

**Проектная декларация
в редакции от 25 сентября 2017 года**

**по строительству жилого дома по адресу:
Ленинградская область, г. Гатчина, Западный строительный район, квартал № 4, вдоль магистрали № 8, поз. 22 (ранее г. Гатчина квартал
№4, Западного строительного района)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Желдорипотека»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "Желдорипотека"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новая Басманная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 2
	1.2.9	Тип помещений <2>	отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней)
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7881930
	1.4.2	Адрес электронной почты	main@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zdi.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Лясецкий
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	не используется
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739623988
	2.1.3	Год регистрации	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
(1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Российские железные дороги»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления	50,01 %
(2) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708168370

	3.1.4	% голосов в органе управления	49, 98%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>			отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>			
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<p>2014 год объект 1: Группа жилых домов по ул. Б. Алексева в Кировском районе г. Астрахани (II очередь, 54-квартирный жилой дом), расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп 1</p> <p>объект 2: Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139</p> <p>2015 год объект 3: двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№1 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4</p> <p>объект 4: многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, 9-ти этажный, многоквартирный, в кирпичном исполнении, состоящий из двух секций, объединенных общей стеной, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 39</p> <p>объект 5: многоквартирный жилой дом с инженерными</p>

коммуникациями (стр. №8) в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м2 – для строительства; 585 м2- для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); 1971 м2 для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой.

объект 6: первый этап строительства – секции №№1,2,3,4, трансформаторная подстанция «Жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном ул. Клубная-Молодогвардейская-3.Космодемьянской в Ленинском районе г. Ижевска» 2 пусковой комплекс (секции1,2), расположенный по строительному адресу: г. Ижевск, УР, ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе.

объект 7: жилой дом (16 этажей) с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, дом 59

объект 8: Жилой дом. 1 этап строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 2а

2016 год

объект 9: объект капитального строительства с офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: 352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8

объект 10: многоквартирный 10-ти этажный жилой дом (пятая секция), расположенный по строительному адресу: г.Воронеж, ул. Транспортная, 65

объект 11: 212-квартирный жилой дом блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д.15

объект 12: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.

объект 13: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, I I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.

объект 14: жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская (строительный адрес)

объект 15: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением, ООО АКБ «Атриум» шифр проекта: А-019-15, расположенный по адресу: 663973, Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская, 2И

объект 16: жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск, переулок Черемховский, дом 10

объект 17: индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»), расположенный по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область

2017 год

объект 18: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5), расположенный

		<p>по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор объект 19: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Лабужского, 16 объект 20: блок – секции №3,4,5 жилого дома № 1 с подземной автостоянкой – V этап строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного, административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина,1 объект 21: комплекс жилых домов в поселке Чурилово микрорайона № 2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Жилой дом № 34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства) (шифр проекта 03-СД/43), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Зальцмана, 18</p>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	<p>объект 1: Астраханская область объект 2: Хабаровский край объект 3: Свердловская область объект 4: Красноярский край объект 5: Ярославская область объект 6: Удмуртская республика объект 7: Алтайский край объект 8: Ленинградская область объект 9: Краснодарский край объект 10: Воронежская область объект 11: Смоленская область объект 12: Ярославская область объект 13: Ярославская область объект 14: Нижегородская область объект 15: Красноярский край объект 16: Иркутская область объект 17: Челябинская область объект 18: Ярославская область объект 19: Оренбургская область объект 20: Новосибирская область объект 21: Челябинская область</p>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<p>объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск</p>

			<p> объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинский объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчинский объект 9: Туапсинский объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Рыбинский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинская область объект 18: Ярославский объект 19: Оренбург объект 20: Новосибирск объект 21: Челябинск </p>
4.1.4		Вид населенного пункта	<p> объект 1: город объект 2: город объект 3: город объект 4: город объект 5: город объект 6: город объект 7: город объект 8: город объект 9: город объект 10: город объект 11: город объект 12: город объект 13: город объект 14: город объект 15: поселок городского типа объект 16: город объект 17: город объект 18: поселок объект 19: город объект 20: город объект 21: город </p>
4.1.5		Наименование населенного пункта	<p> объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург </p>

			<p> объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Красный Бор объект 19: Оренбург объект 20: Новосибирск объект 21: Челябинск </p>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<p> объект 1: улица объект 2: улица объект 3: улица объект 4: улица объект 5: квартал объект 6: улица объект 7: улица объект 8: улица объект 9: улица объект 10: улица объект 11: переулок объект 12: квартал объект 13: квартал объект 14: улица объект 15: улица объект 16: переулок объект 17: улица объект 18: улица объект 19: улица объект 20: улица объект 21: улица </p>

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<p> объект 1: Минусинская, дом 14, корпус 1 объект 2: Запарина, дом 25 объект 3: Таежная, дом 4 объект 4: Кирова, дом 39 объект 5: квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой, стр. №8 объект 6: Зои Космодемьянской, дом 15 объект 7: Молодежная, дом 59 объект 8: Красных Военлетов, дом 2а объект 9: Маршала Жукова, дом 17/8 объект 10: Транспортная, дом 65 объект 11: 1-й Краснофлотский, дом 15 объект 12: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 13: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 14: улица Вольская, дом 19 (квартал улиц Вольская-Витебская) объект 15: Комсомольская, дом 2И объект 16: Черемховский, дом 10 объект 17: Тухачевского, дом 14 объект 18: Мирная, дом 5 объект 19: Лабужского, дом 16 объект 20: Дмитрия Шамшурина, дом 1 объект 21: Зальцмана, дом 18 </p>
4.1.8	Тип здания (сооружения)	<p> объект 1: дом объект 2: дом объект 3: дом объект 4: дом объект 5: дом объект 6: дом объект 7: дом объект 8: дом объект 9: дом объект 10: дом объект 11: дом объект 12: дом объект 13: дом объект 14: дом объект 15: дом объект 16: дом </p>

		<p>объект 17: дом объект 18: дом объект 19: дом объект 20: дом объект 21: дом</p>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p>объект 1: отсутствует объект 2: ЖК «Седьмое небо» объект 3: ЖК «На Таёжной» объект 4: отсутствует объект 5: ЖК «Южный стр.8» объект 6: отсутствует объект 7: ЖК «На Клубной» объект 8: отсутствует объект 9: ЖК «Маршал» объект 10: отсутствует объект 11: отсутствует объект 12: ЖК «Златоустье стр.2» объект 13: ЖК «Златоустье стр.2.1» объект 14: отсутствует объект 15: отсутствует объект 16: ЖК «Персона» объект 17: ЖК «На Тухачевского» объект 18: ЖК «Яковлевская слобода», стр.5 объект 19: отсутствует объект 20: ЖК «На Ивачева» объект 21: отсутствует</p>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ≤11>	<p> объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017 объект 20: 31.08.2017 объект 21: 07.09.2017 </p> <p> объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017 объект 20: 31.08.2017 объект 21: 07.09.2017 </p>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p> объект 1: №RU 30301000-77 объект 2: №RU 27301000-107/14 объект 3: №RU66302000-3608-2013 объект 4: №RU 24301000-15-2015 объект 5: №76-301000-069-2015 объект 6: №18-RU18303000-388-2015 объект 7: №22-RU22302000-155-2015 объект 8: №47-RU47506000-32-2014 объект 9: №23-53-4110-537-2016 объект 10: №36-RU36302000-79-2016 объект 11: №67-RU67302000-76-2016 объект 12: №76-301000-106-2016 объект 13: №76-301000-120-2016 объект 14: №52-RU52303000-27/1445h-2013 объект 15: №24RU24532000-49-2016 объект 16: №38-ru38303000-61-2016 объект 17: №RU74315000-309-2016 объект 18: №76-RU76517305-04-2017 </p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 19: № 56-301000-245-2017 объект 20: № 54-Ru54303000 объект 21: № RU74315000-145-2017</p> <p>объект 1: Администрация города Астрахани объект 2: Администрация города Хабаровска объект 3: Администрация города Екатеринбург объект 4: Администрация города Ачинска объект 5: Мэрия города Ярославля объект 6: Администрация города Ижевска объект 7: Администрация города Барнаула объект 8: Администрация Ленинградской области объект 9: Администрация Туапсинского городского поселения объект 10: Администрация городского округа город Воронеж объект 11: Администрация города Смоленска объект 12: Мэрия города Ярославля объект 13: Мэрия города Ярославля объект 14: Администрация города Нижнего Новгорода объект 15: Администрация Рыбинского района объект 16: Администрация города Иркутска объект 17: Администрация города Челябинска объект 18: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. объект 19: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга объект 20: Мэрия города Новосибирска объект 21: Администрация города Челябинска</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасностъ объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009)</p>
<p>реконструкция, капитального ремонта</p>	5.1.2	<p>Индивидуальный номер</p>	<p>7736243693</p>

<p>объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>		налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0408.03-2009-7708155798-С-2 Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.11.2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 26 386 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	кредиторская задолженность 4 493 178 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по	дебиторская задолженность 3 336 481 000 рублей

		<p>данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16></p>		
	<p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17></p>		<p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18></p>		<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19></p>		<p>Не подано</p>
	<p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,</p>		<p>Не подано</p>

		<p>оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.6		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	<p>Не подано</p>
7.1.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции</p>	<p>Не подано</p>

	единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	Сведения отсутствуют
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Сведения отсутствуют
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции	Не подано

	<p>единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p>	
7.1.12	<p>Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p>	<p>Не применялись</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>	
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		

7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о	

		<p>юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
7.2.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя</p>	

	<p>по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в</p>	

	<p>отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>	
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике *</p>		
<p>8.1. Иная информация о застройщике <23></p>	<p>8.1.1 Филиалы/иные представительства застройщика</p>	<p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904 тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05 адрес электронной почты: ekbygd@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Иркутск 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6 тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94 адрес электронной почты: irkutsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Красноярск 660058, г. Красноярск, ул. Деповская, д.1, стр.1 тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48 адрес электронной почты: krsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Нижний Новгород 603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111 тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62 адрес электронной почты: nnov@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Новосибирск 630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4 тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88 адрес электронной почты: novosibirsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Самара 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280 тел: (846) 270-64-65,(846) 270-64-69 адрес электронной почты: samara@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Санкт-Петербург 196105, г. Санкт-Петербург, ул.Решетникова, д.15А тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613</p>

		<p>адрес электронной почты: spb@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Хабаровск 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 94, оф. №№5-16. тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306 адрес электронной почты: khabarovsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Чита, 672012, г. Чита, ул. Бутина, 123 тел: (3022) 316 166, 316 717 адрес электронной почты: chita@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Ярославль 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412 тел: (4852) 31 4307 адрес электронной почты: yaroslavl@zdi.ru</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25></p>	<p>1</p> <p>-</p>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27></p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта <1></p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p>	<p>многоэтажный жилой дом (2 этап строительства)</p> <p>Ленинградская область</p> <p>Гатчинский район</p> <p>Город</p> <p>Гатчина</p>

9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	
9.2.9	Наименование улицы	
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	Западный строительный район, квартал № 4, вдоль магистралей № 8, поз. 22 (ранее г. Гатчина квартал №4, Западного строительного района)
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	8 394,54
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Газосиликатные блоки, эффективный утеплитель с фасадной штукатуркой. Каркас-монолитный железобетон.
9.2.22	Материал перекрытий <32>	– сборные железобетонные плиты.
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	до 6 баллов (СП14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		не подлежит заполнению
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1 Вид договора <36>	
	10.1.2 Номер договора	
	10.1.3 Дата заключения договора	
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие.
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Ленграданпроект
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7841352902
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью.
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СитиИнвестСтрой
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего	

