

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.moisl.ru 17 ноября 2014г

г. Химки

28 апреля 2016г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

<i>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</i>		
Застройщик	Финансовый результат за 1 квартал 2016 г. (тыс. руб.)	Размер кредиторской/дебиторской задолженности за 1 квартал 2016 г. (тыс. руб.)
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	139 831 тыс. руб.	761 899 / 283 541 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



Д.В. Щерба

28 апреля 2016г.

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 17 ноября 2014г

г. Химки

20 февраля 2016г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

- 1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
- за причинение вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ОАО «НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ТАТАРСТАН», договор страхования № 50-ГОС от 08.02.2016г. срок действия договора страхования – 16.02.2016г. – 15.02.2017г., размер страховой суммы – 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей

Заместитель Генерального директора
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



В.И.Волошин

20 февраля 2016г.

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.moisl.ru 17 ноября 2014г

г. Химки

28 октября 2015г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб. (по данным за 3кв. 2015г.)	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. (по данным за 3кв. 2015г.)
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	- 58 362 тыс. руб.	269 772 / 311 053 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба

28 октября 2015г.



СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 17 ноября 2014г

г. Химки

06 августа 2015г.

Внести изменения в часть I проектной декларации **строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.),** и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

<i>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</i>		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб. (по данным за 2кв. 2015г.)	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. (по данным за 2кв. 2015г.)
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	- 32 324 тыс. руб.	154 589 / 425 942 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



Д.В. Щерба

06 августа 2015г.



СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 17 ноября 2014г

г. Химки

10 мая 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

<i>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</i>		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб. (по данным за 1 кв. 2015г.)	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. (по данным за 1 кв. 2015г.)
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	- 26 283 тыс. руб.	470 486 / 52 241 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



Д.В. Щерба

10 мая 2015г.



СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.moisl.ru 17 ноября 2014г.

г. Химки

23 марта 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Технико-экономические показатели объекта»:

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:			
Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	168
Этажность:	25	Количество 1-ком. квартир:	72
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	72
Площадь застройки:	699,9 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	24
Полезная площадь нежилых помещений:	436,4 кв. м.	Общая площадь квартир объекта с учетом балконов:	10 478,4 кв.м.

2) подраздел «Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества»:

Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества
(согласно экспликациям из проектной документации):

этаж	подъезд	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)
подвал	1	нежилое помещение № 1	51,0
подвал	1	нежилое помещение № 2	48,1
1	1	нежилое помещение № 3	39,1
1	1	нежилое помещение № 4	97,5
1	1	нежилое помещение № 5	78,0
1	1	нежилое помещение № 6	79,9
1	1	нежилое помещение № 7	42,8

Заместитель генерального директора
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

23.03.2015г.



В.И. Волошин

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.moisl.ru 17 ноября 2014г

г. Химки

10 февраля 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации **строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.)**, и изложить в следующей редакции:

- 1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
<p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания,..., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ возместили в</p>	<p>Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 204784-СРО-С от 09.02.2015г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2015г. – 16.02.2016гг., размер страховой суммы – 41 000 000 (сорок один миллион) рублей</p>

соответствие с законодательством
вред Третьим лицам вследствие
разрушения, повреждения
многоквартирного дома...

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

10 февраля 2015г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D.V. Shcherba".

Д.В. Щерба



СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 17 ноября 2014г.

г. Химки

12 января 2015г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	1 459 907 тыс. руб.	216 360 / 184 512 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба

12.01.2015г.



СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.moisl.ru 17 ноября 2014г.

г. Химки

03 декабря 2014г.

Внести изменения в часть II проектной декларации **строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.),** и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Технико-экономические показатели объекта»:

<i>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</i>			
Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	168
Этажность:	25	Количество 1-ком. квартир:	72
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	72
Площадь застройки:	699,9 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	24
Полезная площадь нежилых помещений:	436,1 кв. м.	Общая площадь квартир объекта с учетом балконов:	10 478,4 кв.м.

2) подраздел «Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества»:

Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества

(согласно экспликациям из проектной документации):

этаж	подъезд	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)
подвал	1	нежилое помещение № 1	51,0
подвал	1	нежилое помещение № 2	48,1
1	1	нежилое помещение № 3	39,1
1	1	нежилое помещение № 4	97,5
1	1	нежилое помещение № 5	78,0
1	1	нежилое помещение № 6	79,6
1	1	нежилое помещение № 7	42,8

3) подраздел «Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства»:

Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства:			
Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал	Техническое помещение №1	кв.м.	174,9

	Электрощитовая	кв.м.	20,5
	ИТП	кв.м.	67,6
	Техническое помещение №2	кв.м.	10,2
	Водомерный узел	кв.м.	21,0
	Техническое помещение №3	кв.м.	85,6
	Помещение ввода тепловых сетей	кв.м.	10,2
1	Лифтовой холл	кв.м.	10,2
	Лестница	кв.м.	13,7
	Тамбур лестницы № 1	кв.м.	1,7
	Тамбур лестницы № 2	кв.м.	2,3
	Мусороприёмная камера	кв.м.	15,9
	Тамбур № 1	кв.м.	5,9
	Тамбур № 2	кв.м.	6,0
	Вестибюль жилого дома	кв.м.	32,1
	Комната дежурного	кв.м.	4,4
	Умывальная	кв.м.	1,5
	Туалет	кв.м.	2,2
	Коридор	кв.м.	10,4
	Техническое помещение	кв.м.	11,3
	Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	1,8
2-25	Лифтовой холл	кв.м.	10,2x24= 244,8
2-25	Лестница	кв.м.	16,2x24= 388,8
2-25	Тамбур № 1	кв.м.	3,0x24= 72,0
2- тёплый чердак	Тамбур № 2	кв.м.	2,3x25= 57,5
2-25	Позтажный коридор (1)	кв.м.	25,5x24= 612,0
2-25	Позтажный коридор (2)	кв.м.	19,4x24= 465,6
2-тёплый чердак	Переходная лоджия	кв.м.	6,0x25= 150,0
Тёплый чердак	Коридор № 1	кв.м.	10,2
	Коридор № 2	кв.м.	20,8
	Лестница	кв.м.	16,2
	Тамбур №1	кв.м.	2,3
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №1	кв.м.	8,0
	Воздухозаборная камера №1	кв.м.	2,2
	Помещение №1	кв.м.	89,8
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №2	кв.м.	12,8
	Воздухозаборная камера №2	кв.м.	2,4
	Помещение №2	кв.м.	145,0
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №3	кв.м.	10,3
	Воздухозаборная камера №3	кв.м.	2,4
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №4	кв.м.	7,9
Воздухозаборная камера №4	кв.м.	2,4	
Помещение №3	кв.м.	179,5	
Машинное помещение лифтов	Лестница	кв.м.	12,3
	Тамбур	кв.м.	4,9
	Коридор	кв.м.	7,1
	Машинное помещение лифтов	кв.м.	41,7

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

03.12.2014г.



В.Г. Щерба

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая

14 ноября 2014г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1145047010657, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.10.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области	100 % - работники ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Понедельник-пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	<p>Объекты в г. Химки Московской области:</p> <p><u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 92 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 93 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 7</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 82 от 13.06.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д, строение 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 9</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 31 от 17.05.2013г.)</p> <p><u>Юбилейный проспект, дом 82А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 45 от 13.06.2013г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 11</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 - 112 от 17.12.2013г.)</p> <p><u>Юбилейный пр-т, дом 66Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - II квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-61 от 16.06.2014г.)</p> <p><u>ул. Кирова дом 10, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - III квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-110 от 26.09.2014г.)</p>

УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)

Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.03-2009-5047160200-С-2	24.10.2014г.	Без ограничения срока и территории его действия	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»
-----------------------------	-------------------------------	--------------	---	---

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/ дебиторской задолженности тыс. руб.
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	954 062 тыс.руб.	458 810 / 326 025 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-0592-14 от 03.06.2014г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование [2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация]; строительство жилого дома
Начало строительства:	февраль 2015г.
Окончание строительства:	II квартал 2016г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	III квартал 2016г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000-198	28.10.2014г.	30.05.2017г.	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым зам. Главы Администрации городского округа Химки)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Московская область, город Химки, ул.9 Мая
Площадь участка:	2 400,00 кв. метров
Границы участка	Участок граничит: с северо-запада, северо-востока, с юго-востока и юго-запада – земли Администрации городского округа Химки
Кадастровый номер	50:10:0010103:10
Категория земель:	земли населенных пунктов

Разрешенное использование	Многоэтажное жилищное строительство
Форма собственности:	государственная не разграниченная
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Договор аренды земельного участка № 300 от 27.06.1995г., зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 26.09.2008г. за №50-50-10/041/2008-048;

Дополнительное соглашение №69 от 25.04.2011г. к договору аренды земельного участка № 300 от 27.06.1995г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.06.2011г. за №50-50-10/059/2011-235;

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.12.2011г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.02.2012г. за №50-50-10/011/2012-285;

Дополнительное соглашение №47 от 03.10.2013г. к договору аренды земельного участка № 300 от 27.06.1995г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.10.2013г. за №50-50-10/079/2013-113.

Объект:	25-этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
Описание Объекта:	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
Местоположение объекта:	Московская область, город Химки, ул. 9 Мая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	168
Этажность:	25	Количество 1-ком. квартир:	72
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	72
Площадь застройки:	699,9 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	24
Полезная площадь нежилых помещений:	437,9 кв. м.	Общая площадь квартир объекта с учетом балконов:	10 478,4 кв.м.

Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):				
Подъезд	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	Всего площадь квартиры с учетом лоджии (балкона)
2-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а)	3	86,5	90,2
1	2 (1а)	1	38,6	42,7
1	3 (2а)	2	63,4	67,9
1	4 (1б)	1	52,6	56,7
1	5 (2б)	2	57,2	61,7
1	6 (1в)	1	40,1	44,2
1	7 (2в)	2	63,3	71,9
3-ий ЭТАЖ				
1	1 (3а/1)	3	85,7	89,4
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/1)	2	62,7	67,2
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/1)	2	56,5	61,0
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/1)	2	62,6	71,2
4-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/1)	3	85,7	89,4
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/1)	2	62,7	67,2
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/1)	2	56,5	61,0
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/1)	2	62,6	71,2
5-ый этаж				
1	1 (3а/1)	3	85,7	89,4
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/1)	2	62,7	67,2
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/1)	2	56,5	61,0
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/1)	2	62,6	71,2
6-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1

1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
7-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
8-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
9-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
10-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
11-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
12-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6

1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
13-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
14-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
15-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
16-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
17-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1

1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
18-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
19-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
20-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
21-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
22-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8

23-ий ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
24-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
25-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):				
этаж	подъезд	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)	
подвал	1	нежилое помещение № 1	51,0	
подвал	1	нежилое помещение № 2	48,1	
1	1	нежилое помещение № 3	84,6	
1	1	нежилое помещение № 4	97,5	
1	1	нежилое помещение № 5	77,1	
1	1	нежилое помещение № 6	79,6	
Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства:				
Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства:				
Этаж	Наименование		Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал	Техническое помещение №1		кв.м.	184,9
	Электрощитовая		кв.м.	20,5
	ИТП		кв.м.	67,6
	Техническое помещение №2		кв.м.	10,2
	Водомерный узел		кв.м.	21,0
	Техническое помещение №3		кв.м.	85,6
1	Лифтовой холл		кв.м.	10,2

	Лестница	кв.м.	13,7
	Тамбур лестницы № 1	кв.м.	1,7
	Тамбур лестницы № 2	кв.м.	2,3
	Мусороприёмная камера	кв.м.	18,4
	Тамбур № 1	кв.м.	5,9
	Тамбур № 2	кв.м.	6,0
	Вестибюль жилого дома	кв.м.	32,1
	Комната дежурного	кв.м.	4,4
	Умывальная санузла	кв.м.	1,5
	Уборная санузла	кв.м.	2,2
	Коридор № 1	кв.м.	11,3
	Коридор № 2	кв.м.	9,8
	Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	1,8
2-25	Лифтовой холл	кв.м.	10,2x24=244,8
2-25	Лестница	кв.м.	16,2x24=388,8
2-тёплый чердак	Тамбур № 1	кв.м.	3,0x25=75,0
2-тёплый чердак	Тамбур № 2	кв.м.	2,3x25=57,5
2-25	Поэтажный коридор (1)	кв.м.	25,5x24=612,0
2-25	Поэтажный коридор (2)	кв.м.	19,4x24=465,6
2-тёплый чердак	Переходная лоджия	кв.м.	6,0x25=150,0
Тёплый чердак	Коридор № 1	кв.м.	10,2
	Коридор № 2	кв.м.	19,8
	Лестница	кв.м.	16,0
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №1	кв.м.	8,0
	Воздухозаборная камера №1	кв.м.	2,2
	Помещение №1	кв.м.	89,8
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №2	кв.м.	12,8
	Воздухозаборная камера №2	кв.м.	2,4
	Помещение №2	кв.м.	145,0
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №3	кв.м.	10,3
	Воздухозаборная камера №3	кв.м.	2,4
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №4	кв.м.	7,9
	Воздухозаборная камера №4	кв.м.	2,4
Помещение №3	кв.м.	179,5	
Машинное помещение лифтов	Лестница	кв.м.	12,3
	Тамбур	кв.м.	4,9
	Коридор	кв.м.	7,1
	Машинное помещение лифтов	кв.м.	41,7

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
III квартал 2016г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (<i>в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал» ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть»</i>)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
- за причинение вреда жизни и/или	Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых

<p>здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, ..., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ возместили в соответствии с законодательством вред Третьим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома...</p>	<p>организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 202074-СРО-С от 04.02.2014г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2014г. – 15.02.2015гг., размер страховой суммы – 43 000 000 (сорок три миллиона) рублей</p>
---	--

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:	
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	746 403 893,14 руб. (в т.ч. НДС – 18% - 97 032 506,11 руб.)

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):	
ОАО «Институт «Гомельпроект»	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «Химкинское СМУ» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:	
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или

	<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214</p>	
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Отсутствуют

Генеральный директор ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба



14 ноября 2014г.