

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 8-го пускового комплекса

жилого комплекса "Опалиха О<sub>2</sub>"

Опубликована в интернете по адресу: [www.opaliha2.ru](http://www.opaliha2.ru)

Дата публикации: 16.08.2012

Дата первой публикации: 16.08.2012

### I. Информация о Застройщике

| № Раздела | Наименование Раздела                            | Содержание Раздела   |
|-----------|---|--|
| <b>1.</b> | <b>Информация о Застройщике:</b>                |  |
| 1.1       | Фирменное наименование                          | ООО «Кримсон»  |
| 1.2       | Юридический адрес                               | 143442, Московская область,<br>Красногорский район, п/о Отрадное ,<br>ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36 |
| 1.3       | Почтовый адрес                                  | 127299, Москва, ул. Большая Академическая<br>5, тел. (495) 225-8-225                                       |
| 1.4       | Режим работы Застройщика                        | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00  |
| <b>2.</b> | <b>Государственная регистрация Застройщика:</b> |  |
| 2.1       | Дата регистрации                                | 27 мая 2002 г.   |
| 2.2       | ОГРН  | 1025002042515  |
| 2.3       | ИНН   | 5018080895   |
| 2.4       | КПП   | 502401001  |
| 2.5       | Регистрирующий орган                            | Московская областная регистрационная   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | палата   |
| 2.6   | Свидетельство о регистрации   | Серия 50 №000937720 от 27 мая 2002 г.<br>МРИ № 2 по Московской области |
| <b>3.</b>                                     | <b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>  |  |
|   | <b>Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>  | <b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>                            |
| 3.1   | Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»   | 1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика               |
| <b>4.</b>                                     | <b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b> |  |
|   |   | нет  |
| <b>5.</b>                                     | <b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>   |  |
|   |   | деятельность ООО «Кримсон» лицензированию не подлежит                  |
| <b>6.</b>                                     | <b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>    |  |
| 6.1   | Величина собственных средств, в тыс. руб.   | 29997  |
| 6.2   | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.   | 99   |
| 6.3   | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.   | 94057  |
| 6.4   | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.  | 992749   |
| <i>II. Информация о проекте строительства</i> |   |  |
| <b>№ Раздела</b>                              | <b>Наименование Раздела</b>   | <b>Содержание Раздела</b>  |
| <b>Раздел 1</b>                               |   |  |
| <b>1. 1</b>                                   | <b>Цель проекта строительства</b>   |  |
| 1.1.1   | Количество возводимых многоквартирных   | 2  |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 | ЖИЛЫХ ДОМОВ   |  |
| 1.1.2           | Этажность   | 8-9  |
| 1.1.3           | Количество квартир  | 168  |
| 1.1.4           | Количество кладовых помещений   | 94   |
| 1.1.5           | Количество помещений общественного назначения                               | 3  |
| <b>1.2</b>      | <b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>         | <b>«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлэкспертиза» №50-1-4-1154-12» от 09 августа 2012 года»</b>          |
| <b>1.3</b>      | <b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>                       |  |
| 1.3.1           | Начало строительства  | III квартал 2012 г.  |
| 1.3.2           | Окончание строительства   | IV квартал 2013 г.   |
| <b>Раздел 2</b> |   |  |
| <b>2.1</b>      | <b>Информация о разрешении на строительство</b>                             |  |
| 2.1.1           | №   | № RU 50505102-223  |
| 2.1.2           | кем выдано  | Администрация городского поселения Красногорск Московской области  |
| 2.1.3           | дата выдачи   | 13 августа 2012 г.   |
| <b>2.2</b>      | <b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию</b>                       |  |
| 2.2.1           | В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию | Разрешение на строительство № RU 50505102-223 от 13.08.2012 г. выдано Администрацией городского поселения Красногорск Московской области |
| 2.2.2           | Срок ввода в эксплуатацию 8-го пускового комплекса                          | IV квартал 2013 г.   |

**Раздел 3**

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>3.1</b> | <b>Информация о правах Застройщика на земельные участки</b>                      |  |
| 3.1.1      | Наименование № документа, дата выдачи  | Договор аренды земельного участка № 337 от 20.08.2009 г., дата регистрации 16.09.2009 г., номер регистрации 50-50-11/069/2009-208, кадастровый номер участка 50:11:0020501:211, срок аренды 45 лет<br><br>Дополнительное соглашение № 572 от 27.09.2011г. к договору аренды земельного участка № 337 от 20.08.2009г. дата регистрации 14.02.2012г. номер регистрации 50-50-11/005/2012-013 |
| 3.1.2      | Номер и дата записи в ЕГРП   | 50-50-11/069/2009-208 от 16.09.2009г.<br><br>50-50-11/005/2012-013 от 14.02.2012г.   |
| 3.1.3      | Кадастровые номера участков  | 50:11:0020501:211  |
| 3.1.4      | Площадь участков   | 67 370 кв. м.  |
| 3.1.5      | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | государственная собственность  |
| 3.1.6      | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)   | Участок строительства расположен на территории бывшего п/л «Геолог», мкр. Опалиха , Красногорский район Московской области   |
|            | с восточной, северной и западной стороны   | проектируемые многоэтажные жилые дома  |
|            | с южной стороны  | надземная автостоянка  |
|            | элементы благоустройства (озеленение)  | На территории участка имеются многолетние зеленые насаждения   |
|            |  |  |

