

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «ДОРСТРОЙ КОМПЛЕКТАЦИЯ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.Салиха Сайдашева,

для юридических лиц), его почтовый индекс

д.12, пом.19

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22.05.2021

№ 16- RU16301000-100-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Застройка жилого комплекса по ул.Серова г.Казань Республики Татарстан: 10-этажный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

4-х подъездный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ый этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

строительства); 10-этажный 2-х подъездный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями (2-ой этап строительства)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Серова, д.43, корпус 1; корпус 2 (распоряжения от 26.03.2020 №1373р, от 26.03.2020 №1385р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:21292  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-1206-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего			
Жилой дом №1	куб. м	46116,10	46116,10
Жилой дом №2	куб. м	24767,60	24767,60
в том числе надземной части			
Жилой дом №1	куб. м	42914,90	42914,90
Жилой дом №2	куб. м	23037,00	23037,00
Общая площадь здания			
Жилой дом №1	кв. м	12432,80	12432,80
Жилой дом №2	кв. м	6560,10	6560,10

ТК 007952

Площадь нежилых помещений			
Жилой дом №1	кв. м	791,60	791,60
Жилой дом №2	кв. м	414,60	414,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Жилой дом №1	кв. м	--	--
Жилой дом №2	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Жилой дом №1	кв. м	7181,50	7181,50
Жилой дом №2	кв. м	3966,30	3966,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Жилой дом №1	кв. м	2798,70	2798,70
Жилой дом №2	кв. м	1526,60	1526,60
Количество этажей			
Жилой дом №1	шт.	11	11
Жилой дом №2	шт.	11	11
в том числе подземных			
Жилой дом №1	шт.	1	1
Жилой дом №2	шт.	1	1
Количество секций			
Жилой дом №1	секций	4	4
Жилой дом №2	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Жилой дом №1	шт./кв. м	144/7488,90	144/7488,90
1-комнатные	шт./кв. м	63/2399,70	63/2399,70
2-комнатные	шт./кв. м	54/3013,60	54/3013,60
3-комнатные	шт./кв. м	27/2075,60	27/2075,60
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Жилой дом №2	шт./кв. м	72/4106,70	72/4106,70
1-комнатные	шт./кв. м	18/693,60	18/693,60
2-комнатные	шт./кв. м	36/2068,20	36/2068,20
3-комнатные	шт./кв. м	18/1344,90	18/1344,90

4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Жилой дом №1	кв. м	7488,90	7488,90
Жилой дом №2	кв. м	4106,70	4106,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Жилой дом №1	шт.	4	4
Жилой дом №2	шт.	2	2
Эскалаторы			
Жилой дом №1	шт.	--	--
Жилой дом №2		--	--
Инвалидные подъемники			
Жилой дом №1	шт.	--	--
Жилой дом №2	шт.	--	--
Материалы фундаментов			
Жилой дом №1		Свайные с монолитными ростверками	
Жилой дом №2		Свайные с монолитными ростверками	
Материалы стен			
Жилой дом №1		Наружные стены надземной части: кирпич силикатный с утеплением и облицовкой керамическим кирпичом и навесными системами вентилируемых фасадов. Внутренние стены: силикатный кирпич	
Жилой дом №2		Наружные стены надземной части: кирпич силикатный с утеплением и облицовкой керамическим кирпичом и навесными системами вентилируемых фасадов. Внутренние стены: силикатный кирпич	
Материалы перекрытий			
Жилой дом №1		Сборные железобетонные многопустотные панели	
Жилой дом №2		Сборные железобетонные многопустотные панели	
Материалы кровли			
Жилой дом №1		Плоская рулонная	
Жилой дом №2		Плоская рулонная	
Количество машинно-мест (открытая парковка)			
Жилой дом №1	шт.	264	264
Жилой дом №2			
Количество нежилых помещений			
Жилой дом №1	шт.	13	13
Жилой дом №2	шт.	7	7
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--

Сети и системы инженерно-технического обеспечения				---	---
Лифты	шт.			---	---
Эскалаторы	шт.			---	---
Инвалидные подъемники	шт.			---	---
Материалы фундаментов				---	---
Материалы стен				---	---
Материалы перекрытий				---	---
Материалы кровли				---	---
Иные показатели				---	---
<b>4. Линейные объекты</b>					
Категория (класс)				---	---
Протяженность				---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				---	---
Иные показатели				---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>					
Класс энергоэффективности здания					
Жилой дом №1	Класс		С		С
Жилой дом №2	Класс		С		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади					
Жилой дом №1	кВт*ч/м <sup>2</sup>		187,36		187,36
Жилой дом №2	кВт*ч/м <sup>2</sup>		187,20		187,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций					
Жилой дом №1					Плиты минераловатные теплоизоляционные
Жилой дом №2					Плиты минераловатные теплоизоляционные
Заполнение световых проемов					
Жилой дом №1					Окна ПВХ в одинарном исполнении, витражи из алюминиевых профилей
Жилой дом №2					Окна ПВХ в одинарном исполнении, витражи из алюминиевых профилей

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 06.07.2020

**Демахина Эльмира Мусаллимовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-16-870**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)



2021 г.

М. П.

TK 007952



Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа