

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российской,74 в
г.Краснодаре. Литер 9

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «Симфония».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар,
Центральный округ, ул. Зиповская, 3

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.develug.ru

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

2. Государственная регистрация застройщика.

Основной государственный регистрационный номер - 1082308007231

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308146775 (КПП 231001001)

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
ООО СИК «Девелопмент-Юг»	99,99 %
Иванов Сергей Петрович	0,01 %

4. Реализованные проекты ООО «Симфония»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Симфония», литер 3/1	г. Краснодар, ул.Российская, 72/1, корпус 1	Декабрь 2012
«Симфония», литер 8	г. Краснодар, ул.Российская, 72/4	Декабрь 2012
«Симфония», литер 7	г. Краснодар, ул.Российская, 72/2	Июнь 2013
«Симфония», литер 10	г. Краснодар, ул.Российская, 70/6	Июнь 2013
«Симфония», литер 3/2	г. Краснодар, ул.Российская, 72/1, корпус 2	Сентябрь 2013

«Симфония», литер 2	г. Краснодар, ул.Российская, 72/5	Февраль 2014
«Симфония», литер 1	г. Краснодар, ул.Российская, 74	Декабрь 2014
«Симфония», литер 1 (2-й этап строительства)	г. Краснодар, ул. Российская, 74	Декабрь 2015

5. Структура баланса

ООО «Симфония» имеет следующую структуру баланса на 31.03.2016 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 87 750 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 394 704 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 1 042 994 тыс. руб.

6. Аудиторское заключение

«27» августа 2015 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер-Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО «Симфония» за 2014 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

«Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российской , 74 в г. Краснодаре Литер 9»

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской,74 в г. Краснодаре литер 9» (18 этажный жилой дом со встроенными помещениями, а также со встроенной автостоянкой на 100 машино-мест).

Начало подготовительных работ – март 2014г.

Начало строительства – апрель 2014 г.

Предполагаемый срок окончания строительства – 1 полугодие 2016 г.

1.1 В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 22 октября 2008 г. получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-1116-08.

В ООО «Нормоконтроль» (Свидетельство об аккредитации Рег №23-2-5-084-11, выданное Министерством регионального развития РФ 17.05.2011г) 07 июня 2013 г. получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0134-13.

2.Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодара «01» ноября 2008 г. выдано Разрешение на строительство № RU23306000-964-р.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара утвержден Приказ № 185 от 08.07.2013 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 01.11.2008 г. №RU 23306000-964-р»

3. Земельный участок общей площадью 76700 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0145001:643, расположенный в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Российской, 74, собственником которого является Администрация муниципального образования г. Краснодар, предоставлен в аренду ООО «Симфония» на основании Договора аренды земельного участка № 4300019648 (л/с № 119430000019071) от 19.12.2012г. зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю г. Краснодара 14.01.2013 г. Срок аренды земельного участка с 18.12.2012 по 18.12.2022 г. (ранее был предоставлен на пять лет с 12.12.2007 г. по 12.12.2012 г. согласно Договору уступки прав и обязанностей от 27.06.08 г. по договору аренды земельного участка № 4300015100 от 20.12.2007 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 10.07.2008 г., с учетом Соглашения № 58 от 01.02.2008 г о внесении изменений в договор аренды земельного участка №4300015100 от 20.12.2007г. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 16 февраля 2008 г. (Расторгнут по Соглашению о расторжении № 1129 от 25.12.2012 г. договора аренды земельного участка от 20.12.2007 г. № 4300015100, зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 14.01.2013.г.)

4. Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:

- объект литер «9» расположен в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, по ул. Российская, 74.

- конструктивные решения: перекрестно-стенная схема из монолитного железобетона с несущими наружными стенами.

5. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Вид строительства	-	новое
Площадь участка	кв.м.	76700,0
Площадь участка в границах благоустройства литера 9	кв.м.	7627,0
Площадь застройки	кв.м.	2172,0
Площадь твердых покрытий	кв.м.	4355,0
Площадь озеленения	кв.м.	1100,0
Этажность	этаж	18(с техническим чердаком)
Сейсмостойкость здания	балл	7
Строительный объем - всего	куб.м.	94860,5
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м.	14078,0
Площадь жилого здания	кв.м.	24583,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас)	кв.м.	15670,7
Количество квартир, всего	шт.	320
в том числе:		
1-комнатные	шт	176
2-комнатные	шт	144
Общая площадь автостоянки	кв.м.	3197,0
Вместимость автостоянки	маш.-мест	100
Продолжительность строительства	мес.	31,7
Общая площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	1064,0
<u>Встроено-пристроенные помещения, не входящие в состав общего имущества:</u>		
<u>Встроено-пристроенные помещения офисов</u> <u>Полезной площадью 921,5 м2)</u>		
Количество офисов, Состоящих из 113 нежилых помещений (полный перечень нежилых помещений и их площадей, входящих в состав офисов содержится в Приложении №1 к Проектной	шт.	17