	архитектурно-строительное проектирование		
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)		
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7810158214	
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>		Положительное заключение государственной экспертизы
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.12.2010	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 47-1-4-0551-10	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы		Управление государственной экспертизы Ленинградской области
10.4.6	Индивидуальный номер	7840500153	
(1) 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>			

		налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
(2) 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.07.2013	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0222-13	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Ленинградская кинофабрика	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7813047086	
(3) 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или)	07.10. 2015	

		экспертизы результатов инженерных изысканий		
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 78-1-2-0029-15	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Первое экспертное бюро	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7840395773	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует	
	10.5.5	Индивидуальный номер	Отсутствует	

		налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов		Отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство				
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство		RU 47506000-32
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство		08.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство		31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>		15.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство		Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка				
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>		право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>		договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок		№ 3642-08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок		14.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>		26.02.2008

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	31.12.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Не требуется заполнения
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Не требуется заполнения
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Не требуется заполнения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не требуется заполнения
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	47:25:01:-07-019:0108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	12000 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию земельного участка осуществляется по существующей проездам с юго-восточной стороны и с северо-восточной стороны. Для проезда пожарных машин предусмотрен кольцевой проезд вдоль жилого дома. Вдоль проезда предусмотрены стоянки на 30 машино-мест и полоса газона, укрепленная газонной решёткой, для проезда пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	17 машино-мест размещается на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Для нужд жителей жилого дома и их гостей предусмотрены площадки для игр дошкольного и младшего возраста-303м2, площадка для отдыха взрослого населения-43,3м2, площадка для занятия физкультурой-866м. Набивное покрытие применяется для детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, тротуары из асфальтобетона. Все площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм: урнами, скамьями и современными игровыми комплексами для разных возрастов отделено.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В северной части отведённого участка размещена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, на расстоянии не далее 50 м от выходов и не мене 20 м от окон жилого здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено комплексное озеленение территории участка. Площадь озеленения участка составляет 294,2м2 в границах участка. Высаживаются деревья- клёны и берёзы в количестве 10 шт., кустарники – спирея серая 33 шт.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности маломобильных лиц к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: Устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40 %, поперечные уклоны – 20 % (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. На открытой автостоянке около жилого дома выделено 3 машино-места для маломобильных групп населения, размещённые вблизи входа в здание - не далее чем 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля не менее 3,5 м. Архитектурное и световое (в темное время суток) выявление проходов. В здании запроектировано пять входов с поверхности земли, приспособленных для МГН, в соответствии с требованиями п. 3.13 СНиП 35-01-2001. Входные площадки имеют навес. Поверхность покрытия входных площадок твердая, не допускается скольжения. Глубина тамбуров в жилом здании 1,6 м, при ширине 2,93 м. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Ширина марша лестницы, доступной для МГН, в соответствии с требованиями п. 3.27 СНиП 35-01-2001 принята 1,35 м. Ширина проступи лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Лестничный марш имеет нормируемый уклон 1:2 в соответствии с требованиями п. 3.28 СНиП 35-01-2001. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного ММГН. Проектом предусматривается подъемное устройство ПУД-01-000 ПС, устанавливаемое для перемещения инвалидов в коляске по первому маршу лестничных клеток жилого дома. Ширина проемов на пути движения ММГН принята не менее 0,9 м по требованиям п. 3.23 СНиП 35-01-2001. Высота порогов дверей, заложенных в проекте, в соответствии с требованиями п. 3.23 СНиП 35-01-2001, не превышает 25 мм. Принимаемые в проекте материалы, оснащение, приборы, используемые ММГН или контактирующие с ними, соответствуют гигиеническим сертификатам органов государственной санитарно-эпидемиологической службы. Жилые</p>
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	помещения оборудованы автономными пожарными извещателями. Для удобства ММГН предусмотрены домофоны со звуковой и световой сигнализацией.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Освещение прилегающей территории выполняется от 13 светильников наружного освещения ЖКУ12-100-001установленных на фасаде здания. (Договор АО «ЛОЭСК» от 03.08.16 №06-372/005-ПС-1.)
			Проектом не предусмотрено
Раздел 14. О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения			многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям связи
(1) 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал г. Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	470529366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 00239

