



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Объект-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V,
ком. 267
mail@msr.lsrgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36133

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » июня 2022 г.

№ 77-126000-010814-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (лот 16)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Архитектора Щусева, дом 5, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002004:3287**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-016539-2018**, дата выдачи «**28**» **февраля 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	262322,8	262322,8
в том числе надземной части	куб.м.	190544,0	190544,0
Общая площадь	кв.м.	63149,04	63149,0
Площадь нежилых помещений (площадь встроенно-пристроенных помещений в общественной застройке, в т.ч первых этажей и жилых помещений, помещения трансформаторной подстанции, автомойка с техническими помещениями), в т.ч.:	кв.м.	3513,24	3518,7
общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (первого этажа)	кв.м.	3134,13	3159,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31284,06	31597,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	кв.м.	28462,97	28651,84
автомойка с техническими помещениями	кв.м.	319,09	318,6
рампа	кв.м.	768,94	768,94
помещения трансформаторных подстанций, в т.ч.	кв.м.	60,02	60,1

помещения трансформаторных, входящие в состав мест общего пользования	кв.м.	19,01	19,0
автостоянка, в т.ч.:	кв.м.	15857,96	15829,4
проездов	кв.м.	8020,88	7986,7
Количество этажей	этажей	1-7-11-16+2 подземных	3-18
в том числе подземных	этажей	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	551/31284,06	551/31597,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	186/7008,14	186/7075,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	205/11410,28	205/11527,0
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	155/12327,13	155/12452,4
в т.ч. 4-комнатные	шт.	5/538,51	5/542,8
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31284,06	31597,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (выпуск): Трубы ПЭ d200,400	пог.м.	8,4	8,0
Бытовая канализация (выпуска): Труба чугунная ВЧШГ d100, 2d100	пог.м.	60,75	61,0
Дождевая канализация(выпуска): Труба чугунная ВЧШГ 2d100, d100, d200	пог.м.	50,6	51,0
Лифты	шт.	25	25
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, кирпичные	Монолитные, железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли	-	Рулонный	Рулонный
Машино-места	шт./кв.м	465/7517,04	465/7522,3
Мото-места	шт./кв.м	37/320,04	37/320,4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/к в.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты алюминиевом профиле
Класс энергоэффективности здания:	-	-	-
корпус 16.1	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий
корпус 16.2	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий
корпус 16.3	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий
корпус 16.4	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	-	-	-
корпус 16.1	кВт*ч/к в.м.	56,69	56,69
корпус 16.2	кВт*ч/к в.м.	48,495	48,495
корпус 16.3	кВт*ч/к в.м.	61,93	61,93
корпус 16.4	кВт*ч/к в.м.	59,833	59,833
Электросчётчик домашней Меркурий 230ART-02PQRSIN	шт.	64	64
Электросчётчик квартирный и встроенно-пристроенных помещений Меркурий 236ART-01	шт.	551	551
Водосчётчик (Водомерный узел) «Пульсар» Ду 65	шт.	1	1
Водосчётчик ГВС СКБ-50 Ду 50	шт.	1	1
Водосчётчик встроенно-пристроенных	шт.	1	1

помещений Универсальный ХВС «Пульсар» Ду-40			
Водосчётчик встроенно-пристроенных помещений Универсальный ГВС «Пульсар» Ду-40	шт.	1	1
Водосчётчик встроенно-пристроенных помещений Универсальный ХВС «Пульсар» Ду-20	шт.	34	34
Водосчётчик встроенно-пристроенных помещений Универсальный ГВС «Пульсар» Ду-20	шт.	34	34
Водосчётчик Универсальный ХВС квартирный и встроенно-пристроенных помещений «Пульсар» Ду-15	шт.	551	551
Водосчётчик Универсальный ГВС квартирный и встроенно-пристроенных помещений «Пульсар» Ду-15	шт.	1102	1102
Теплосчётчик домовой ВИС.Т-ТС-0-2-0-1-2-2-1	комплект	5	5
Теплосчётчик квартирный и встроенно-пристроенных помещений «Пульсар» Ду15, «Qном-0,6м3/ч,М-Bus, прямой , Tmax=105°C	шт.	245	245
Теплосчётчик квартирный и встроенно-пристроенных помещений «Пульсар» Ду20, «Qном-1,6м3/ч,М-Bus, обратный , Tmax=105°C	шт.	40	40

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 15.06.2022, Баторова Мария Леонидовна, аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014;

от 02.06.2022, Баторова Мария Леонидовна, аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014;

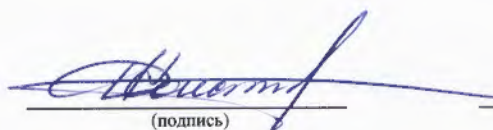
от 02.06.2022, Баторова Мария Леонидовна, аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014;

от 02.06.2022, Баторова Мария Леонидовна, аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Константинов Д.А.

(расшифровка подписи)

« 24 » июня 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

24.06.2022 13:50:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена