

Кому **ООО Специализированный застройщик «Акстрой»**

(наименование застройщика)

**Россия, Краснодарский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Новороссийск, ул. Набережная**

полное наименование организации – для

**им. Адмирала Серебрякова, д. 77**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

взамен разрешения на строительство от 19 июня 2014 года № Ru 23308000-1243-2014

Дата « 13 » июня 2018

№ 23 - 308000 - 1351. 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом № 2 жилого комплекса «Суджук-Кале в п. Алексино муниципального образования г. Новороссийск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Нормоконтроль» (ООО «НК»), 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>23-1-2-0099-14 от 30 мая 2014 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	<b>23:47:0309018:1321</b>

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0309018</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0018-0002556, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07 октября 2013 года № 7149</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генпроектировщик: ООО «Кама-Проект» 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская, д. 5; Проектные организации: ООО «Геолоджикс» 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 17, корпус 5; ООО «Южный инженерный центр энергетики» 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 2 жилого комплекса «Суджук-Кале в с. Алексино муниципального образования г. Новороссийск</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>24524,75</b> Площадь участка (кв. м): <b>9049,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>89834,6</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>5073,14</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b> Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1799,55</b>
	Иные показатели:	<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14545,5 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 999 кв.м. количество квартир – 270 шт.</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район с. Алексино</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "10" мая 2019 г. в соответствии с Положительным заключением государственной экспертизы № 23-1-2-0099-14 от 30 мая 2014 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.А. Паскаянц  
(расшифровка подписи)

"13" июня 2018 г.  
М.П.

продлено до 18 января 2022

Мачаловичи Ю.А.Г.  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.А. Паскаянц  
(подпись)

А.А. Паскаянц  
(расшифровка подписи)

"01" октября 2019 г.  
М.П.



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 201 . г.  
М.П.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 201 . г.  
М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
лист  
Исполнитель: \_\_\_\_\_



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

17 мая 2023 г.

г. Новороссийск

№ 61-Р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11352-2018 от 13 июля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «СЗ «Южное» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2018 года № 23-308000-11352-2018 объекта: «Жилой дом № 2 жилого комплекса «Суджук-Кале» в п. Алексино муниципального образования г. Новороссийск» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2018 года № 23-308000-11352-2018 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- Кому: ООО «Специализированный застройщик «Южное», 117186, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Котловка, ул. Нагорная, д. 20, к. 1.

Срок действия настоящего разрешения - до "03" сентября 2025 г.

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Южное» уведомить Управление

государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2018 года № 23-308000-11352-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская