

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Ростехинвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320182603
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Виноградная, д. 4
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24. июня .2016.

№ RU-23-309-1251-2016

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом. Корректировка
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, д. 8/9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

справка о присвоении регистрационного адреса от 18.05.2015 рег. № 789

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0302021:280
строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-3955-2015, дата выдачи 05.11.2015г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

002478

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|--|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 18431,7 | 18429,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | -- | 14743,0 |
| Общая площадь | кв.м | 5729,0 | 5729,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | -- | -- |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | -- | -- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3887,4 | 3910,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в | кв.м | 1156,11 | 2134,9 |

| | | | |
|---|----------|---|---|
| многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 122 | 117/3910,1 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 120 | 113/3585,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 1 | 2/139,6 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 1 | 1/95,4 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | 1/89,9 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | - | 4102,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электричество, водопровод, канализование, газоснабжение, ливневая канализация | электричество, водопровод, канализование, газоснабжение, ливневая канализация |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | буронабивные сваи, ростверк | буронабивные сваи, ростверк |
| Материалы стен | | из мелких бетонных блоков | из мелких бетонных блоков |
| Материалы перекрытий | | монолитный ж/бетон | железобетонные, монолитные балки |
| Материалы кровли | | металлическая стропильная | металлическая стропильная |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь подземной автостоянки | кв.м | 1025,11 | 1056,7 |
| Количество машино-мест | шт. | 34 | 34 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяжённость | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | нормальный | В высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м2 | - | 47,77 кВт*ч/м2 год |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | стеклопакет, пластик | металлопластик двухкамерный |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2015г.

Кадастровый инженер Корнилова Анна Николаевна, квалификационный аттестат от 20.12.2013 № 63-13-734, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 13.01.2014г.

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.И. Бомбергер
(расшифровка подписи)

“24” июня 2016 г.
М.П.