

6378

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания «БУДМАР» ИНН 2310081363, 350020, Россия, г. Краснодар, ул. Одесская, 41, генеральный директор Алиферова Н.В. ksgroupp@yandex.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » июня 2020 г. Дата

N 23-RU2330600-5280-В-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6. Многоэтажный жилой дом литер «8»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Николая Воробьева, д. 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2020 № 2119-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:22907 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5362-р-2019, дата выдачи от 30.05.2019 орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением утвержденным приказом указанного департамента № 200 от 26.07.2019г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Table with 4 columns: Наименование показателя, Ед. изм., По проекту, Фактически. Rows include: Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Строительный объем - всего, в том числе: подземной части, Общая площадь здания, Площадь встроено-пристроенных помещений, Количество зданий, сооружений, Объекты жилищного фонда, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), Количество этажей.

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	272	272
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12 892,97	12 826,6
жилая площадь	кв.м	6 700,32	6 683,5
1-комнатные	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	5 973,6
жилая площадь	кв.м	-	2 912,0
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	5 564,2
жилая площадь	кв.м	-	2 992,2
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1 288,8
жилая площадь	кв.м	-	779,3
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14 313,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	1 486,4
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	16 435,6
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	17 922,0
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	-	3 087,4
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	181,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материал стен		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Наружные сети водоснабжения	м	-	187
Канализация дождевая	м	-	234
Канализация бытовая	м	-	146
Тепловые сети	м	-	58
Наружные сети электроосвещения	м	-	388
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	123
Внутриквартирные сети 10кВ	м	-	25
Трансформаторная подстанция:			
- площадь застройки	кв.м.	30	26,3
- количество этажей	шт.	1	1
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	40,62	40,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Теплоизоляционный слой (ППС-14)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные	-	Окна и балконные двери	

двери)		выполнены в металлопластиковом исполнении
--------	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Леоновичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от 08.06.2020г. в отношении здания – многоквартирный дом;

кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **27.12.2010 № 23-10-206**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от 10.06.2020г. в отношении сооружения – Наружные сети водоснабжения;
- от 10.06.2020г. в отношении сооружения – Канализация дождевая;
- от 10.06.2020г. в отношении сооружения – Канализация бытовая;
- от 10.06.2020г. в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от 10.06.2020г. в отношении сооружения – Наружные сети электроосвещения;
- от 10.06.2020г. в отношении сооружения – Наружные сети электроснабжения 0,4кВ;
- от 10.06.2020г. в отношении сооружения – Внутриквартальные сети 10кВ;
- от 10.06.2020г. в отношении сооружения – Трансформаторная подстанция.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

июня 2020г.
М.П.



В. И. Цой

Прошито
2 листа

