

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО «Предприятие МС»

А.Л. Хмелевской

11 января 2017 г.



Изменения № 2 к проектной декларации  
проекта строительства Многофункционального жилого комплекса (1-й этап 1-й  
очереди строительства, 2-й этап 1-й очереди строительства),  
по адресу: город Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд,  
владение 38, строения 1-10 (в рекламных целях именуемого ЖК «Кварталы 21/19»)  
от 29 марта 2016 года в редакции от 02 ноября 2016 года.

№ пункта	Наименование пункта	Изменить
2.2.	<b>Информация об этапах и сроках реализации проекта</b>	<b>Этапы реализации проекта строительства:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Получение исходно-разрешительной документации;</li><li>• Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации;</li><li>• Подготовка строительной площадки;</li><li>• Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, паркинга, детского сада, объектов инженерной инфраструктуры;</li><li>• Оформление имущественных прав сторон.</li></ul> <b>Сроки реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов:</b> Начало строительства: 4 квартал 2015 года Окончание строительства: 31 мая 2017 года
2.8.	<b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с</b>	<b>Корпус 1</b> - наземная многоуровневая автостоянка на 207 машиномест (7 уровней). <b>Корпус 2</b> - 24-этажный+1 подземный + 1 технический 3-секционный жилой дом с первым нежилым этажом на базе прямых серии П 44Т-1/25Н1 производства ОАО «ДСК-1», кол-во квартир 276 шт. в том числе: <ul style="list-style-type: none"><li>- однокомнатные – 69 шт.</li><li>- двухкомнатные – 138 шт.</li><li>- трехкомнатные – 69 шт.</li></ul> Общая площадь многоквартирного дома – 27 810,8 кв.м. общая площадь квартир – 16 561 кв.м  Общая площадь нежилых помещений первого этажа 431 – кв.м., в том числе: Помещение 1 – 111,5 кв.м.;

	<p><b>проектной документацией</b></p>	<p>Помещение 2 - 32 кв.м.;  Помещение 3 – 114,5 кв.м.;  Помещение 4 – 108,9 кв.м.;  А также Помещение диспетчерской службы – 63,9 кв.м</p> <p><b>Корпус 3</b> - 17-ти этажный+1 подземный+ 1 технический этаж 3-секционный жилой дом с первым нежилым этажом на базе прямых секций П44Т-1/17Н1 производства ОАО «ДСК-1»,  кол-во квартир в доме – 192 шт. в том числе:  - однокомнатные – 48 шт.  - двухкомнатные– 96 шт.  - трехкомнатные– 48 шт.</p> <p>Общая площадь многоквартирного дома –17 516,1 кв.м.  общая площадь квартир – 10 941 кв.м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений первого этажа 423– кв.м.,  в том числе:  Помещение 1 - 112 кв.м.;  Помещение 2 - 148 кв.м.;  Помещение 3- 163 кв.м.;</p> <p><b>Корпус 4</b> – Детское образовательное учреждение на 100 мест</p>
<p>2.11.</p>	<p><b>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</b></p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b>  Многофункционального жилого комплекса (1-й этап 1-й очереди строительства) – 31 мая 2017 года.  <b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Комитет государственного строительного надзора города Москвы.</li> </ul> <p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b>  Многофункционального жилого комплекса (2-й этап 1-й очереди строительства) – 11 февраля 2017 года.  <b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Комитет государственного строительного надзора города Москвы.</li> </ul>

Со всей документацией, предусмотренной п. 2 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года можно ознакомиться на принадлежащем Застройщику сайте [www.ms-corporation.ru](http://www.ms-corporation.ru) или в офисе продаж Застройщика.