

Изменения
к Проектной декларации от 05.12.2014 г.
О проекте строительства квартала жилой застройки многоквартирных жилых домов
со встроенными помещениями
1 этап строительства
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
участок вблизи деревни Колтуши

г. Всеволожск

25 декабря 2015 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Альтаир-Инвест» вносит следующие изменения:

В раздел 2. «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно, объекты долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- квартал жилой застройки состоящий из 15-ти жилых домов трех типов: шесть жилых домов тип 1, шесть жилых домов тип 2 и три жилых дома тип 3. <p>Жилой дом тип 1 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 5-ти секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- однокомнатных «студий» - 8 шт.,- однокомнатных – 32 шт.,- двухкомнатных – 24 шт.,- трехкомнатных – 16 шт. <p>Жилой дом тип 2 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 5-ти секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- однокомнатных «студий» - 8 шт.,- однокомнатных – 32 шт.,- двухкомнатных – 24 шт.,- трехкомнатных – 16 шт. <p>Жилой дом тип 3 – 5-ти этажный многоквартирный</p>
-------	--	---

		<p>жилой дом, в том числе с подвалом, 2-х секционный, в котором предусмотрено 36 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 8 шт., - двухкомнатных – 28 шт. <p>Всего предусмотрено квартир шести домов по первому типу – 480 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 48 шт., - однокомнатных – 192 шт., - двухкомнатных – 144 шт., - трехкомнатных – 96 шт. <p>Всего предусмотрено квартир шести домов по второму типу – 480 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 48 шт., - однокомнатных – 192 шт., - двухкомнатных – 144 шт., - трехкомнатных – 96 шт. <p>Всего предусмотрено квартир трех домов по третьему типу – 108 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 24 шт., - двухкомнатных – 84 шт. <p>Всего предусмотрено квартир по трем типам, которые включают в себя пятнадцать жилых домов - 1068 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 120 шт., - однокомнатных – 384 шт., - двухкомнатных – 372 шт., - трехкомнатных – 192 шт. <p>- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:969, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи дер. Колтуши.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-15390/2015 заключен с ООО «Региональная страховая компания».</p> <p>Срок страхования с «31» октября 2015 г. по «30» декабря 2017 г.</p>
--	--	--

**Генеральный директор
ООО «Альтаир-Инвест»**

_____ **О.А. Покровская**