|   |   |  |        |
|---|---|--|--------|
| 3.1.7   | Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га   | 0,9244 га  |        |
| <b>3.2</b>  | <b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>   |  |        |
| 3.2.1   | Малые архитектурные формы   | фонтаны, скамейки  |        |
| 3.2.2   | Озеленение  | деревья (лиственных пород), кустарники, газон  |        |
| 3.2.3   | Рельеф  | организация рельефа  |        |
| <b>Раздел 4</b>   |   |  |        |
| <b>4.1</b>  | <b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</b>  | Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов, территория бывшего пионерского лагеря «Геолог» |        |
| <b>4.2</b>  | <b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b> |  |        |
| Два многоквартирных жилых дома, состоящие из 168 квартир  |   |  |        |
| Одноэтажные, двухэтажные квартиры с заданной планировкой, восемь типов квартир, общая площадь квартиры: |   |  |        |
| Тип 1С  | Однокомнатная квартира - студия   | от 31,8 до 31,8 кв. м  | 1 шт.  |
| Тип 1   | однокомнатная квартира  | от 31,3 до 40,1 кв. м  | 70 шт. |
| Тип 2   | двухкомнатная квартира  | от 46,5 до 64,3 кв. м  | 36 шт. |
| Тип 3   | трехкомнатная квартира  | от 59,4 до 86,4 кв. м  | 39 шт. |
| Тип 2.2   | двухкомнатная двухуровневая квартира  | от 55,8 до 73,0 кв. м  | 8 шт.  |
| Тип 3.2   | трехкомнатная двухуровневая квартира  | от 83,7 до 88,3 кв. м  | 3 шт.  |
| Тип 4.2   | Четырехкомнатная двухуровневая квартира   | от 83,8 до 95,7 кв. м  | 5 шт.  |
| Тип 3М  | Трехкомнатная мансардная квартира   | от 58,4 до 85,4 кв. м  | 6 шт.  |

|          |                    |  |        |
|----------|--------------------|--|--------|
| Кладовые | Кладовые помещения |  | 94 шт. |
|----------|--------------------|--|--------|

## Раздел 5

### 5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

#### Многоквартирный жилой дом № 2 корпус 1 (Всего 112 квартиры), этажность 8-9

| Тип квартиры       | Количество квартир по типам, шт. | Общая площадь квартир, кв. м |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Тип 1              | 47                               | 1570,80                      |
| Тип 2              | 19                               | 950,2                        |
| Тип 3              | 32                               | 2227,8                       |
| Тип 2.2            | 4                                | 247,2                        |
| Тип 3.2            | 2                                | 175,1                        |
| Тип 4.2            | 3                                | 266,8                        |
| Тип 3М             | 5                                | 342,4                        |
| Кладовые помещения | 59                               | 228,6                        |

| Встроенные помещения общественного назначения    |      | Количество, шт.      |
|--|------|----------------------|
| Тип Н  |      | 3                    |
| № встроенного помещения общественного назначения | Этаж | Общая площадь, кв. м |
| Н-0001   | 1    | 79,0                 |
| Н-0002   | 1    | 88,4                 |
| Н-0003   | 1    | 1009,4               |

#### Кладовые помещения

| <b>Этаж</b> | <b>Тип</b> | <b>№ кладовой по порядку</b> | <b>№ подъезда</b> | <b>Строительный № кладовой</b> | <b>Общая площадь, кв.м</b> |
|-------------|------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Подвал      | кладовая   | 1                            | 1                 | 101                            | 4,1                        |
| Подвал      | кладовая   | 2                            | 1                 | 102                            | 5,1                        |
| Подвал      | кладовая   | 3                            | 1                 | 103                            | 4,1                        |
| Подвал      | кладовая   | 4                            | 1                 | 104                            | 3,5                        |
| Подвал      | кладовая   | 5                            | 1                 | 105                            | 3,3                        |
| Подвал      | кладовая   | 6                            | 1                 | 106                            | 4,8                        |
| Подвал      | кладовая   | 7                            | 1                 | 107                            | 4,6                        |
| Подвал      | кладовая   | 8                            | 1                 | 108                            | 4,5                        |
| Подвал      | кладовая   | 9                            | 1                 | 109                            | 5,0                        |
| Подвал      | кладовая   | 10                           | 1                 | 110                            | 3,3                        |
| Подвал      | кладовая   | 11                           | 1                 | 111                            | 5,4                        |
| Подвал      | кладовая   | 12                           | 1                 | 112                            | 3,0                        |
| Подвал      | кладовая   | 13                           | 1                 | 113                            | 3,0                        |
| Подвал      | кладовая   | 14                           | 1                 | 114                            | 3,7                        |
| Подвал      | кладовая   | 15                           | 1                 | 115                            | 5,3                        |
| Подвал      | кладовая   | 16                           | 1                 | 116                            | 3,8                        |
| Подвал      | кладовая   | 17                           | 1                 | 117                            | 4,0                        |
| Подвал      | кладовая   | 18                           | 1                 | 118                            | 4,4                        |
| Подвал      | кладовая   | 19                           | 1                 | 119                            | 3,8                        |
| Подвал      | кладовая   | 20                           | 1                 | 120                            | 3,3                        |

