



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Петродворцовая резиденция"**

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Книпович, дом 15, лит. А, пом.25  
lov-al@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28 июня 2019 г.

№ 78-14-15-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Реконструкция жилого здания под малоэтажный многоквартирный жилой дом со  
встроенными помещениями, кадастровый номер объекта: 78:40:0019259:3187,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 41, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019259:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 41, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-014-0154-2018, дата выдачи 15.05.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	3500	3488
в том числе надземной части	куб.м	3100	3083
Общая площадь	кв.м	989,6	1113,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	207,3	208,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1-Н встроенное помещение	кв.м	76,3	73
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	683,1	691,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	301,2	304,1
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	224,9	231,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	8	8
Общая площадь квартир	кв.м	683,1	691,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	41,4	43,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	248,5	250,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	286,5	288,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	106,7	108,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	688,7	696,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,8	73,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с применением 2-камерных стеклопакетов	профиль ПВХ с применением 2-камерных стеклопакетов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 41, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**28 июня 2019 г.**