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
(2) 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Тепловые сети.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тепловые сети г. Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
(3) 14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	Электрические сети

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		обеспечения <55>	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 06-327/005-ПС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
(4) 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Гатчинагаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4705006873
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.03.2013.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 506-127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Подключение к сети электросвязи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сильвия-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	4705042913

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	99
	15.1.2	Количество нежилых помещений	нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Общая приведенная площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
162	жилое	1	4	38,47	39,31	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83
168	жилое	2	4	38,47	39,31	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83
174	жилое	3	4	38,47	39,31	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83
180	жилое	4	4	38,47	39,31	1	1	17,64	кухня прихожая	9,86 4,80

211	жилое	9	4	63,67	64,76	2	1	13,89	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,34 11,31 5,14 1,14 2,60 2,18
164	жилое	1	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,34 6,56 1,82 1,14 2,60 2,65
170	жилое	2	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,56 1,82 1,14 2,60 2,65
176	жилое	3	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,56 1,82 1,14 2,60 2,65
182	жилое	4	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,56 1,82 1,14 2,60 2,65
188	жилое	5	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,56 1,82 1,14 2,60 2,65

194	жилое	6	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,56 1,82 1,14 2,60 2,65
200	жилое	7	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,56 1,82 1,14 2,60 2,65
206	жилое	8	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,56 1,82 1,14 2,60 2,65
212	жилое	9	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,56 1,82 1,14 2,60 2,65
165	жилое	1	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,44 5,96 1,82 1,14 2,60 2,65
171	жилое	2	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная	11,44 5,96 1,82 1,14 2,60 2,65

177	жилое	3	4	42,52	43,3	1	1	18,56	балкон кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,44 5,96 1,82 1,14 2,60 2,65
183	жилое	4	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,44 5,96 1,82 1,14 2,60 2,65
189	жилое	5	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,44 5,96 1,82 1,14 2,60 2,65
195	жилое	6	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,44 5,96 1,82 1,14 2,60 2,65
201	жилое	7	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,44 5,96 1,82 1,14 2,60 2,65
207	жилое	8	4	42,52	43,3	1	1	18,56	кухня прихожая	11,44 5,96

													гардеробная туалет ванная балкон	1,82 1,14 2,60 2,65
213	жилое	9	4	42,52	43,3	1	1	43,3	42,52	1	1	18,56	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,44 5,96 1,82 1,14 2,60 2,65
166	жилое	1	4	67,62	69,36	2	1 2	69,36	67,62	2	1 2	17,22 19,68	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,12 10,37 5,49 1,14 2,60 3,48
172	жилое	2	4	67,62	69,36	2	1 2	69,36	67,62	2	1 2	17,22 19,68	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,12 10,37 5,49 1,14 2,60 3,48
178	жилое	3	4	67,62	69,36	2	1 2	69,36	67,62	2	1 2	17,22 19,68	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,12 10,37 5,49 1,14 2,60 3,48
184	жилое	4	4	67,62	69,36	2	1 2	69,36	67,62	2	1 2	17,22 19,68	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,12 10,37 5,49 1,14 2,60 3,48
190	жилое	5	4	67,62	69,36	2	1	69,36	67,62	2	1	17,22	кухня прихожая	11,12 10,37

196	жилое	6	4	67,62	69,36	2	2	19,68	19,68	гардеробная туалет ванная лоджия	5,49 1,14 2,60 3,48
							2	17,22	17,22	кухня прихожая гардеробная	11,12 10,37 5,49
								19,68	19,68	туалет ванная лоджия	1,14 2,60 3,48
202	жилое	7	4	67,62	69,36	2	2	19,68	19,68	кухня прихожая гардеробная	11,12 10,37 5,49
							2	17,22	17,22	туалет ванная лоджия	1,14 2,60 3,48
208	жилое	8	4	67,62	69,36	2	2	19,68	19,68	кухня прихожая гардеробная	11,12 10,37 5,49
								19,68	19,68	туалет ванная лоджия	1,14 2,60 3,48
214	жилое	9	4	67,62	69,36	2	2	19,68	19,68	кухня прихожая гардеробная	11,12 10,37 5,49
								19,68	19,68	туалет ванная лоджия	1,14 2,60 3,48
167	жилое	1	4	38,46	39,3	1	1	16,51	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
							1	16,51	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
173	жилое	2	4	38,46	39,3	1	1	16,51	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
							1	16,51	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83

179	жилое	3	4	38,46	39,3	1	1	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
185	жилое	4	4	38,46	39,3	1	1	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
191	жилое	5	4	38,46	39,3	1	1	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
197	жилое	6	4	38,46	39,3	1	1	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
203	жилое	7	4	38,46	39,3	1	1	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
209	жилое	8	4	38,46	39,3	1	1	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
215	жилое	9	4	38,46	39,3	1	1	16,51	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	10,60 4,49 0,99 5,07 2,83
216	жилое	1	5	81,58	84,31	3	1 2	15,28	кухня прихожая гардеробная	9,84 12,58 4,21

								3	14,44	туалет ванная лоджия лоджия	1,37 3,32 3,33 2,13
221	жилое	2	5	81,58	84,31	3		1 2 3	15,28 14,44 20,54	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия лоджия	9,84 12,58 4,21 1,37 3,32 3,33 2,13
226	жилое	3	5	81,58	84,31	3		1 2 3	15,28 14,44 20,54	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия лоджия	9,84 12,58 4,21 1,37 3,32 3,33 2,13
231	жилое	4	5	81,58	84,31	3		1 2 3	15,28 14,44 20,54	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия лоджия	9,84 12,58 4,21 1,37 3,32 3,33 2,13
236	жилое	5	5	81,58	84,31	3		1 2 3	15,28 14,44 20,54	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия лоджия	9,84 12,58 4,21 1,37 3,32 3,33 2,13
241	жилое	6	5	81,58	84,31	3		1 2 3	15,28 14,44 20,54	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия лоджия	9,84 12,58 4,21 1,37 3,32 3,33 2,13

246	жилое	7	5	81,58	84,31	3	1 2 3	15,28 14,44 20,54	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия лоджия	9,84 12,58 4,21 1,37 3,32 3,33 2,13
251	жилое	8	5	81,58	84,31	3	1 2 3	15,28 14,44 20,54	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия лоджия	9,84 12,58 4,21 1,37 3,32 3,33 2,13
256	жилое	9	5	81,58	84,31	3	1 2 3	15,28 14,44 20,54	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия лоджия	9,84 12,58 4,21 1,37 3,32 3,33 2,13
217	жилое	1	5	63,32	64,12	2	1 2	17,24 16,38	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,66
222	жилое	2	5	63,32	64,12	2	1 2	17,24 16,38	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,66
227	жилое	3	5	63,32	64,12	2	1 2	17,24 16,38	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,66
232	жилое	4	5	63,32	64,12	2	1 2	17,24	кухня прихожая гардеробная	9,86 4,80 1,45

