

«УТВЕРЖДАЮ»
 Финансовый директор
 ООО «Краснодар Сити»
 К.В. Рудаков
 «31» октября 2017 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре.

Третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 7.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

- | | |
|-------|---|
| 1.1.1 | Организационно-правовая форма
Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы
Краснодар Сити |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
Краснодар Сити |

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

- | | |
|-------|--|
| 1.2.1 | Индекс
350051 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации
Краснодарский край |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации
Южный федеральный округ |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта <1>
Город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта
Краснодар |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>
Улица |

	<p>1.2.7 Наименование элемента углично-дорожной сети Шюссе Нефтяников</p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения); <2> Дом №18</p>
1.2.9	Тип помещений <2> Офисы
1.3 О режиме работы застройщика	<p>1.3.1 Рабочие дни недели Понедельник – пятница</p> <p>1.3.2 Рабочее время Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00 перерыв с 13.00 до 14.00 Пятница: 09.00-13.00, 14.00-17.00 перерыв с 13.00 до 14.00</p>
1.4. О номере телефона, адреса официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	<p>1.4.1 Номер телефона 8(861) 224-08-86, 224-06-92</p> <p>1.4.2 Адрес электронной почты reklam@kkrd-city.ru info@kkrd-city.ru</p>
1.5. О лице, исполняющем функцию единственного исполнительного органа застройщика <4>	<p>1.5.1 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.kkrd-city.ru</p> <p>1.5.2 Фамилия Сигирин</p> <p>1.5.3 Имя Андрей</p> <p>1.5.4 Отчество (при наличии); Сергеевич</p>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	<p>1.6.1 Наименование должности Генеральный директор</p> <p>1.6.2 Коммерческое обозначение застройщика ООО «Краснодар Сити»</p>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	

2. Общественный регистрация застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2308160193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1022308010685
	2.1.3	Год регистрации 2008
3. Об учредителе (участнике) застройщика, которые владеют пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания органа правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся порозделитом Российской Федерации <6>	3.2.1	Форменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (места нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учреждении - физическом лице	3.3.1	Самулия	Муралиа	Пулковский	Рудков
3.3.2	Имя	Людмила	Константин	Константин	Константин
3.3.3	Отчество (при наличии)	Дмитриевна	Викторович	Владимирович	Владимирович
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	40	40	20	20
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проспективную декларацию, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока ввода их в эксплуатацию	4.1	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проспективную декларацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «10»	
1	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре.	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре.	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре.	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре.	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре.
2	сервий этап строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер	второй этап строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер	третий этап строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер	четвертый этап строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер	этап строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер
3	1	2	7	3	4

4.1.2	Субъект Российской Федерации		Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		Южный федеральный округ	Южный федеральный округ	Южный федеральный округ	Южный федеральный округ
4.1.4	Вид населенного пункта <1>		Город	Город	Город	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта		Краснодар	Краснодар	Краснодар	Краснодар
4.1.6	Элемент улицы-дорожной сети <2>		Улица	Улица	Улица	Улица
4.1.7	Наименование элемента улицы-дорожной сети		Шоссе Нефтяников	Шоссе Нефтяников	Шоссе Нефтяников	Шоссе Нефтяников
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом	Дом	Дом	Дом
4.1.9	Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Краснодар Сити»		Второй квартал 2016 года	Второй квартал 2016 года	Второй квартал 2016 года	Второй квартал 2016 года
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		Второй квартал 2017 года	Второй квартал 2016 года	Второй квартал 2016 года	Второй квартал 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1> Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил		Второй квартал 2016 года	Второй квартал 2016 года	Второй квартал 2016 года	Второй квартал 2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил					
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию					

	Срок выдачи и разрешения на ввод объекта запитанного строительства в эксплуатацию по наступил
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общественных организациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Саморегулируемая организация «Храноградские строители»</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации - в том которой является застройщик 2312159520</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, который в связи с влиянием на безопасность объектов капитального строительства 2306.2-2013-2308150193-С-061</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *3 января 2017 г</p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик союз</p> <p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года в размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2017г</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 187 923 тыс руб. (Основной вид деятельности строителство. Финансовый результат будет получен только после сдачи объекта и эксплуатацию)</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)</p>


	<p>отчетности 358 817 тыс. руб.</p>
<p>б. 1.4</p>	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 238 896 тыс. руб.</p>
<p>Раздел 7 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ</p>	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 238 896 тыс. руб.</p>
<p>7.1.0 Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиями <16></p>
<p>7.1.2</p>	<p>Прячурные манипуляции юридического лица - застройщика <17></p>
<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18></p>
<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19></p>
<p>7.1.5</p>	<p>В работе по добросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц сведения о юридической лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.1.6</p>	<p>В работе недобросовестных застройщиков (подрядчиков, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых</p>

	являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <16>
7.1.7	В реестре публично-правовых участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, федерации которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Налоговая нагрузка, сбором, задолженностью по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, мораторий, налоговый кредит) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за последний календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомык, задолженности застройщика и установленных порядка <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 законному на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых только судимость по статье или статье) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главы застройщика застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного органа застройщика, и главы застройщика, и главы застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

	<p>которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p>
<p>7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 53 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью или частично (зависит от застройщика, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с застройщиком и уставных фондов (складочных) капитала, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителем другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p> <p>7.2.2 Процедура ликвидации юридического лица - поручителя <18></p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, предусмотренных в законе в отношении юридического лица - поручителя <19></p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о признании деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких объектов строительства или организации таких объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <18></p> <p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в</p>

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения с юридическим лице - поручителем (в том числе о лице, исполняющим функции единственного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Подписка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации и налогах и сборах, которые реструктурированы по соглашению с законодательством Российской Федерации, по которым имеется исполнительное судебное решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или иные признанные безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за последний календарный год, размер которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату наращения проектной декларации и уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функцию единственного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функцию единственного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Уплата не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

