



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО Хозрасчетная строительно-технологическая фирма «Фобос»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

140093, Московская область, г. Дзержинский,  
ул. Угрешская, д. 30, post@fobosp.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-64-11079-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс К-3 с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, объектами инженерного обеспечения и благоустройства по адресу: Московская область, г. Дзержинский, 4а микрорайон</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЭР Консалт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0003-18 от 16.05.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:64:0020102:49</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:64:0020102</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
	3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50303000-MSK004256, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства МО от 18.06.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ХСТФ "ФОБОС"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>Жилой комплекс К-3 с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, объектами инженерного обеспечения и благоустройства по адресу: Московская область, г. Дзержинский, 4а микрорайон</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>54440,09</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>26058,00</b>
Объем (куб. м):	<b>197271,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>44993,11</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16-19</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3121,32</b>		
Иные показатели:	<b>14-17-этажный жилой дом К-3</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 152278,06;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30322,22;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 473;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 280;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 167;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 26;</b> <b>Офисы</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2564,81;</b> <b>Подземная автостоянка</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 11814,04;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Дзержинский, 4а микрорайон</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.12.2024 в соответствии с

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)