|        |          |    |   |     |     |
|--------|----------|----|---|-----|-----|
| Подвал | кладовая | 21 | 1 | 121 | 3,2 |
| Подвал | кладовая | 22 | 1 | 122 | 3,8 |
| Подвал | кладовая | 23 | 1 | 123 | 4,1 |
| Подвал | кладовая | 24 | 1 | 124 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 25 | 1 | 125 | 4,1 |
| Подвал | кладовая | 26 | 1 | 126 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 27 | 1 | 127 | 3,6 |
| Подвал | кладовая | 28 | 1 | 128 | 3,6 |
| Подвал | кладовая | 29 | 1 | 129 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 30 | 1 | 130 | 5,1 |
| Подвал | кладовая | 31 | 1 | 131 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 32 | 1 | 132 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 33 | 1 | 133 | 5,0 |
| Подвал | кладовая | 34 | 1 | 134 | 4,3 |
| Подвал | кладовая | 35 | 1 | 135 | 3,4 |
| Подвал | кладовая | 36 | 1 | 136 | 4,3 |
| Подвал | кладовая | 37 | 1 | 137 | 3,5 |
| Подвал | кладовая | 38 | 2 | 201 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 39 | 2 | 202 | 5,4 |
| Подвал | кладовая | 40 | 2 | 203 | 5,5 |
| Подвал | кладовая | 41 | 2 | 204 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 42 | 2 | 205 | 4,0 |
| Подвал | кладовая | 43 | 2 | 206 | 4,0 |



|        |          |    |   |     |     |
|--------|----------|----|---|-----|-----|
| Подвал | кладовая | 44 | 2 | 207 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 45 | 2 | 208 | 4,8 |
| Подвал | кладовая | 46 | 2 | 209 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 47 | 2 | 210 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 48 | 2 | 211 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 49 | 2 | 212 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 50 | 2 | 213 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 51 | 2 | 214 | 4,3 |
| Подвал | кладовая | 52 | 3 | 301 | 5,0 |
| Подвал | кладовая | 53 | 3 | 302 | 3,4 |
| Подвал | кладовая | 54 | 3 | 303 | 4,8 |
| Подвал | кладовая | 55 | 3 | 304 | 4,5 |
| Подвал | кладовая | 56 | 3 | 305 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 57 | 3 | 306 | 3,9 |
| Подвал | кладовая | 58 | 3 | 307 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 59 | 3 | 308 | 3,3 |

### Квартиры

| Этаж | Подъезд | № квартиры по порядку | Строительный № квартиры | Тип квартиры | Кол-во комнат | Площадь общая, кв.м. | Площадь жилая, кв.м. |
|------|---------|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------|----------------------|----------------------|
| 1    | 1       | 1                     | 02к1-001                | Тип 1        | 1             | 33,2                 | 14,1                 |
| 1    | 1       | 2                     | 02к1-002                | Тип 2        | 2             | 53,0                 | 28,2                 |
| 1    | 1       | 3                     | 02к1-003                | Тип 1        | 1             | 37,8                 | 18,1                 |

