



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА»

196210, Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 8, литера А
e-mail: pimrina@legenda-dom.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

31 декабря 2015г.

№ 78-15-90-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0004158:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, улица Оптиков, участок 4,
(юго-восточнее пересечения с Туристской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15027320-2012, дата выдачи 16.11.2012г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	251 162,2	250 631,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>242240,9</i>	<i>239 603,0</i>
Площадь здания	кв. м	47 920,9	48 237,0
Общая площадь здания (с учетом лестниц, балконов)	кв. м	64 738,1	65 961,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	16 970,0	15 998,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	16 080,7	14 946,4

Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30 950,9	32 238,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	32 973,7 в том числе 17 819,4	32 776,6 в том числе 17830,2
Количество этажей	шт.	12, 15, 18, 23	23 (1-2-11-14-17-22)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин- надстройка
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	787 / 30 950,9	787 / 32 238,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	613 / 19471,4	613 / 20450,0
2-комнатные	шт./кв.м	93 / 4989,1	93 / 5149,5
3-комнатные	шт./кв.м	81 / 6490,4	81 / 6638,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 764,1	33 184,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Б	Б
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	24,59	24,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Баттс Д	Rockwool Венти Баттс Д
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.10.2015г.; кадастровый инженер Ботева Марина Дмитриевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0503 от 21.12.2011г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2012г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 31 » декабря 2015 г.