декларации)		
<u>Помещения жилого дома общественного назначения:</u>		
Тамбур	кв.м.	5,1
Вестибюль с консьержем	кв.м.	9,7
Лифтовый холл	кв.м.	10,0
Колясочная	кв.м.	7,9
Комната уборочного инвентаря	кв.м.	6,9
Тамбур	кв.м.	5,1
Вестибюль с консьержем	кв.м.	11,7
Лифтовый холл	кв.м.	9,3
Колясочная	кв.м.	7,9
Комната уборочного инвентаря	кв.м.	6,9
Тамбур	кв.м.	4,60
Вестибюль	кв.м.	16,4
Консьерж	кв.м.	7,9
Лифтовый холл	кв.м.	9,6
Колясочная	кв.м.	15,5
Комната уборочного инвентаря	кв.м.	5,5
Тамбур	кв.м.	5,1
Вестибюль с консьержем	кв.м.	11,7
Лифтовый холл	кв.м.	9,3
Колясочная	кв.м.	8,1
Комната уборочного инвентаря	кв.м.	6,9
Офис ТСЖ:		
Тамбур (входа)	кв.м.	2,9
Холл	кв.м.	5,4
Тамбур	кв.м.	2,9
Комната уборочного инвентаря	кв.м.	1,3
Туалет	кв.м.	1,3
Рабочее помещение	кв.м.	15,7
Рабочее помещение	кв.м.	13,0
В том числе: лифтовые холлы, лестничные клетки, технический чердак, подвальное помещение		

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения : прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту, поквартирная разводка с установкой выключателей и розеток (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему

- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире

- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

5.2. Элементы благоустройства: оборудованные малыми архитектурными формами площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, гостевые стоянки автотранспорта, озеленение.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения общественного назначения (офисы) и подземная автостоянка.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, технический чердак, подвальные технические помещения, дворовые, детские площадки.

8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 полугодие 2016 г.

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства - «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской г. Краснодара литер «9»» – **848 147 000** (восемьсот сорок восемь миллионов сто сорок семь тысяч) рублей.

10. Основные подрядные организации:

ООО СИК «Девелопмент-Юг» – заказчик объекта

ООО «Девелопмент-проект» – проектно-сметная документация

ООО «Первая Строительная Компания» – генеральный подрядчик

11. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.
- генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №29-0073/2014Г от 28.03.2014г, заключенный с ООО «БАЛТ-страхование» (лицензия С № 1911 77 от 15.12.2008г.) - согласно ст.15.2 214-ФЗ от 30.12.2004г
- генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №000732-014-ОЗ от 18.09.2014г., заключенный с ООО

«Страховая Инвестиционная Компания» (лицензия С № 3771 77 от 11.08.2009г.) - согласно ст.15.2 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (ИНН 7736056157, КПП 774401001, ОГРН 1027739149690), место нахождения: 119334 г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, строение 10 на основании генерального договора ЗГО №235202000 от 01.10.2015г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 29.02.2016;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна», (лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г.) на основании генерального договора №280001/15/03879/9303001 от 30.10.2015г., учетом дополнительного соглашения №1 от 12.02.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», (ИНН 1832008660, КПП 775001001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул.Окская, д.13, офис 4501, лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015г.) на основании генерального договора №35-3757/2015 от 23.11.2015г.;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»», (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29, лицензия на осуществление страхования СИ №3492 от 08.10.2015г.) на основании генерального договора № ГОЗ-29-1256/15 от 07.12.2015г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 08.12.2015г. (прежнее наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»»)

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Директор
ООО «Симфония»

И.В.Авдеева

Дата составления « 31» марта 2014г.
Дата изменения « 30» апреля 2014г.
Дата изменения « 30» июля 2014г.
Дата изменения « 30» октября 2014г.
Дата изменения « 31» октября 2014г.
Дата изменения « 30» декабря 2014г.
Дата изменения « 30» марта 2015г .
Дата изменения « 30» апреля 2015г.
Дата изменения « 30» апреля 2015г.
Дата изменения « 24» июля 2015г.
Дата изменения « 30» июля 2015г.
Дата изменения « 28» августа 2015г.
Дата изменения « 02» октября 2015г.