|   |   |    |          |       |   |      |      |
|---|---|----|----------|-------|---|------|------|
| 2 | 1 | 4  | 02к1-004 | Тип 3 | 3 | 60,0 | 36,6 |
| 2 | 1 | 5  | 02к1-005 | Тип 1 | 1 | 40,1 | 16,1 |
| 2 | 1 | 6  | 02к1-006 | Тип 1 | 1 | 33,8 | 18,1 |
| 2 | 1 | 7  | 02к1-007 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,2 |
| 2 | 1 | 8  | 02к1-008 | Тип 1 | 1 | 32,8 | 14,1 |
| 2 | 1 | 9  | 02к1-009 | Тип 2 | 2 | 52,5 | 28,2 |
| 2 | 1 | 10 | 02к1-010 | Тип 3 | 3 | 86,4 | 49,0 |
| 3 | 1 | 11 | 02к1-011 | Тип 3 | 3 | 60,0 | 36,6 |
| 3 | 1 | 12 | 02к1-012 | Тип 3 | 3 | 72,0 | 45,5 |
| 3 | 1 | 13 | 02к1-013 | Тип 1 | 1 | 33,8 | 18,1 |
| 3 | 1 | 14 | 02к1-014 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,2 |
| 3 | 1 | 15 | 02к1-015 | Тип 1 | 1 | 32,8 | 14,1 |
| 3 | 1 | 16 | 02к1-016 | Тип 2 | 2 | 52,5 | 28,2 |
| 3 | 1 | 17 | 02к1-017 | Тип 3 | 3 | 86,4 | 49,0 |
| 4 | 1 | 18 | 02к1-018 | Тип 3 | 3 | 60,0 | 36,6 |
| 4 | 1 | 19 | 02к1-019 | Тип 3 | 3 | 72,0 | 45,5 |
| 4 | 1 | 20 | 02к1-020 | Тип 1 | 1 | 33,8 | 18,1 |
| 4 | 1 | 21 | 02к1-021 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,2 |
| 4 | 1 | 22 | 02к1-022 | Тип 1 | 1 | 32,8 | 14,1 |
| 4 | 1 | 23 | 02к1-023 | Тип 2 | 2 | 52,5 | 28,2 |
| 4 | 1 | 24 | 02к1-024 | Тип 3 | 3 | 86,4 | 49,0 |
| 5 | 1 | 25 | 02к1-025 | Тип 3 | 3 | 60,0 | 36,6 |
| 5 | 1 | 26 | 02к1-026 | Тип 3 | 3 | 72,0 | 45,5 |

|     |   |    |          |         |   |      |      |
|-----|---|----|----------|---------|---|------|------|
| 5   | 1 | 27 | 02к1-027 | Тип 1   | 1 | 33,8 | 18,1 |
| 5   | 1 | 28 | 02к1-028 | Тип 1   | 1 | 31,3 | 14,2 |
| 5   | 1 | 29 | 02к1-029 | Тип 1   | 1 | 32,8 | 14,1 |
| 5   | 1 | 30 | 02к1-030 | Тип 2   | 2 | 52,5 | 28,2 |
| 5   | 1 | 31 | 02к1-031 | Тип 3   | 3 | 86,4 | 49,0 |
| 6   | 1 | 32 | 02к1-032 | Тип 3   | 3 | 60,0 | 36,6 |
| 6   | 1 | 33 | 02к1-033 | Тип 3   | 3 | 72,0 | 45,5 |
| 6   | 1 | 34 | 02к1-034 | Тип 1   | 1 | 33,8 | 18,1 |
| 6   | 1 | 35 | 02к1-035 | Тип 1   | 1 | 31,3 | 14,2 |
| 6   | 1 | 36 | 02к1-036 | Тип 1   | 1 | 32,8 | 14,1 |
| 6   | 1 | 37 | 02к1-037 | Тип 2   | 2 | 52,5 | 28,2 |
| 6   | 1 | 38 | 02к1-038 | Тип 3   | 3 | 86,4 | 49,0 |
| 7   | 1 | 39 | 02к1-039 | Тип 3   | 3 | 60,0 | 36,6 |
| 7   | 1 | 40 | 02к1-040 | Тип 3   | 3 | 72,0 | 45,5 |
| 7   | 1 | 41 | 02к1-041 | Тип 1   | 1 | 33,8 | 18,1 |
| 7   | 1 | 42 | 02к1-042 | Тип 1   | 1 | 31,3 | 14,2 |
| 7   | 1 | 43 | 02к1-043 | Тип 1   | 1 | 32,8 | 14,1 |
| 7   | 1 | 44 | 02к1-044 | Тип 2   | 2 | 52,5 | 28,2 |
| 7   | 1 | 45 | 02к1-045 | Тип 3   | 3 | 86,4 | 49,0 |
| 8   | 1 | 46 | 02к1-046 | Тип 3   | 3 | 60,0 | 36,6 |
| 8   | 1 | 47 | 02к1-047 | Тип 3   | 3 | 72,0 | 45,5 |
| 8-9 | 1 | 48 | 02к1-048 | Тип 3.2 | 3 | 88,3 | 44,4 |
| 8   | 1 | 49 | 02к1-049 | Тип 1   | 1 | 31,3 | 14,2 |

|     |   |    |          |         |   |      |      |
|-----|---|----|----------|---------|---|------|------|
| 8-9 | 1 | 50 | 02к1-050 | Тип 2.2 | 2 | 56,2 | 32,6 |
| 8-9 | 1 | 51 | 02к1-051 | Тип 4.2 | 4 | 95,7 | 51,3 |
| 8   | 1 | 52 | 02к1-052 | Тип 3   | 3 | 86,4 | 49,0 |
| 9   | 1 | 53 | 02к1-053 | Тип 3М  | 3 | 59,5 | 36,6 |
| 9   | 1 | 54 | 02к1-054 | Тип 3М  | 3 | 70,9 | 45,4 |
| 9   | 1 | 55 | 02к1-055 | Тип 3М  | 3 | 85,4 | 49,6 |
| 1   | 2 | 56 | 02к1-056 | Тип 1   | 1 | 34,5 | 18,1 |
| 1   | 2 | 57 | 02к1-057 | Тип 1   | 1 | 34,5 | 18,1 |
| 1   | 2 | 58 | 02к1-058 | Тип 2   | 2 | 47,4 | 26,1 |
| 2   | 2 | 59 | 02к1-059 | Тип 2   | 2 | 47,6 | 26,6 |
| 2   | 2 | 60 | 02к1-060 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |
| 2   | 2 | 61 | 02к1-061 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |
| 2   | 2 | 62 | 02к1-062 | Тип 2   | 2 | 46,5 | 26,1 |
| 3   | 2 | 63 | 02к1-063 | Тип 2   | 2 | 47,6 | 26,6 |
| 3   | 2 | 64 | 02к1-064 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |
| 3   | 2 | 65 | 02к1-065 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |
| 3   | 2 | 66 | 02к1-066 | Тип 2   | 2 | 46,5 | 26,1 |
| 4   | 2 | 67 | 02к1-067 | Тип 2   | 2 | 47,6 | 26,6 |
| 4   | 2 | 68 | 02к1-068 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |
| 4   | 2 | 69 | 02к1-069 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |
| 4   | 2 | 70 | 02к1-070 | Тип 2   | 2 | 46,5 | 26,1 |
| 5   | 2 | 71 | 02к1-071 | Тип 2   | 2 | 47,6 | 26,6 |
| 5   | 2 | 72 | 02к1-072 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |

|     |   |    |          |         |   |      |      |
|-----|---|----|----------|---------|---|------|------|
| 5   | 2 | 73 | 02к1-073 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |
| 5   | 2 | 74 | 02к1-074 | Тип 2   | 2 | 46,5 | 26,1 |
| 6   | 2 | 75 | 02к1-075 | Тип 2   | 2 | 47,6 | 26,6 |
| 6   | 2 | 76 | 02к1-076 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |
| 6   | 2 | 77 | 02к1-077 | Тип 1   | 1 | 34,0 | 18,1 |
| 6   | 2 | 78 | 02к1-078 | Тип 2   | 2 | 46,5 | 26,1 |
| 7-8 | 2 | 79 | 02к1-079 | Тип 4.2 | 4 | 87,3 | 50,4 |
| 7-8 | 2 | 80 | 02к1-080 | Тип 2.2 | 2 | 59,0 | 35,8 |
| 7-8 | 2 | 81 | 02к1-081 | Тип 2.2 | 2 | 59,0 | 35,8 |
| 7-8 | 2 | 82 | 02к1-082 | Тип 4.2 | 4 | 83,8 | 50,5 |
| 2   | 3 | 83 | 02к1-083 | Тип 2   | 2 | 64,3 | 34,0 |
| 3   | 3 | 84 | 02к1-084 | Тип 3   | 3 | 65,8 | 38,3 |
| 3   | 3 | 85 | 02к1-085 | Тип 3   | 3 | 62,7 | 36,7 |
| 3   | 3 | 86 | 02к1-086 | Тип 1   | 1 | 31,6 | 14,3 |
| 3   | 3 | 87 | 02к1-087 | Тип 1   | 1 | 31,8 | 15,4 |
| 3   | 3 | 88 | 02к1-088 | Тип 1   | 1 | 36,7 | 14,9 |
| 4   | 3 | 89 | 02к1-089 | Тип 3   | 3 | 65,8 | 38,3 |
| 4   | 3 | 90 | 02к1-090 | Тип 3   | 3 | 62,7 | 36,7 |
| 4   | 3 | 91 | 02к1-091 | Тип 1   | 1 | 31,6 | 14,3 |
| 4   | 3 | 92 | 02к1-092 | Тип 1   | 1 | 31,8 | 15,4 |
| 4   | 3 | 93 | 02к1-093 | Тип 1   | 1 | 36,7 | 14,9 |
| 5   | 3 | 94 | 02к1-094 | Тип 3   | 3 | 65,8 | 38,3 |
| 5   | 3 | 95 | 02к1-095 | Тип 3   | 3 | 62,7 | 36,7 |