<p>8.1. Иная информация о застройщике <23></p>	<p>8.1.1</p>	<p style="text-align: center;">  </p>	<p style="text-align: center;">Информация о проекте строительства <24></p> <p>Раздел 8. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства их местонахождении и основных характеристиках</p> <table border="1" data-bbox="874 127 1468 2190"> <tr> <td data-bbox="874 1675 957 2190"> <p>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> </td> <td data-bbox="874 127 957 1675"> <p>9.1.1</p> </td> <td data-bbox="957 127 1114 1675"> <p>Количество объектов капитального строительства в отношении которых заполняется проектная декларация 1</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1114 1675 1197 2190"> <p>9.2 О видах строящихся объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках <26></p> </td> <td data-bbox="1114 127 1197 1675"> <p>9.1.2</p> </td> <td data-bbox="1197 127 1292 1675"> <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющейся элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, городского округа, территории, предусмотренной документацией по планировке территории <25></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1292 1675 1375 2190"> <p>9.2.1</p> </td> <td data-bbox="1292 127 1375 1675"> <p>9.2.1</p> </td> <td data-bbox="1375 127 1468 1675"> <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1375 1675 1468 2190"> <p>9.2.2</p> </td> <td data-bbox="1375 127 1468 1675"> <p>9.2.2</p> </td> <td data-bbox="1468 127 1560 1675"> <p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1560 1675 1596 2190"> <p>9.2.3</p> </td> <td data-bbox="1560 127 1596 1675"> <p>9.2.3</p> </td> <td data-bbox="1596 127 1596 1675"> <p>Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1596 1675 1596 2190"> <p>9.2.4</p> </td> <td data-bbox="1596 127 1596 1675"> <p>9.2.4</p> </td> <td data-bbox="1596 127 1596 1675"> <p>Вид населенного пункта <1> Город</p> </td> </tr> </table>	<p>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1</p>	<p>Количество объектов капитального строительства в отношении которых заполняется проектная декларация 1</p>	<p>9.2 О видах строящихся объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках <26></p>	<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющейся элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, городского округа, территории, предусмотренной документацией по планировке территории <25></p>	<p>9.2.1</p>	<p>9.2.1</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом</p>	<p>9.2.2</p>	<p>9.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p>	<p>9.2.3</p>	<p>9.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ</p>	<p>9.2.4</p>	<p>9.2.4</p>	<p>Вид населенного пункта <1> Город</p>
<p>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1</p>	<p>Количество объектов капитального строительства в отношении которых заполняется проектная декларация 1</p>																			
<p>9.2 О видах строящихся объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках <26></p>	<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющейся элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, городского округа, территории, предусмотренной документацией по планировке территории <25></p>																			
<p>9.2.1</p>	<p>9.2.1</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом</p>																			
<p>9.2.2</p>	<p>9.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p>																			
<p>9.2.3</p>	<p>9.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ</p>																			
<p>9.2.4</p>	<p>9.2.4</p>	<p>Вид населенного пункта <1> Город</p>																			

9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте Западный
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы «2» улице
9.2.9	Наименование улицы Шоссе Нефтяников
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера 7
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта «28» Жилые
9.2.18	Максимальное количество этажей в объекте «29» 18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18

9.2.20	Общая площадь объекта <33> <33> 22 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> с мультимедийным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	Материал полов <32> микролитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <33> В «высокий»
9.2.24	Стойкость <34> 7
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших и выполняющих архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с результатах государственной экологической экспертизы если требования о проведении таких экспертиз установлены федеральным законом</p>	
10.1	Вид договора <36>
10.1.1	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора государственного закупочного законодательства Российской Федерации о государственной закупочной деятельности
10.1.2	Номер договора
10.1.3	Дата заключения договора
10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполняющей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Центр инженерных изысканий»
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, высланный из налоговой инспекции
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Слитоз Пост
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование 2308184903
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30 июня 2016 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 23-2-1-4-0040-15	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	

10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий без указания организационно-правовой формы
10.4.6	Кубанская строительная экспертиза ; Межрегиональная межгосударственная экспертиза
10.4.6	Индивидуальный номер коллоквиальщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий
10.5.1	2308211424 7842435520
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5	Индивидуальный номер индивидуализирующей организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6.1	Коммерческое обозначение индивидуализирующего объекта, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения «42»
10.6.1	Коммерческое обозначение индивидуализирующего объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения «42» Литер 7, 2-й этаж комплекс «Краснодар Сити»

Раздел 11. О разрешениях на строительство

11.1. О разрешениях на строительство	11.1.1. Номер разрешения на строительство № КУ23306000-1614-Ф-2016;
11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство 18.08.2016г
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 01.04.2018г
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство «13»
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе в рамках так называемого документа на земельный участок, о соответствии земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок «45» Право собственности

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщик на земельный участок Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21.12.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 29.01.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Оформляя собственнике земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	<p>12.2.6 Отметка собственности земельного участка (при наличии)</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер государственного кадастрового листа, индивидуального предпринимателя собственника земельного участка</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок <52></p> <p>12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком</p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка 23:43 0201006:235</p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 41237 кв.м.</p>
<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>Раздел 13. Об планируемых элементах благоустройства территории</p> <p>13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, выходовных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров, посадок, стоянки-9076 м2, тротуары-722 м2</p> <p>13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объема строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 428 м/м.</p> <p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно планируемых элементов) Хозяйственные площадки – 280 м2 Детские и спортивные площадки – 625м2 Площадки спортивные – 1784 м2 Скамейка тип 2205 «Ксил» - 3 шт Урне тип 1212 «Стил» - / шт 1 тренажер «Турник рекреативный» тип 2223 «К-город» - 1 шт Рукоход «Лизна» тип И14 «К-город» - 2 шт Детский спортивный комплекс тип 2202 «К-город» - 1 шт Спортивный комплекс «Колесо протастандий» «Веста-групп» - 1 шт</p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>

		С западной стороны вдоль улицы Шоссе Нефтяников														
13.1.5		<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Деревья местных пород - 6 шт</p> <p>Ряды ограждающих кустарников - 35 м п</p> <p>Газоны 2731,4 м²</p> <p>Цветочные клумбы - 152,7 м²</p>														
13.1.5		<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН-82-81* в тандеме с региональными по проектированию зданий разлукной технологической принадлежности. В проекцию документация выполнена по схеме планировки участка, на которой выделены места специального оборудования для инвалидов: поручни, разметка мест на остановке и т.д.</p> <p>При организации движения инвалидов с ЮДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют бордюры у проездов, у препятствий установлены ограждения, поперечность путей движения ровная, без швов и неровностей, в том числе при уклоне.</p> <p>Основные параметры участка пути передвижения приняты в соответствии со СП 59-13330.2010</p>														
13.1.7		<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия</p> <p>ТУ от 22.01.2016: выданные ООО «ОГЭнергоРесурс» сроком на 2 (два) года.</p>														
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства														
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>																
14.1	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Толкоснабжен ие</th> <th>горячее водоснабжение</th> <th>холодное водоснабжение</th> <th>Бытовые или общесплавные подолводк е</th> <th>ливневые водоотведени е</th> <th>электроснабж ение</th> <th>газоснабжение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Толкоснабжен ие	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	Бытовые или общесплавные подолводк е	ливневые водоотведени е	электроснабж ение	газоснабжение							
	Толкоснабжен ие	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	Бытовые или общесплавные подолводк е	ливневые водоотведени е	электроснабж ение	газоснабжение									
14.1.2		<p>Организационно-правовая форма организации, выдвигая технической условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Открытое Акционерное Общество</th> <th>Общество с ограниченной ответственностью ТОО</th> <th>Общество с ограниченной ответственностью</th> <th>Общество с ограниченной ответственностью</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Открытое Акционерное Общество	Общество с ограниченной ответственностью ТОО	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью										
Открытое Акционерное Общество	Общество с ограниченной ответственностью ТОО	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью													
14.1.3		Полное наименование организации, выдвигая технической условия на подключение к сети инженерно-														

		Техническое обеспечение, без указания организационно-правовой формы				
		«Краснодарские сети»	«Краснодарские сети»	«Краснодарские сети»	Департамент «ЮгЭнергоРес-строй»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей техническое обеспечение на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495	2308111927	2308111927	2310071906	2312127503
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2014	21.07.2016	20.07.2013	24.12.2014	22.01.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-59Т-2014	ИД-4-169-13	ИП-4-169-16	8528/21	Б/Ч
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	3 года	3 года	3 года	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	56 070 306,00 руб	По тарифу	По тарифу	По тарифу	25 190 531,22 руб.
14.2.1	14.2. О планируемом подключении к сетям связи «5G»	Влад сети связи «57»	Телефонизация и радиотрифика			
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей техническое обеспечение на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техническое обеспечение на подключение к сети связи	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техническое обеспечение на подключение к сети связи	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техническое обеспечение на подключение к сети связи
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей техническое обеспечение на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы				

		«Ростелеком»	
14.2.4	Индивидуальный номер напольнотелефонной организации, выданный технической организацией, заключившей договор на подключение к сети связи 7707043388		
<p>Параграф 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и жилых помещений в многоквартирных домах и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и жилых помещений</p>			
15.1	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	Количество жилых помещений	103
15.1.2	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и жилых помещений	Количество жилых помещений	43
15.1.2.1	в том числе машино-мест		
15.1.2.2	в том числе иных жилых помещений		43

15.2. Основные характеристики жилых помещений

Условный номер <58>	Наименование	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений в полном объеме использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L	Жилое	1	1	40,34	1	1	17,2	Кухня	9,2
								Слу	4,3
								Коридор	5,8
								Лоджия	5,48*0,5=3,24
2.	Жилое	1	1	40,34	1	1	17,8	Кухня	9,2
								Слу	4,3
								Коридор	5,8
								Лоджия	5,48*0,5=3,24
3	Жилое	1	:	54,58	2	1	17,06	Кухня	10,75

										11,15	С/у Коридор Лоджия	4,4 5,55 3,36*0,5=1,68
	Жилое	1	1							18,3	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,1 4,25 0,5 3,16*0,5=1,6
4.	Жилое	1	1		41,75			1		10,3	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,3 4,25 5,63 3,18*0,5=1,6
5.	Жилое	1	1		41,75			1		13,45	Кухня С/у С/у	11,1 2 4,15
	Жилое	1	1							15,4	Коридор Лоджия Лоджия	10,95 3,62*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
6.	Жилое	2	1		72,5			3		11,9	Кухня С/у Коридор Лоджия	11 3,95 13,05 3,67*0,5=1,83
	Жилое	2	1		57,23			2		15,5	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,16 6,85 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
7.	Жилое	2	1							13,3	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,16 6,85 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
	Жилое	2	1		56,97			2		18,1	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,16 6,85 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
8.	Жилое	2	1							18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,16 6,85 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
	Жилое	2	1		41,75			1		17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 5,65 3,18*0,5=1,6
9.	Жилое	2	1							11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 5,65 3,36*0,5=1,68
10.	Жилое	2	1		53,53			2		11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 5,65 3,36*0,5=1,68

11	Жилое	2	1	40,75	1	17,30	Кухня С/у Коридор Лоджия	3,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
12	Жилое	2	1	40,75	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
13	Жилое	2	1	53,53	2	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 6,65 3,88*0,5=1,94
						11,20		
14	Жилое	2	1	41,75	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,65 3,18*0,5=1,59
15	Жилое	2	1	41,85	1	18,10	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 6,65 3,18*0,5=1,59
						13,50	Кухня С/у С/у	11,00 2,30 3,95
						15,50	Коридор Лоджия Лоджия	11,06 3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
16	Жилое	3	1	72,55	2	11,9	Кухня С/у Коридор Лоджия	11 3,95 13,05 3,67*0,5=1,83
						15,5		
17	Жилое	3	1	57,23	2	13,5	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 5,85 3,18*0,5=1,59
						18,1		
18	Жилое	3	1	56,97	2	18,1	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 5,85 3,18*0,5=1,59 3,64*0,5=1,82