Дата изменения « 30» октября 2015г.
 Дата изменения « 02» ноября 2015г.
 Дата изменения « 26» ноября 2015г.
 Дата изменения «10» декабря 2015г.
 Дата изменения «11» декабря 2015г.
 Дата изменения «18» декабря 2015г.
 Дата изменения «31» декабря 2015г.
 Дата изменения «15» февраля 2016г.
 Дата изменения «01» марта 2016г.
 Дата изменения «30» марта 2016г.
 Дата изменения «30» апреля 2016г.

Приложение №1

Подъезд 1								
Технический этаж								
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
16	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
15	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
14	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
13	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
12	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
11	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
10	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	

9	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
8	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
7	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
6	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
5	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
4	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
3	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	65,7		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
2	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	66,1		41,8		43,7		61,3	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
1	Нежилые помещения (Офис1) общей площадью 86,3, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 2), общей площадью 108,8 состоящие из следующих помещений:					
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения				
	6	5,3	15	5,4				
	7	14,4	16	11,3				
	8	1,9	17	1,1;1,3				
	9	3,7	18	1,7				
	10	1,9	19	4				
	11	10,7	20	7				
	12	20,3	21	14,1				
	13	9,3	22	17				
	14	18,8	23	45,9				

Подъезд 2								
Технический этаж								
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		41,4		43,3		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	

2	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,3		41,8		43,7		61,3	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
1	Нежилые помещения (Офис 3) общей площадью 45,4, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис4), общей площадью 41,7 состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 5), общей площадью 43,6, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис № 6), общей площадью 50,6, состоящие из следующих помещений:	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	24	5,3	31	5,4	37	5,8	43	5,4
	25	11,3	32	9,6	38	10,5	44	11,3
	26	4,9	33	1,9	39	1,9	45	5,1
	27	1,1;1,3	34	1,9	40	1,9	46	1,1;1,3
	28	1,9	35	3,7	41	3,7	47	1,9
	29	4	36	19,2	42	19,8	48	4
	30	15,6					49	20,5

Подъезд 3												
технический этаж												
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
16	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
15	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
14	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
13	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
12	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
11	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
10	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
9	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6

жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9	
8	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6	
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9	
7	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6	
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9	
6	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6	
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9	
5	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6	
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9	
4	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6	
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9	
3	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6	
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9	
2	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	68		43,7		41,8		52,2		39,4		43,7		69,8	
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9	
1	Нежилые помещения (Офис 7) общей площадью 44,3, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 8), общей площадью 43,6 состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 9), общей площадью 41,7, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (Офис 10) общей площадью 45,4, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 11), общей площадью 51,7 состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 12), общей площадью 43,6, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (Офис 13) общей площадью 80,9, состоящие из следующих помещений:	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	7	5,4	14	5,8	20	5,4	26	6,4	32	5,4	38	5,8	44	5,4
	8	11,3	15	10,5	21	9,6	27	11,4	33	9,6	39	10,5	45	18
	9	1,7	16	1,9	22	1,9	28	1,9	34	1,9	40	1,9	46	4,5
	10	1,1;1,3	17	3,7	23	1,9	29	2,3	35	1,9	41	1,9	47	4,6
	11	4,5	18	1,9	24	3,7	30	3,9	36	3,7	42	3,7	48	4,4
	12	6,6	19	19,8	25	19,2	31	19,5	37	10;19,2	43	19,8	49	44
13	12,4													

Подъезд 4														
технический этаж														
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн			
общая площадь	61,1		41,4		40,9		44,3		57,8					
жилая площадь	34,5		18,3		15,9		15,9		31,6					

2	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,3		41,8		41,3		44,7		57,8	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		16,2		31,6	
1	Нежилые помещения (офис 14) общей площадью 45,5, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 15), общей площадью 41,7 состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис16), общей площадью 65,0, состоящие из следующих помещений		Нежилые помещения (офис № 17), общей площадью 41,7, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (ОфисТСЖ), общей площадью 42,5 , состоящие из следующих помещений	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	6	5,4	13	5,4	19	5,8	26	5,4	32	2,9
	7	11,3	14	9,6	20	10,5	27	9,6	33	5,4
	8	5	15	1,9	21	1,9	28	1,9	34	2,9
	9	1,1;1,3	16	1,9	22	1,9	29	1,9	35	1,3
	10	1,7	17	3,7	23	3,7	30	3,7	36	1,3
	11	4	18	19,2	24	19,8	31	19,2	37	15,7
	12	15,7			25	21,4			38	13