|     |   |     |          |         |   |      |      |
|-----|---|-----|----------|---------|---|------|------|
| 5   | 3 | 96  | 02к1-096 | Тип 1   | 1 | 31,6 | 14,3 |
| 5   | 3 | 97  | 02к1-097 | Тип 1   | 1 | 31,8 | 15,4 |
| 5   | 3 | 98  | 02к1-098 | Тип 1   | 1 | 36,7 | 14,9 |
| 6   | 3 | 99  | 02к1-099 | Тип 3   | 3 | 65,8 | 38,3 |
| 6   | 3 | 100 | 02к1-100 | Тип 3   | 3 | 62,7 | 36,7 |
| 6   | 3 | 101 | 02к1-101 | Тип 1   | 1 | 31,6 | 14,3 |
| 6   | 3 | 102 | 02к1-102 | Тип 1   | 1 | 31,8 | 15,4 |
| 6   | 3 | 103 | 02к1-103 | Тип 1   | 1 | 36,7 | 14,9 |
| 7   | 3 | 104 | 02к1-104 | Тип 3   | 3 | 65,8 | 38,3 |
| 7   | 3 | 105 | 02к1-105 | Тип 3   | 3 | 62,7 | 36,7 |
| 7   | 3 | 106 | 02к1-106 | Тип 1   | 1 | 31,6 | 14,3 |
| 7-8 | 3 | 107 | 02к1-107 | Тип 3.2 | 3 | 86,8 | 45,7 |
| 7-8 | 3 | 108 | 02к1-108 | Тип 2.2 | 2 | 73,0 | 38,0 |
| 8   | 3 | 109 | 02к1-109 | Тип 3   | 3 | 65,8 | 38,3 |
| 8   | 3 | 110 | 02к1-110 | Тип 3   | 3 | 62,7 | 36,7 |
| 9   | 3 | 111 | 02к1-111 | Тип 3М  | 3 | 64,6 | 38,3 |
| 9   | 3 | 112 | 02к1-112 | Тип 3М  | 3 | 62,0 | 37,2 |

**Многоквартирный жилой дом № 2 корпус 2 (Всего 56 квартиры), этажность 8**

| Тип квартиры | Количество квартир по типам, шт. | Общая площадь квартир, кв. м |
|--------------|----------------------------------|------------------------------|
| Тип 1С       | 1                                | 31,8                         |
| Тип 1        | 23                               | 774,4                        |
| Тип 2        | 17                               | 813,1                        |

|                    |    |       |
|--------------------|----|-------|
| Тип 3              | 7  | 417,6 |
| Тип 2.2            | 4  | 231,7 |
| Тип 3.2            | 1  | 83,7  |
| Тип 4.2            | 2  | 171,8 |
| Тип 3М             | 1  | 58,4  |
| Кладовые помещения | 35 | 141,0 |

### Кладовые помещения

| Этаж   | Тип      | № кладовой по порядку | № подъезда | Строительный № кладовой | Общая площадь, кв.м |
|--------|----------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------------|
| Подвал | кладовая | 1                     | 1          | 101                     | 5,3                 |
| Подвал | кладовая | 2                     | 1          | 102                     | 3,6                 |
| Подвал | кладовая | 3                     | 1          | 103                     | 4,3                 |
| Подвал | кладовая | 4                     | 1          | 104                     | 4,1                 |
| Подвал | кладовая | 5                     | 1          | 105                     | 4,3                 |
| Подвал | кладовая | 6                     | 1          | 106                     | 3,2                 |
| Подвал | кладовая | 7                     | 1          | 107                     | 4,6                 |
| Подвал | кладовая | 8                     | 1          | 108                     | 3,6                 |
| Подвал | кладовая | 9                     | 1          | 109                     | 4,2                 |
| Подвал | кладовая | 10                    | 1          | 110                     | 4,4                 |
| Подвал | кладовая | 11                    | 1          | 111                     | 5,4                 |
| Подвал | кладовая | 12                    | 1          | 112                     | 3,2                 |
| Подвал | кладовая | 13                    | 1          | 113                     | 3,1                 |

|        |          |    |   |     |     |
|--------|----------|----|---|-----|-----|
| Подвал | кладовая | 14 | 1 | 114 | 5,7 |
| Подвал | кладовая | 15 | 1 | 115 | 4,2 |
| Подвал | кладовая | 16 | 1 | 116 | 4,0 |
| Подвал | кладовая | 17 | 1 | 117 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 18 | 1 | 118 | 3,5 |
| Подвал | кладовая | 19 | 1 | 119 | 3,4 |
| Подвал | кладовая | 20 | 1 | 120 | 3,4 |
| Подвал | кладовая | 21 | 1 | 121 | 4,4 |
| Подвал | кладовая | 22 | 1 | 122 | 4,1 |
| Подвал | кладовая | 23 | 1 | 123 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 24 | 1 | 124 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 25 | 1 | 125 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 26 | 1 | 126 | 3,0 |
| Подвал | кладовая | 27 | 1 | 127 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 28 | 1 | 128 | 3,1 |
| Подвал | кладовая | 29 | 1 | 129 | 5,7 |
| Подвал | кладовая | 30 | 1 | 130 | 5,9 |
| Подвал | кладовая | 31 | 1 | 131 | 3,3 |
| Подвал | кладовая | 32 | 1 | 132 | 4,9 |
| Подвал | кладовая | 33 | 1 | 133 | 5,5 |
| Подвал | кладовая | 34 | 1 | 134 | 5,0 |
| Подвал | кладовая | 35 | 1 | 135 | 3,3 |

