5	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	29890,02
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м):	32680,46	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	31242,32
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1618,57	Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции (кв. м):	266,88
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (км):	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» августа 20 33 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 20-П/15-ПОС 1, 20-П/15-ПОС 2, том 6.1, том 6.2).

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

« 08 » февраля 20 22 г.

м.п.



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«21» июня 2023 года

Председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения _____ (уведомления) вх. № 06-04-3922/2023 от 15.06.2023

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18» о переходе прав на земельный
участок с кадастровым номером 47:07:0605001:462 от ООО «Специализированный застройщик
«Правобережный 2»

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504106-009К-2022 от 08.02.2022 г.,
объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными
помещениями на первом этаже. I этап, Корпуса 1-4, II этап, Корпуса 5-6, III этап, Корпуса 7-11» по
адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение
(кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:462), выданное комитетом
государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Проект-Страна-18»,

188687, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Ручьевский пр-кт, д. 15, пом. 118-н/6

(указывается содержимое вносимых изменений)

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" ____ " ____ 20 ____ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 20 ____ года N ____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)