

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Строительные решения. Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 48/1,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 4
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5403033865

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 170-2020

Дата 16.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/4 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов капитального строительства с помещениями общественного назначения».
(наименование объекта (этапа))

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Заречная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:1074,
площадью – 25666,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-286-2016 (в ред. от 07.03.2019 № 54-Ru54303000-286и1-2019), дата выдачи 27.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	34652,66	34652,0
в том числе надземной части	куб. м	32683,95	32683,0
Общая площадь	кв. м	10681,25	10679,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2151,89	2236,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	204,33	200,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7295,69	7315,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2151,89 1947,56	2236,4 2035,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/7295,69	175/7315,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	32/615,07	32/619,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	79/3015,76	79/3024,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/2498,45	48/2507,1
3-комнатные	шт./кв. м	16/1166,41	16/1164,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7918,55	7997,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>крупнопанельные</i>	<i>крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 200,9 кв. м, в том числе площадь помещения общественного назначения № 1 – 52,8 кв. м, площадь помещения общественного назначения № 2 – 90,0 кв. м, площадь подсобных помещений квартир (кладовых) – 58,1 кв. м, количество</i>		

	<p><i>подсобных помещений (кладовых) – 12. Высота – 56,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 753,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3060,3 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12.10.2020 № 191</i></p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,021</i>	<i>0,021</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2020, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



16 октября 2020 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)