## Квартиры



| Этаж | Подъезд | № квартиры по порядку | Строительный № квартиры | Тип квартиры | Кол-во комнат | Площадь общая, кв.м. | Площадь жилая, кв.м. |
|------|---------|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------|----------------------|----------------------|
| 1    | 1       | 1                     | 02к2-001                | Тип 2        | 2             | 49,4                 | 26,3                 |
| 1    | 1       | 2                     | 02к2-002                | Тип 1        | 1             | 35,0                 | 14,1                 |
| 1    | 1       | 3                     | 02к2-003                | Тип 1        | 1             | 34,2                 | 17,9                 |
| 1    | 1       | 4                     | 02к2-004                | Тип 1        | 1             | 34,2                 | 17,9                 |
| 1    | 1       | 5                     | 02к2-005                | Тип 2        | 2             | 48,2                 | 26,9                 |
| 1    | 1       | 6                     | 02к2-006                | Тип 3        | 3             | 61,2                 | 39,6                 |
| 1    | 1       | 7                     | 02к2-007                | Тип 1С       | 1             | 31,8                 | 16,6                 |
| 2    | 1       | 8                     | 02к2-008                | Тип 3        | 3             | 59,4                 | 36,8                 |
| 2    | 1       | 9                     | 02к2-009                | Тип 2        | 2             | 46,8                 | 26,8                 |
| 2    | 1       | 10                    | 02к2-010                | Тип 1        | 1             | 32,4                 | 14,8                 |
| 2    | 1       | 11                    | 02к2-011                | Тип 2        | 2             | 48,7                 | 26,3                 |
| 2    | 1       | 12                    | 02к2-012                | Тип 1        | 1             | 34,4                 | 14,1                 |
| 2    | 1       | 13                    | 02к2-013                | Тип 1        | 1             | 33,7                 | 17,9                 |
| 2    | 1       | 14                    | 02к2-014                | Тип 1        | 1             | 33,7                 | 17,9                 |
| 2    | 1       | 15                    | 02к2-015                | Тип 2        | 2             | 47,6                 | 26,9                 |
| 3    | 1       | 16                    | 02к2-016                | Тип 3        | 3             | 59,4                 | 36,8                 |
| 3    | 1       | 17                    | 02к2-017                | Тип 2        | 2             | 46,8                 | 26,8                 |
| 3    | 1       | 18                    | 02к2-018                | Тип 1        | 1             | 32,4                 | 14,8                 |
| 3    | 1       | 19                    | 02к2-019                | Тип 2        | 2             | 48,7                 | 26,3                 |
| 3    | 1       | 20                    | 02к2-020                | Тип 1        | 1             | 34,4                 | 14,1                 |

|   |   |    |          |       |   |      |      |
|---|---|----|----------|-------|---|------|------|
| 3 | 1 | 21 | 02к2-021 | Тип 1 | 1 | 33,7 | 17,9 |
| 3 | 1 | 22 | 02к2-022 | Тип 1 | 1 | 33,7 | 17,9 |
| 3 | 1 | 23 | 02к2-023 | Тип 2 | 2 | 47,6 | 26,9 |
| 4 | 1 | 24 | 02к2-024 | Тип 3 | 3 | 59,4 | 36,8 |
| 4 | 1 | 25 | 02к2-025 | Тип 2 | 2 | 46,8 | 26,8 |
| 4 | 1 | 26 | 02к2-026 | Тип 1 | 1 | 32,4 | 14,8 |
| 4 | 1 | 27 | 02к2-027 | Тип 2 | 2 | 48,7 | 26,3 |
| 4 | 1 | 28 | 02к2-028 | Тип 1 | 1 | 34,4 | 14,1 |
| 4 | 1 | 29 | 02к2-029 | Тип 1 | 1 | 33,7 | 17,9 |
| 4 | 1 | 30 | 02к2-030 | Тип 1 | 1 | 33,7 | 17,9 |
| 4 | 1 | 31 | 02к2-031 | Тип 2 | 2 | 47,6 | 26,9 |
| 5 | 1 | 32 | 02к2-032 | Тип 3 | 3 | 59,4 | 36,8 |
| 5 | 1 | 33 | 02к2-033 | Тип 2 | 2 | 46,8 | 26,8 |
| 5 | 1 | 34 | 02к2-034 | Тип 1 | 1 | 32,4 | 14,8 |
| 5 | 1 | 35 | 02к2-035 | Тип 2 | 2 | 48,7 | 26,3 |
| 5 | 1 | 36 | 02к2-036 | Тип 1 | 1 | 34,4 | 14,1 |
| 5 | 1 | 37 | 02к2-037 | Тип 1 | 1 | 33,7 | 17,9 |
| 5 | 1 | 38 | 02к2-038 | Тип 1 | 1 | 33,7 | 17,9 |
| 5 | 1 | 39 | 02к2-039 | Тип 2 | 2 | 47,6 | 26,9 |
| 6 | 1 | 40 | 02к2-040 | Тип 3 | 3 | 59,4 | 36,8 |
| 6 | 1 | 41 | 02к2-041 | Тип 2 | 2 | 46,8 | 26,8 |
| 6 | 1 | 42 | 02к2-042 | Тип 1 | 1 | 32,4 | 14,8 |
| 6 | 1 | 43 | 02к2-043 | Тип 2 | 2 | 48,7 | 26,3 |