19.	Жилое	3	1	41,5	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,20 6,65 3,16*0,5=1,6
20.	Жилое	3	1	53,53	2	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,65 3,58*0,5=1,8
21.	Жилое	3	1	40,29	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	8,30 4,00 5,85 3,48*0,5=1,74
22.	Жилое	3	1	40,29	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	8,30 4,00 5,85 3,48*0,5=1,74
23.	Жилое	3	1	53,53	2	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,65 3,58*0,5=1,8
24.	Жилое	3	1	41,75	1	18,6	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
25.	Жилое	3	1	41,85	1	18,10	Кухня С/у Коридор Период	11,20 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
26.	Жилое	3	1	72,55	3	13,50	Кухня С/у С/у	11,00 2,00 3,95 11,06
27.	Жилое	4	2	57,23	3	11,90	Коридор Лоджия Лоджия	3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
27.	Жилое	4	2	57,23	1	11,9	Кухня	1

28.	Жилое	4	1			2	15,5	С/у Коридор Лоджия	3,95 13,05 3,67*0,5=1,83
									Кухня С/у
29.	Жилое	4	1	56,97	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
									Коридор Лоджия
30.	Жилое	4	1	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 6,65 3,18*0,5=1,6
									Коридор Лоджия
31.	Жилое	4	1	40,79	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	8,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
									Коридор Лоджия
32.	Жилое	4	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
									Коридор Лоджия
33.	Жилое	4	1	53,53	2	2	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 6,65 3,36*0,5=1,68
									Коридор Лоджия
34.	Жилое	4	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
									Коридор Лоджия
35.	Жилое	4	1	41,85	1	1	18,10	Кухня С/у Коридор	11,20 4,10 5,85
									Коридор

36	Жилое	4	1	72,55	3	1	13,50	Лоджия	3,18*0,5=1,59
						2	15,50		
						3	11,90		
37	Жилое	5	1	57,23	2	1	11,5	Кухня С/у Коридор Лоджия	11 3,95 13,05 3,67*0,5=1,83
						2	15,5		
						1	13,3		
38	Жилое	5	1	56,97	2	1	18,40	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,20 8,65 3,18*0,5=1,59
						2	17,15		
						1	10,65		
39	Жилое	5	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,86 6,43*0,5=3,21
						2	40,29		
						1	40,29		
40	Жилое	5	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,86 6,43*0,5=3,21
						2	40,29		
						1	40,29		

43.	Жилое	5	1	52,53	2	1	11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65
							17,15		4,20 8,65 3,36*0,5=1,68
44.	Жилое	5	1	41,75	1	1	18,40	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00
									4,10 6,55 3,18*0,5=1,6
45.	Жилое	5	1	41,85	1	1	16,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00
									4,10 6,55 3,18*0,5=1,6
46.	Жилое	5	1	72,55	3	2	11,90	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	11,00
							12,50		2,00 3,96
							15,50		11,05 3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
47.	Жилое	6	1	57,23	2	2	11,9	Кухня С/у Коридор Лоджия	11
							15,5		3,96 3,05 3,67*0,5=1,83
48.	Жилое	6	1	56,97	2	1	13,3	Кухня С/у Коридор Лоджия Лоджия	11,20
							18,1		4,10 5,65 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
49.	Жилое	6	1	41,75	1	1	18,1	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00
									4,20 5,65 3,18*0,5=1,6
50.	Жилое	6	1	53,53	2	2	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65
							11,20		4,20 6,55 3,36*0,5=1,68

51.	Жилое	6	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	0,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
52.	Жилое	6	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,70 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
53.	Жилое	5	1	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 6,65 3,05*0,5=1,58
54.	Жилое	6	1	41,75	1	1	16,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
55.	Жилое	6	1	41,85	1	1	18,10	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 6,65 3,12*0,5=1,6
56.	Жилое	6	1	72,55	3	1	12,50	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	11,00 2,00 3,95 11,05 3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
57.	Жилое	7	1	57,23	2	1	11,9	Кухня С/у Коридор Лоджия	11 3,95 13,05 3,67*0,5=1,83
58.	Жилое	7	1	55,97	2	1	13,3	Кухня С/у Коридор Лоджия Лоджия	11,20 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82

59.	Жилое	7	1	41,75	1		18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	1,60 4,20 5,05 3,18*0,5=1,6
60.	Жилое	7	1	53,53	2		17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,55 4,20 5,85 3,25*0,5=1,68
							11,20		
61.	Жилое	7	7	40,29	2		17,30	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,95 6,48*0,5=3,24
							17,90		
62.	Жилое	7	1	40,29	1		17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
							11,20		
63.	Жилое	7	1	53,53	2		17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,55 4,20 5,85 3,38*0,5=1,68
							11,20		
64.	Жилое	7	2	41,75	1		18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	1,00 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
							18,10		
65.	Жилое	7	1	41,85	1		13,50	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 6,85 5,18*0,5=1,6
							15,50		
66.	Жилое	7	1	72,55	3		11,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	11,00 2,00 3,95 11,05 3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
							15,50		
							11,90		

67	Жилое	8	1	57,23	2	1	11,9	Кухня С/у Коридор Лоджия	11 3,95 13,05 3,67*0,5=1,83
68	Жилое	8	1	56,97	2	1	13,3	Кухня С/у Коридор Лоджия Галлрия	11,20 4,10 6,95 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
69	Жилое	8	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,20 6,65 3,16*0,5=1,6
70	Жилое	8	1	53,53	2	2	11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,85 4,20 8,85 3,36*0,5=1,68
71	Жилое	8	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Галлрия	9,30 4,00 5,85 8,48*0,5=3,24
72	Жилое	8	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 8,48*0,5=3,24
73	Жилое	8	1	53,53	2	2	11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,65 3,36*0,5=1,68
74	Жилое	8	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6

75.	Жилое	8	1	41,85	1	1	18,10	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 6,85 3,18*0,5=1,6
76.	Жилое	8	1	72,55	3	1	13,50	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	11,90 2,00 3,95 11,95 3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
						2	15,50		
						3	11,90		
77.	Жилое	9	1	57,23	2	1	11,9	Кухня С/у Коридор Лоджия	11 3,05 12,05 3,67*0,5=1,83
						2	15,5		
78.	Жилое	9	1	56,97	2	1	13,3	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 6,85 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
						2	18,1		
79.	Жилое	9	1	41,75	1	1	18,40	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,20 6,55 3,18*0,5=1,6
						1	11,20		
80.	Жилое	9	1	53,33	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	13,65 4,20 8,65 3,36*0,5=1,68
						1	17,15		
81.	Жилое	9	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	5,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
						1	17,90		
82	Жилое	9	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24

83.	Жилое	9	1	53,53	2	1	11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,21 8,85 3,36*0,5=1,68
							17,15		
84.	Жилое	9	1	41,75	:	1	18,40	Кухня С/у Коридор Лоджия	1,00 4,10 6,95 3,18*0,5=1,6
							18,4		
85.	Жилое	9	1	41,85	1	1	11,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,66 3,18*0,5=1,6
							13,50		
86.	Жилое	9	:	72,55	3	2	15,50	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 2,00 3,96 1,05 3,54*0,5=1,82 3,87*0,5=1,83
							15,50		
87.	Жилое	10	1	57,23	2	2	11,9	Кухня С/у Коридор Лоджия	11 3,95 15,06 3,67*0,5=1,83
							15,5		
88.	Жилое	10	1	50,97	2	2	13,3	Кухня С/у Коридор Лоджия	1,20 4,10 6,03 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
							18,1		
89.	Жилое	10	2	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,20 6,65 3,18*0,5=1,6
							17,15		
90.	Жилое	10	1	53,53	2	2	11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,85 3,36*0,5=1,68
							17,15		

91.	Жилое	10	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
92.	Жилое	10	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
93.	Жилое	10	1	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у	10,85 4,20
						2	17,20	Коридор Лоджия	8,65 3,38*0,5=1,68
94.	Жилое	10	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у	11,00 4,10
						1	18,10	Коридор Лоджия	8,65 5,18*0,5=1,5
95.	Жилое	10	1	41,85	1	1	18,10	Кухня С/у	11,20 4,10
						1	18,10	Коридор Лоджия	6,85 3,18*0,5=1,6
96.	Жилое	10	1	77,55	3	1	13,50	Кухня С/у	11,00 2,00
						2	15,50	С/у	3,95
						3	17,90	Коридор Лоджия	11,00 3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
97.	Жилое	11	1	57,23	2	1	11,9	Кухня С/у	11 3,65
						2	15,5	Коридор Лоджия	13,36 3,57*0,5=1,85
98.	Жилое	11	1	56,07	2	1	13,3	Кухня С/у	11,20 4,10
						2	18,1	Коридор Лоджия	6,85 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82

99	Жилсе	11	1	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,20 5,05 3,18*0,5=1,6
100.	Жилсе	11	1	1	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,95 3,36*0,5=1,68
101.	Жилсе	11	1	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,95 6,48*0,5=3,24
102.	Жилсе	11	1	1	40,29	1	1	17,30	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,95 6,48*0,5=3,24
103.	Жилсе	11	1	2	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,95 3,36*0,5=1,68
104.	Жилсе	11	1	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
105	Жилсе	11	1	1	41,85	1	1	18,10	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 6,85 3,18*0,5=1,6
106.	Жилсе	11	1	3	72,55	3	1	13,50	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	11,00 2,90 3,95 11,05 3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83

107.	Жилле	12	1	57,23	2	1	11,9	Кухня С/у Коридор Лоджия	11 3,95 13,05 3,67*0,5=1,83
108.	Жилле	12	1	56,97	2	1	13,3	Кухня С/у Коридор Лоджия Лоджия	11,20 4,0 8,85 3,18*0,5=1,6 3,51*0,5=1,82
109.	Жилле	12	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,20 6,65 3,18*0,5=1,6
110.	Жилле	12	1	53,53	2	2	11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,65 3,36*0,5=1,68
111.	Жилле	12	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
112.	Жилле	12	1	40,29	1	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,66 4,20 8,65 3,36*0,5=1,68
113.	Жилле	12	1	53,53	2	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 5,65 3,18*0,5=1,6
114.	Жилле	12	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 5,65 3,18*0,5=1,6

115.	Жилое	12	1		1	41,85	1	1	18,10	Кухня City Коридор Лоджия	11,20 4,10 6,85 3,18*0,5=1,5
116.	Жилое	12	1		1	72,55	3	1	13,50	Кухня City City Коридор Годмия Лоджия	1,00 2,00 3,95 11,05 3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
								2	15,50		
								3	11,90		
117.	Жилое	13	1		2	57,23	2	1	11,9	Кухня City Коридор Лоджия	11 3,95 13,05 3,67*0,5=1,82
								2	15,5		
118.	Жилое	13	1		2	56,97	2	1	13,3	Кухня City Коридор Лоджия Лоджия	11,20 4,10 5,85 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
								2	15,1		
119.	Жилое	13	1		1	42,75	1	1	18,4	Кухня City Коридор Лоджия	11,00 4,20 5,65 3,18*0,5=1,6
120.	Жилое	13	1		2	55,53	2	1	17,5	Кухня City Коридор Лоджия	10,65 4,20 3,65 3,36*0,5=1,68
								2	11,20		
121.	Жилое	13	1		1	40,29	1	1	17,30	Кухня City Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,65 5,48*0,5=3,24
122.	Жилое	13	1		1	40,29	1	1	17,90	Кухня City Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,95 6,48*0,5=3,24

123.	Жилое	13	1	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,55 3,36*0,5=1,68
124	Жилое	13	1	41,75	1	1	19,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,55 3,18*0,5=1,6
125.	Жилое	13	1	41,85	1	1	18,10	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 6,85 3,18*0,5=1,6
126.	Жилое	13	1	72,55	3	1	13,50	Кухня С/у	11,00 2,00
						2	15,50	С/у	3,95
						3	11,90	Коридор Лоджия Лоджия	11,05 5,04*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
127.	Жилое	14	1	57,23	2	1	11,9	Кухня С/у	11 3,95
						2	15,5	Коридор Лоджия	13,05 3,67*0,5=1,83
128.	Жилое	14	1	56,97	2	1	13,3	Кухня С/у	11,20 4,10
						2	18,1	Коридор Лоджия Лоджия	6,95 3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
129.	Жилое	14	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,20 6,66 3,18*0,5=1,6
130.	Жилое	14	1	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,55 3,36*0,5=1,68
						2	11,20	Коридор Лоджия	4,20 8,65 3,36*0,5=1,68

