



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-25117-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО"
2.2.1.2. ИНН:	5027297020
2.2.1.3. ОГРН:	1215000057161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома № 54, 55, 56 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Лайково. 4-й этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Лайково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0040306:351
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	128848
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2022-18676
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «М-ПРОЕКТ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7703371668
5.2.3. ОГРН:	1157746335856
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	1278/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.07.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-040806-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.08.2023
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овчинников Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №55
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3302,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29865,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18067,68
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	456
7.1.11. в том числе квартир (штук):	456
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	-Площадь подземной части жилого здания (ниже отм. 0,000) - 3157,08 кв. м, -Площадь надземной части жилого здания(выше отм. 0,000) -26 708,52 кв. м; Строительный объем -112 129,32 куб. м, в том числе: - подземной части (ниже отм. 0,000) - 10 727,24 куб. м, - надземной части (выше отм. 0,000) -101 402,08 куб. м; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 18 150,18 кв. м; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) -18 342,68 кв.м; Этажность-9 этажей; Общая площадь хозяйственных кладовых - 957,69 кв. м; Количество хозяйственных кладовых - 242 шт.; Количество квартир-456 квартир, в том числе: - 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) -72 квартиры, - 1-

	комнатные квартиры (тип 1к) -56 квартир, - 2-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) -240 квартир, - 2-комнатные квартиры (тип 2к) -48 квартир, - 3-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) -16 квартир, - 3-комнатные квартиры (тип 3к) -16 квартир; - 4-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е)-8 квартир; Общая площадь коммерческих нежилых помещений первого этажа - 2246,46 кв. м, в т.ч.: Общая площадь помещений коммерческо-делового назначения (офисы)-2246,46 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №56
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2743,4
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23109,2
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13755,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	334
7.2.11. в том числе квартир (штук):	334
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8-10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	-Площадь подземной части жилого здания (ниже отм. 0,000) -

	<p>2620,8 кв. м, -Площадь надземной части жилого здания(выше отм. 0,000) - 20 488,4 кв. м; Строительный объем - 85 880,38 куб. м, в том числе: -подземной части (ниже отм. 0,000) - 8908,45 куб. м, -надземной части (выше отм. 0,000) -76 971,93 куб. м; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 13802,46 кв. м; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) -13911,8 кв.м; Этажность-7-9 этажей; Общая площадь хозяйственных кладовых - 813,95 кв. м; Количество хозяйственных кладовых - 204 шт.; Количество квартир-334 квартир, в том числе: - 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) -52 квартиры, - 1-комнатные квартиры (тип 1к) -43 квартир, - 2-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) -153 квартир, - 2-комнатные квартиры (тип 2к) -46 квартир, - 3-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) -16 квартир, - 3-комнатные квартиры (тип 3к) -16 квартир; - 4-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е)-8 квартир; Общая площадь коммерческих нежилых помещений первого этажа -1 574,65 кв. м, в т.ч.: Общая площадь помещений коммерческо-делового назначения (офисы)-1499,31 кв. м, Общая площадь помещений торгового назначения (специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы)-75,34 кв. м; Общая площадь помещений коммерческо-делового назначения (офисы УК)-129,65 кв. м; Общая площадь помещений коммерческо-делового назначения (помещение СКС (службы клиентского сервиса))-108,93 кв.</p>
--	---

	м; Общая площадь помещений административно-управленческой функции (диспетчерская/пожарный пост) - 43,61 кв. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №54
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2915,4
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22639
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13299,92
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	304
7.3.11. в том числе квартир (штук):	304
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8-10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	-Площадь подземной части жилого здания (ниже отм. 0,000) - 2792,86 кв. м, -Площадь надземной части жилого здания(выше отм. 0,000) -19 846,14 кв. м; Строительный объем -85 773,36 куб. м, в том числе: - подземной части (ниже отм. 0,000) - 9492,45 куб. м, - надземной части (выше отм. 0,000) -76 280,91 куб. м; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) -13 332,92 кв.м; Общая площадь



	<p>квартир (летние помещения без понижающего к-та) -13 409,92 кв.м; Этажность-7-9 этажей; Общая площадь хозяйственных кладовых - 832,25 кв. м; Количество хозяйственных кладовых - 209 шт.; Количество квартир-304 квартиры, в том числе: - 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) -28 квартир, - 1-комнатные квартиры (тип 1к) -53 квартиры, - 2-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) -147 квартир, - 2-комнатные квартиры (тип 2к) -28 квартир, - 3-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) -32 квартиры, - 3-комнатные квартиры (тип 3к) -8 квартир; - 4-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е)-8 квартир; Общая площадь коммерческих нежилых помещений первого этажа - 1904,97 кв. м, в т.ч.: Общая площадь помещений коммерческо-делового назначения (офисы)-1856,46 кв. м, Общая площадь помещений социального, коммунально- бытового назначения (приемный пункт химчистки) -48,51 кв. м</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>