237	жилое	5	5	63,32	64,12	2			16,38	санузел балкон	4,72 2,66
237	жилое	5	5	63,32	64,12	2			17,24	кухня	9,86
									16,38	прихожая гардеробная санузел балкон	4,80 1,45 4,72 2,66
242	жилое	6	5	63,32	64,12	2			17,24	кухня	9,86
									16,38	прихожая гардеробная санузел балкон	4,80 1,45 4,72 2,66
247	жилое	7	5	63,32	64,12	2			17,24	кухня	9,86
									16,38	прихожая гардеробная санузел балкон	4,80 1,45 4,72 2,66
252	жилое	8	5	63,32	64,12	2			17,24	кухня	9,86
									16,38	прихожая гардеробная санузел балкон	4,80 1,45 4,72 2,66
257	жилое	9	5	63,32	64,12	2			17,24	кухня	9,86
									16,38	прихожая гардеробная санузел балкон	4,80 1,45 4,72 2,66
218	жилое	1	5	42,92	43,71	1			18,44	кухня	11,34
										прихожая гардеробная туалет ванная балкон	6,46 2,94 1,14 2,60 2,65
223	жилое	2	5	42,92	43,71	1			18,44	кухня	11,34
										прихожая гардеробная туалет ванная	6,46 2,94 1,14 2,60

										балкон	2,65
228	жилое	3	5	42,92	43,71	1	1	18,44	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,46 2,94 1,14 2,60 2,65	
233	жилое	4	5	42,92	43,71	1	1	18,44	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,46 2,94 1,14 2,60 2,65	
238	жилое	5	5	42,92	43,71	1	1	18,44	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,46 2,94 1,14 2,60 2,65	
243	жилое	6	5	42,92	43,71	1	1	18,44	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,46 2,94 1,14 2,60 2,65	
248	жилое	7	5	42,92	43,71	1	1	18,44	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,46 2,94 1,14 2,60 2,65	
253	жилое	8	5	42,92	43,71	1	1	18,44	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,46 2,94 1,14 2,60 2,65	

258	жилое	9	5	42,92	43,71	1	1	18,44	кухня прихожая гардеробная туалет ванная балкон	11,34 6,46 2,94 1,14 2,60 2,65
219	жилое	1	5	63,67	64,76	2	1 2	13,89 18,25	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,34 11,31 5,14 1,14 2,60 2,18
224	жилое	2	5	63,67	64,76	2	1 2	13,89 18,25	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,34 11,31 5,14 1,14 2,60 2,18
229	жилое	3	5	63,67	64,76	2	1 2	13,89 18,25	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,34 11,31 5,14 1,14 2,60 2,18
234	жилое	4	5	63,67	64,76	2	1 2	13,89 18,25	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,34 11,31 5,14 1,14 2,60 2,18
239	жилое	5	5	63,67	64,76	2	1 2	13,89 18,25	кухня прихожая гардеробная туалет ванная лоджия	11,34 11,31 5,14 1,14 2,60 2,18
244	жилое	6	5	63,67	64,76	2	1	13,89	кухня прихожая гардеробная	11,34 11,31 5,14

249	жилое	7	5	63,67	64,76	2	2	18,25	туалет ванная лоджия	1,14 2,60 2,18
						2			кухня прихожая гардеробная	11,34 11,31 5,14
							2	18,25	туалет ванная лоджия	1,14 2,60 2,18
254	жилое	8	5	63,67	64,76	2	1	13,89	кухня прихожая гардеробная	11,34 11,31 5,14
							2	18,25	туалет ванная лоджия	1,14 2,60 2,18
259	жилое	9	5	63,67	64,76	2	1	13,89	кухня прихожая гардеробная	11,34 11,31 5,14
							2	18,25	туалет ванная лоджия	1,14 2,60 2,18
220	жилое	1	5	38,46	39,30	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83
225	жилое	2	5	38,46	39,30	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83
230	жилое	3	5	38,46	39,30	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83
235	жилое	4	5	38,46	39,30	1	1	17,64	кухня прихожая	9,86 4,80