131.	Жилое	14	1	40,29	1	1	17,90	Кухня Слу Коридор Гаржия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
132.	Жилое	14	1	40,29	1	1	17,90	Кухня Слу Коридор Гаржия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24
133.	Жилое	14	1	53,53	2	1	17,15	Кухня Слу	10,65 4,20
						2	11,20	Коридор Гаржия	6,65 3,30*0,5=1,68
134.	Жилое	14	1	41,75	1	1	18,4	Кухня Слу Коридор Гаржия	11,20 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
135.	Жилое	14	1	41,85	1	1	18,10	Кухня Слу Коридор Гаржия	11,20 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
136.	Жилое	14	1	72,55	3	1	13,60	Кухня Слу Слу	11,00 2,00 3,96
						2	15,60	Коридор Гаржия	11,05 3,04*0,5=1,82 3,17*0,5=1,63
137.	Жилое	15	1	57,23	2	1	11,9	Кухня Слу Коридор Гаржия	1 3,96 13,06 3,67*0,5=1,83
						2	15,8	Коридор Гаржия	13,06 3,67*0,5=1,83
138.	Жилое	15	1	56,97	2	1	13,3	Кухня Слу Коридор Гаржия	11,20 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6 3,04*0,5=1,82
						2	18,1	Коридор Гаржия	6,65 3,18*0,5=1,6 3,04*0,5=1,82

139.	Жилое	15	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,20 5,85 3,18*0,5=1,6
140	Жилое	15	1	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 3,65 3,36*0,5=1,68
141	Жилое	15	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 3,85 6,46*0,5=3,24
142.	Жилое	15	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 6,46*0,5=3,24
143.	Жилое	15	1	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,65 3,36*0,5=1,68
144.	Жилое	15	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 5,65 3,18*0,5=1,6
145.	Жилое	15	1	41,85	1	1	18,10	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 5,85 3,18*0,5=1,6
146.	Жилое	15	1	72,55	3	1	13,60	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	11,00 2,00 3,95 11,05 2,04*0,5=1,02 3,67*0,5=1,83

147.	Жилое	16	1	57,23	2	1	11,9	Кухня С/у Коридор Лоджия	11 3,85 13,05 3,67*0,5=1,83
148.	Жилое	16	1	56,97	2	1	13,3	Кухня С/у Коридор Лоджия Лоджия	11,20 4,10 5,85 2,18*0,5=1,09 3,64*0,5=1,82
149.	Жилое	16	1	61,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,20 6,85 3,19*0,5=1,59
150.	Жилое	16	1	53,53	2	1	17,15	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 8,65 3,36*0,5=1,68
151.	Жилое	16	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,95 6,48*0,5=3,24
152.	Жилое	16	1	40,29	1	1	17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,95 6,48*0,5=3,24
153.	Жилое	16	1	53,53	2	1	11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 6,85 3,26*0,5=1,63
154.	Жилое	16	1	41,75	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,85 3,18*0,5=1,59

155.	Жилое	16	1		11,85	1		18,10	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,20 4,10 6,85 3,18*0,5=1,6
156.	Жилое	15	:			1		13,50	Кухня С/у С/у	1,00 2,00 3,05 1,05
						2		15,50	Коридор Лоджия	3,64*0,5=1,82 3,67*0,5=1,83
						3		11,90		
157.	Жилое	17	1		57,23	1		11,3	Кухня С/у	11 3,95 13,05
						2		15,5	Коридор Лоджия	3,67*0,5=1,83
158.	Жилое	17	1		56,97	1		13,3	Кухня С/у	11,20 4,10 6,85
						2		18,1	Коридор Лоджия Лоджия	3,18*0,5=1,6 3,64*0,5=1,82
159.	Жилое	17	1		41,75	1		18,4	Кухня С/у	1,00 4,20 5,05
						2			Коридор Лоджия	3,18*0,5=1,6
160	Жилое	17	1		53,53	1		11,20	Кухня С/у	10,65 4,20
						2		17,15	Коридор Лоджия	8,65 3,36*0,5=1,68
161.	Жилое	17	1		40,29	1		17,90	Кухня С/у	9,30 4,00
						2			Коридор Лоджия	5,85 6,48*0,5=3,24
162.	Жилое	17	1		40,29	1		17,90	Кухня С/у Коридор Лоджия	9,30 4,00 5,85 6,48*0,5=3,24

163.	Жилое	17	1	53,53	2	1	11,20	Кухня С/у Коридор Лоджия	10,65 4,20 6,65 3,26*0,5=1,63
164.	Жилое	17	2	41,75	1	1	18,40	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
165.	Жилое	17	1	41,85	1	1	18,4	Кухня С/у Коридор Лоджия	11,00 4,10 6,65 3,18*0,5=1,6
166.	Жилое	17	1	72,55	3	1	13,50 16,50 11,90	Кухня С/у С/у Коридор Водяной Гиджия	11,00 2,00 3,95 11,06 3,54*0,5=1,82 5,67*0,5=1,85

16.3. Основные характеристики нежилых помещений

Условный номер «БЭ»	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6	7
1.	Тембур	Цокольный	1	31,95	-	-
2	Комната уборочного инвентаря	цокольный	1	4,10	-	-
3	Прочистная станция подвального хозяйственно-питьевого и противопожар	Цокольный	1	17,05	-	-

	исго водопровода							
4.	ИТП	Цокольный	1	27,90				-
5.	Электрощитовая	Цокольный	1	9,95				-
6.	Помещение для настольных игр на три стола	Цокольный	1	50,05				-
7.	Помещение для настольных игр на один стол	Цокольный	1	14,70				-
8.	Вестибюль	Цокольный	1	9,25				-
9.	С/у	Цокольный	1	3,05				-
10.	Тамбур	Цокольный	1	4,90				-
11.	Помещение для настольных игр на два стола	Цокольный	1	31,50				-
12.	Помещение для настольных игр на один стол	Цокольный	1	19,20				-

