



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАО "Аксон", 141421, Московская область, г.

(наименование застройщика

Химки, мкр. Сходня, ул. Папанина, 38, 2, 1 Т.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

, sorokin@amdel.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2020

№ RU50-10-15282-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многофункциональный комплекс по адресу: Московская область, г.о. Химки, Северо-Западная промышленно-комму-нальная зона между Вашутинским шоссе и Октябрьской железной дорогой. Этап 6. Многоэтажный жилой дом 17.1 со встроенно-пристроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица имени К.И. Вороницына, дом 1, корпус 1 (Постановление Администрации г.о. Химки от 28.08.2018 № 1021)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010303:1924; 50:10:0010303:1925, 50:10:0010303:1926, 50:10:0010303:1927, 50:10:0010303:1924, 50:10:0010303:406

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-35-8765-2017** , дата выдачи **08.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
18-этажный жилой дом 17.1 (Этап б)			
Строительный объем - всего	куб.м	104816,10	104816,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	31351,30	31351,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
18-этажный жилой дом 17.1 (Этап 6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18120,00	18085,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	124	124
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	537/-	537/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	276/-	276/-
2-комнатные	шт./кв.м	122/-	122/-
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18540,50	18461,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	Плоская рулонная неэксплуатируемая, наплавленная гидроизоляция
Иные показатели			
Кладовки	шт.	64	64
Площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	1669,1	1669,1
Площадь кладовок	кв.м.	226,3	229,4
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	3456,4	3440,2
Площадь технических помещений	кв.м.	308,5	308,5
Площадь супермаркета	кв.м.	1355,5	1345,1
Площадь торговых-выставочных помещений	кв.м.	1106,9	1104,4
ТП-3 (Кол-во этажей - 1, материалы стен - железобетонные)	кв.м.	36,4	36,4
Площадь помещений административного назначения	кв.м.	994	990,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>18-этажный жилой дом 17.1 (Этап 6)</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Дождевая канализация	м	232	232
Тепловые сети	м	185	185
Кабельные линии 0,4 кВ	м	146	146
Сети связи Волс	м	71	71
Кабельная линия	м	75	75

10 кВ			
Хоз.-питьевой противопожарный водопровод	м	21	21
Кабельная линия СИП-2А	м	550	550
Бытовая канализация	м	191	191
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
18-этажный жилой дом 17.1 (Этап 6)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В+"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (9 шт.) от 26.12.2019 и от 16.12.2019, Кадастровый инженер Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17.

Представлены технические планы (1 шт.) от 30.12.2019, Кадастровый инженер Ковалёва Анжела Владимировна, № квалификационного аттестата 50-11-469.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.01.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)