

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Строй-Инвест»

Э.В. Сыродоев



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике.
I этап строительства. Жилой дом Литер 4,
на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14

дата внесения изменений: 09 декабря 2015 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

9	Техническая характеристика объекта:	Площадь застройки здания – 342,38 м ² ; Этажность – 7 этажей; Количество этажей (вкл.подвал) - 8 Сейсмостойкость здания: 8 баллов; Строительный объем (всего): 7274,94 м ³ ; Площадь жилого здания – 2447,77 м ² ; Общая площадь квартир – 1604,54 м ² ; Количество квартир – всего 28 шт., из них: - однокомнатные – 14 шт.; - двухкомнатные – 14 шт.
---	-------------------------------------	---

2. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с	Жилой дом литер 4 Этажность – 7 этажей; Количество этажей (вкл.подвал) - 8 Площадь жилого здания – 2447,77 м ² ; Общая площадь квартир – 1604,54 м ² ; Количество квартир – всего 28 шт., из них: - однокомнатные – 14 шт.; - двухкомнатные – 14 шт.; Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.
-----	---	--

проектной документацией;

3. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нет
-----	--	-----

4. Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

12.	Состав общего имущества в доме:	Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовая, венткамера, узел теплового учета, чердачное пространство. Помещения общего пользования: лестничные клетки в количестве 6 шт., общие коридоры в количестве 6 шт., лифтовые холлы в количестве 6 шт. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
-----	---------------------------------	--

5. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	- В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды. - Генеральный договор № 280001/15/04915/9327001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнений обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 04.12.2015 г.
-----	---	--