13.	Компьютер хранения настольных игр	Цокольный	1	1,1,75	-	-
14.	Комната уборочного инвентаря	Цокольный	1	2,35	-	-
15.	С/у	Цокольный	1	4,80	-	-
16.	Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	Цокольный	1	18,70	-	-
17.	Вестибиль	Цокольный	1	25,15	-	-
18.	Тамбур	Цокольный	1	4,50	-	-
19.	Тамбур	Цокольный	1	4,80	-	-
20.	Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	Цокольный	1	24,50	-	-
21.	С/у для инвалидов	Цокольный	1	8,25	-	-

22	Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	Цокольный	1	50,65		
23	Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	Цокольный	1	31,95		
24	Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	Цокольный	1	31,95		
25	Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	Цокольный	1	50,65		
26	Годовое помещение пункта проката спортивного снаряжения	Цокольный	1	18,10		

27.	Вестибюль	Цокольный	1	79,40	-	-
28.	с/у	Цокольный	1	4,10	-	-
29.	Комната уборочного инвентаря	Цокольный	1	4,25	-	-
30.	Тамбур	Цокольный	1	4,80	-	-
1.	Тамбур	Первый	1	6,27	-	-
2.	Групповая 1	Первый	1	55,76	-	-
3.	Гардеробная	Первый	1	18,00	-	-
4.	Коридор	Первый	1	38,47	-	-
5.	Гардеробная персонала	Первый	1	5,90	-	-
6.	КУИ	Первый	1	4,23	-	-
7.	Групповая 2	Первый	1	35,09	-	-
8.	Сан.узел для магистров	Первый	1	6,23	-	-
9.	Сан.узел для девочек	Первый	1	6,18	-	-

10.	Сан Узел для взрослых	Первый	1	1,72	-
11	Буфетная	Первый	-	6,64	-
12	Кабинет заведующей	Первый	1	11,40	-
13	Групповая 3	Первый	1	53,08	-
1	Входное крыльцо	Первый	1	-	-
2	Входное крыльцо	Первый	1	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристикам: техническое оборудование и инженерного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) «60»

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Списанное места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Цокольный этаж	Нежилое	31,95
2	Камата уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Нежилое	4,10
3	Навесная	Цокольный этаж	Нежилое	17,05
4	ИТГ	Цокольный этаж	Нежилое	27,90
5	Электротротова	Цокольный этаж	Нежилов	9,95
6	Вестибиль	Цокольный этаж	Нежилов	9,25

7.	су	Цокольный этаж	Нежилов	3,05
8	Тамбур	Цокольный этаж	Нежилов	4,90
9.	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Нежилов	2,35
10.	су	Цокольный этаж	Нежилов	4,80
11.	Вестибюль	Цокольный этаж	Нежилов	45,15
12.	Тамбур	Цокольный этаж	Нежилов	4,90
12.	Тамбур	Цокольный этаж	Нежилов	4,80
14.	су для инвалидов	Цокольный этаж	Нежилов	8,25
15.	Вестибюль	Цокольный этаж	Нежилов	79,40
16.	су	Цокольный этаж	Нежилов	4,10
17.	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Нежилов	4,25
18.	Тамбур	Цокольный этаж	Нежилов	4,00

18.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данной

доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики		Назначение
			4	5	
1	2	3	4	5	
		Система вентиляции			Вентиляция жилого дома принята приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через фанрастеновые каналы из кухни, ванной и санузлов. Приток – через фрамуги окон. Для встроено-чужих помещений предусмотрена установка вытяжных канальных вентиляторов, приток – организован через фрамуги окон

		<p>Для обеспечения эвакуации людей при пожаре проектом предусмотрено система противодымной третижно-вытяжной вентиляции:</p> <p>Удаление дыма из коридора проходом этажа и поэтажных коридоров с установкой противопожарных клапанов фирмы «Безза» и вентиляторов для всасывания воздуха в Подема наружного воздуха для попадания в лифтовые шахты и на компенсацию утечек газов с установкой вентиляторов на крыше и противопожарных клапанов в стенах лифтовой шахты.</p>
	<p>Система отопления</p>	<p>Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Первичный теплоноситель вода с температурой 130-70°C преобразуется для системы отопления в глицерин-атом теплосменнике встроенного К.П.И. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления прокладываются из стальных труб ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75. Разводка от распределительных коллекторов к потребителям выполняется трубами UPANOR в гибком гофрированном кожухе из поливинилена в конструкции пола</p>
	<p>Система пожарной сигнализации</p>	<p>За основу оборудования в целом принята оборудование ЗАО НВП «Болид».</p> <p>Исходя из характеристик помещений оборудуемых автоматической установкой пожарной сигнализации, вида пожарной нагрузки, особенностью развития очага горения и с учетом степени пожарной опасности объекта проектной документацией предусмотрено защита помещений автоматической установкой гравидной сигнализации, согласно СНИП 13130 2009 приложение IV</p> <p>Все общественные помещения объекта выквартирные коридоры (кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер, пасисных помещений). Электронных и др. помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток;</p>

	<p>оборудуются извещателями автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализацией (согласно п. 4.1.1 приложения А СП 5.13130.2009), Согласно п. 7.3.3 СП №4.13330.2011 в прихожих квартир предусматривается установка тепловых пожарных извещателей с температурой срабатывания не более 540 С в жилых комнатах мезгир – установка автономных дымовых пожарных извещателей.</p> <p>Для подачи сигнала о пожаре, в случае его визуального обнаружения в общественной части объекта, предусмотрено размещение на путях эвакуации ручных извещателей, согласно Приложению Н СП 5.13130.2009.</p> <p>Система строится на адресных пожарных извещателях, включаемых в двухпроводную линию связи контроллером по структуре «кольцо»</p>	
<p>Снабжение потребителей горячей и холодной водой</p> <p>Снабжение здания водой для тушения пожаров</p>	<p>Сети хозяйственно питьевого, горячего и циркуляционного водоснабжения предусматриваются из полипропиленовых труб</p> <p>Сети противопожарного водоснабжения прокладываются из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75</p>	
<p>Отопление хозяйственно-бытовых стоков</p> <p>Отопление ливневых стоков с кобблём</p>	<p>Система водоотведения располагается из пластика к труб 115Х</p> <p>Дождевые стоки с кровли отводятся по внутренним стокам вытолченным из полипропиленовых труб SJR</p>	<p>Система канализации</p> <p>Система радио и телефонной связи</p> <p>Для телефонизации радиотелефонии и доступа к услугам интернет-сети жилого дома</p>

