

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-51-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО Специализированный застройщик Ак таш-Инвестстрой"»
2.2.2. ИНН:	1660295320
2.2.3. ОГРН:	1171690058286
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка - 33 в Приволжском районе г. Казани
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:171110:1491
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40739,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2023-1543
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	«Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Студия "Ак таш"»
5.2.2. ИНН:	1660356196
5.2.3. ОГРН:	1211600001447
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.03.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-012715-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимых экспертиз"»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.05.2023
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гилязов Р.Р.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	17.05.2023
6.4.2. Номер:	16-2-1-2-0007-23
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	«Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимых экспертиз"»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	'Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории военного городка - 33 в Приволжском районе г. Казани'
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1664,68
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	14914,080
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	980,49
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7717,21
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	145
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	Этажность - 8, 9; Количество этажей - 10, 11 этажей; Общая квартирная площадь с летними помещениями - 7717,21 кв.м; Общая квартирная площадь без летних помещений - 7387,47 кв.м; Жилая площадь - 3085,89 кв.м; Общая площадь нежилых помещений (индивидуальных колясочных) - 142,9 кв.м; Общая площадь нежилых помещений (коммерческих) - 980,49 кв.м; Площадь помещений МОП - 1781,54 кв.м; Количество парковочных мест - 138 м/мест.

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ас006b775e571eca53b50de91275b889 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен 23.11.22 11:28:00 по 16.02.24 11:28:00</p>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
--	--	--------------------------

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия
--	---------	----------------------