



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4 ,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **14.12.2017**

№ **RU50-48-9841-2017**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. 1-й этап 2-й очереди строительства, 12-й пусковой комплекс, жилой дом поз. 30 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 12;

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 04.08.2017 №2716

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3537; 50:21:0090212:3285; 50:21:0090212:3523

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,

вблизи деревни Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-9638-2017** , дата выдачи **21.11.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 30			
Строительный объем – всего	куб.м.	23817,90	23906,00
в том числе надземной части	куб.м.	21696,42	21839,00
Общая площадь	кв.м.	7734,80	7756,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	107,11	108,20
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы	-	-	-

фундаментов			
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. 30			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4342,08	4353,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	156/4644,36	156/4659,80
1-комнатные	шт./кв.м	106/-	106/2099,70
2-комнатные	шт./кв.м	50/-	50/2560,10
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4644,36	4659,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС;	1; 1;	1; 1;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Наружные самонесущие: железобетонные панели; внутренние несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки	Наружные самонесущие: железобетонные панели; внутренние несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты перекрытия	Железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли	-	Плоская рулонная с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Плоская рулонная с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз. 30			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация 12-го пускового комплекса	п. м.	79,50	74,00
Внутриплощадочн ые сети связи 12-го пускового комплекса	п. м.	45,50	45,00
Дождевая канализация 12-го пускового комплекса	п. м.	82,30	88,00
Внутриплощадочн ые тепловые сети 12-го пускового комплекса.	п. м.	105,00	107,00
Внутриплощадочн ые сети наружного освещения 12-го пускового комплекса	п. м.	309,00	309,00
Водопровод 12-го пускового комплекса	п. м.	12,80	12,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 30			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" Очень высокий	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

jt 05.12.2017 (1 шт.), 23.11.2017 (6 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.12.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)