			<p>предусматривается строительство телефонной канализации от распределительного устройства молниезащитной телекоммуникационной сети (МТЭТ) до распределительного дома с прокладкой кабеля ВОЛС с УД ГО-224* (ул. Глубина). Толщина изоляционная вышняя-яется из хризотилцементных труб диаметром 100 мм, проложенных в траншеях на глубине 0,7 м, с установкой ампульных устройств ККС 2. Коммутационный шкаф «FTTB» устанавливается на 9 этаже.</p> <p>Обеспечение приема радиосигналов и сигналов ГО и ЧС, предусматривается от коммутационного шкафа «FTTB» Разветвительные коробки устанавливаются в слаботоочных нишах поэтажно. Межэтажная стоечная проводка предусмотрена проводом марки МРМЭ1-2х1,2, проложенным в трубах ПВХ. Абонентская сеть в квартире выполнена проводом ППЖ-2х1,2 скрыто под штукатуркой с установкой розеток РТВ-1 на высоте 0,3м от уровня пола.</p>
		Телевизионные антенны	<p>Для телевизионной распределительной сети предусматривается установка гребенчатых антенн ТВ, ДМВ диапазона, антенных усилителей и прокладка кабеля домовой распределительной сети.</p>
16.3	Иное имущество	входящее в состав общего имущества многоквартирного дома	в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации
N п/п	Вид имущества	наименование имущества	Список места расположения имущества
1	2	3	4
1.	входные холлы	пожилое	на каждом этаже многоквартирного дома с первого по семнадцатый этаж
2.	лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками	пожилое	на каждом этаже многоквартирного дома с первого по семнадцатый этаж
3.	лифты с лифтовыми холлами	нежилые	на каждом этаже многоквартирного дома с первого по семнадцатый этаж

4	электромонтажные вводные и этажные распределительные щиты	нежилое	На каждом этаже многоквартирного дома с целью по семнадцатый этаж
5	коридоры	нежилое	На каждом этаже многоквартирного дома с целью по семнадцатый этаж
6	крыша	нежилое	Над семнадцатым этажом
7	дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми парковками	нежилое	Прилегающая к многоквартирному дому территория
8	«амбуры»	нежилое	На цокольном этаже, на первом этаже
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемой сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
			20 процентов готовности
			40 процентов готовности
			60 процентов готовности
			получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.2	Планируемый квартал и год вступления в силу реализации проекта строительства	17.2.1	Первый квартал 2018 года
		17.2.2	Второй квартал 2018 года
			Третий квартал 2017 года
			Четвертый квартал 2017 года
			Первый квартал 2018 года
			Второй квартал 2018 года
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)
			290 730 000
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета аккредитации</p>			
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
			«Б» Страхование
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета аккредитации	19.2.1	Кадастровый номер земельного участка, на котором должен быть открыт счет аккредитации
			«Б»

	23.43.0201006.236	
19.2.0) Банки, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.2.2	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.2.3	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Договор об открытии или возобновлении кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707063853
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 902 003 560
	20.1.6	Определенный срок исполнения или срок возврата привлеченных средств в 30-е июня 2022 г
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом закупа в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств <67> 23:43:0201006.236
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и суммарном размере оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных лиц, с указанием наименования фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона юридических лиц <68>		

<p>21.1. О размере помесячно оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размера доли участия в уставном (складочном) капитале застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1</p>	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве (складочного) капитала застройщика «88» Нет</p>
	<p>21.1.2</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размера доли участия в уставных (складочных) капиталах, уставных фондах связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц «70»</p>	<p>21.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма</p>
	<p>21.2.2</p>	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p>
	<p>21.2.3</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц «70»</p>	<p>21.3.1</p>	<p>Индекс</p>
	<p>21.3.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>
	<p>21.3.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>21.3.4</p>	<p>Вид населенного пункта «1»</p>
	<p>21.3.5</p>	<p>Наименование населенного пункта</p>
	<p>21.3.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети «2»</p>
	<p>21.3.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещения <2>
21.4. Об адреса электронной почты, номерах телефонов связанных застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размерах максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, совместно с застройщиком и/или в размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимальной площади долевого строительства застройщика <73>
с соответствующим размеру уставного капитала застройщика, или о размерах максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных взносов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строящихся (созданных) застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые по состоянию на дату заключения договора купли-продажи в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строящихся (созданных) застройщиком, а соответствию со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строящихся (созданных) застройщиком, а соответствию со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> <p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м².</p> <p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м².</p>
<p>Раздел 24 Информация об отменении объекта социальной инфраструктуры указанного в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1 Имя договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <89></p>
<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Объект указан в частях 3 и 4 статьи 4</p>	<p>24.1.1 Имя договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <89></p>

<p>18.1 Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории (договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилых экономич-ского класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры и государственную собственность <77></p> <p>О целях затрат застройщик из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и планируемых размерах таких затрат в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры и государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в муниципальную или государственную собственность</p> <p>24.1.8 N или Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>
	3

Раздел 25. Иная информация о проекте		Раздел 25. Иная информация о проекте
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Объект входит в состав Жилого Комплекса «Кваснодар Сити».</p> <p>Структура финансирования Объекта строительства Лигер2, Лигер 7, Лигер 3, Лигер 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сумма денежных средств участников долевого строительства - 369 304 т.р. - 18,38% -сумма кредитных средств Банка - 502 003,567 т.р. - 47,27% % -сумма средств Заемщика - 646 822,5 т.р. - 33,90% % <p>Строительство осуществляется за счет кредитных средств ЛАО «Сбербанк России» (перечень кредитующих организаций является несъемлемой частью проектной документации от 03.10.2017)</p>

Сведения о фактах внесения изменений в проектно-документацию		
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-документацию		
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	Описание изменений
		3
		4