|     |   |    |          |         |   |      |      |
|-----|---|----|----------|---------|---|------|------|
| 6   | 1 | 44 | 02к2-044 | Тип 1   | 1 | 34,4 | 14,1 |
| 6   | 1 | 45 | 02к2-045 | Тип 1   | 1 | 33,7 | 17,9 |
| 6   | 1 | 46 | 02к2-046 | Тип 1   | 1 | 33,7 | 17,9 |
| 6   | 1 | 47 | 02к2-047 | Тип 2   | 2 | 47,6 | 26,9 |
| 7   | 1 | 48 | 02к2-048 | Тип 3   | 3 | 59,4 | 36,8 |
| 7-8 | 1 | 49 | 02к2-049 | Тип 4.2 | 4 | 83,8 | 45,9 |
| 7-8 | 1 | 50 | 02к2-050 | Тип 2.2 | 2 | 55,8 | 33,7 |
| 7-8 | 1 | 51 | 02к2-051 | Тип 4.2 | 4 | 88,0 | 46,1 |
| 7-8 | 1 | 52 | 02к2-052 | Тип 2.2 | 2 | 59,7 | 31,8 |
| 7-8 | 1 | 53 | 02к2-053 | Тип 2.2 | 2 | 58,1 | 35,2 |
| 7-8 | 1 | 54 | 02к2-054 | Тип 2.2 | 2 | 58,1 | 35,2 |
| 7-8 | 1 | 55 | 02к2-055 | Тип 3.2 | 3 | 83,7 | 37,6 |
| 8   | 1 | 56 | 02к2-056 | Тип 3М  | 3 | 58,4 | 36,6 |

## Раздел 6

### 6.1

**Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

## Раздел 7

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| 7.1             | Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:                                     | IV квартал 2013 г.  |
| 7.2             | Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:  | Управление ГАСН Московской области  |
| 7.3             | Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: | Администрация городского поселения Красногорска Московской области  |
| 7.4             | Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО "Кримсон"</li> <li>- ООО "Урбан-Проект"</li> <li>- ООО "СтройГенПодряд"</li> </ul> |
| <b>Раздел 8</b> |  |   |
| 8.1             | Возможные финансовые риски при осуществлении проекта   | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта   |

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
|                  | <b>строительства:</b>   |   |
| <b>8.2</b>       | <b>Меры по добровольному страхованию таких рисков:</b>  | Нет   |
| <b>8.3</b>       | <b>Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:</b>                                   | 520 945 927 руб.  |
| <b>8.4</b>       | <b>Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика</b> | Объект недвижимости (земельный участок), кадастровый (или условный) номер 50:11:020501:211, указанный в п.3.1.1, обременен в соответствии с Договором № 049/024-11 о залоге права аренды земельного участка (ипотека) от «12» марта 2012г., номер регистрации 50-50-11/040/2012-095, дата регистрации 28.03.2012 г. |
| <b>Раздел 9</b>  |   |   |
| <b>9.1</b>       | <b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</b>  | Генеральный подрядчик ООО "СтройГенПодряд"  |
| <b>Раздел 10</b> |   |   |
| <b>10.1</b>      | <b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:</b>                                | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.  |
| <b>Раздел 11</b> |   |   |
| <b>11.1</b>      | <b>Иные, кроме договоров</b>  | 1. Договор займа между ООО «Кримсон»  |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:</b></p> | <p>и компанией «Scanlan Enterprises Limited» № 55 от 20.10.2010 г.</p> <p>2. Договор займа между ООО «Кримсон» и ООО «Урбан -Проектирование» № 01/06-3 от 01.06.11 г.</p> <p>3. Договор займа между ООО «Кримсон» и ЗАО ТПК «Продрегионсервис» № 11 от 22.06.2010 г.</p> <p>4. Договор займа между ООО «Кримсон» и ООО «Урбан- Проект» №-2/3 от 01.06.2011 г.</p> <p>5. Договор №00-024/КЛ-12 от 12.03.2012г.</p> <p>на открытие кредитной линии, заключенный с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (открытое акционерное общество)</p> |
| <p><b>Генеральный директор ООО «Кримсон» _____ А.В. Пучков</b></p>   |  |