													гардеробная санузел балкон	1,45 4,72 2,83
240	жилое	5	5	38,46	39,30	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83				
245	жилое	6	5	38,46	39,30	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83				
250	жилое	7	5	38,46	39,30	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83				
255	жилое	8	5	38,46	39,30	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83				
260	жилое	9	5	38,46	39,30	1	1	17,64	кухня прихожая гардеробная санузел балкон	9,86 4,80 1,45 4,72 2,83				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	лестничная клетка, коридор	Все этажи 4 секция 5 секция	коммуникационные помещения	47.66 48.90
2	тамбуры	1 этаж 4 секция 5 секция	коммуникационные помещения	4.69 4.69
3	Подвал Тех этаж	4 секция 5 секция 4 секция 5 секция	Технические помещения прокладка коммуникаций	383.01 385.53 373.47 369.78

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	4 секция 5 секция	Лифт Q-1000кг. Лифт Q-1000кг	Г	Вертикальный транспорт
2				

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1		Вертикальный транспорт	4и5 подъезды жилого многоквартирного дома								
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <table border="1" data-bbox="391 69 869 2042"> <tr> <td data-bbox="391 69 598 392">17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></td> <td data-bbox="391 392 598 840">17.1.1</td> <td data-bbox="391 840 598 1220">Этап реализации проекта строительства</td> <td data-bbox="391 1220 598 2042">1 этап - начало строительства 2013года - 3 квартал</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="598 392 869 840">17.1.2</td> <td data-bbox="598 840 869 1220">Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</td> <td data-bbox="598 1220 869 2042">2 этап- 20% готовности строительства - 4 квартал 2013года 3 этап- 40% готовности строительства - ноябрь 2016 года 4 этап- 60% готовности строительства - ноябрь 2016 года 5 этап- 80% готовности строительства - март 2017 года 6 этап- 100% готовности строительства - сентябрь 2017 года Разрешение на ввод - октябрь 2017 года</td> </tr> </table>				17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - начало строительства 2013года - 3 квартал		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 этап- 20% готовности строительства - 4 квартал 2013года 3 этап- 40% готовности строительства - ноябрь 2016 года 4 этап- 60% готовности строительства - ноябрь 2016 года 5 этап- 80% готовности строительства - март 2017 года 6 этап- 100% готовности строительства - сентябрь 2017 года Разрешение на ввод - октябрь 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - начало строительства 2013года - 3 квартал								
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 этап- 20% готовности строительства - 4 квартал 2013года 3 этап- 40% готовности строительства - ноябрь 2016 года 4 этап- 60% готовности строительства - ноябрь 2016 года 5 этап- 80% готовности строительства - март 2017 года 6 этап- 100% готовности строительства - сентябрь 2017 года Разрешение на ввод - октябрь 2017 года								
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	552 626 127,13								
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>											
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>									
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	47:25:01:-07-019:0108								
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу									

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком	нет

оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	999 600 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
21.3.5	Наименование населенного пункта		
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>			

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,			

<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>	<p>нет</p>

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>муниципальную собственность <69></p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.8</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	<p>N п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> <p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Внесены изменения в раздел 4
---------------------------------	--------	---------------------------	------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование документации	раздела	проектной	Описание изменений
1	2		3		4
1	07.10.2015				<p>Проектом предусмотрено строительство жилого дома в 2 этапа</p> <p>-1 этап - возведение секций Т-1 (с габаритами между осями 1*9*/А* - Ж*-24.0 x 15.0 м), с габаритами между осями 1-9/А-Д-29,55 x 15 м) и Т3 (с габаритами между осями 9-16/А - Д-24.0 x 15.0 м).</p> <p>-2этап - возведение секций Т4 (с габаритами между осями 17-24/А - Ж-24.0 x 15.0 м)</p>
2	07.10.2015			Архитектурные решения	<p>На основании письма Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 2207-20 от 08.07.2014 исключены проектные решения по устройству мусоропроводов. Функциональное назначение помещений «мусоросборных камер» в каждой жилой секции изменено на « вспомогательные помещения».</p>
3	07.10.2015				<p>Исключена оцифровая запись : «Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x400мм»</p>

И.о директора филиала
АО «Желдорипотека» в г. Санкт-Петербург

Д.А. Величко

