



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Жилищно-строительному кооперативу "Трилогия"**  
**адрес: 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, пом. 18Н**  
**e-mail: zakaz@lidgroup.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20 декабря 2018 г.

№ 78-16-63-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 6, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:20;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная ул. дом 6а, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-16027321-2013, дата выдачи 27.10.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	132318,25	136741,00
в том числе надземной части	куб.м	120271,20	127218,00
Общая площадь	кв.м	36916,10	41875,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	2722,1	2562,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2263,1	2146,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
2-Н помещение правления садоводства № 11	кв.м	159,8	150,0
5-Н помещение правления садоводства № 10	кв.м	147,1	138,3
6-Н помещение правления садоводства № 9	кв.м	114,3	105,9
7-Н помещение правления садоводства № 8	кв.м	115,6	106,0
8-Н помещение правления садоводства № 7	кв.м	181,8	172,2
12-Н помещение правления садоводства № 6	кв.м	77,8	72,7
14-Н помещение правления садоводства № 5	кв.м	128,9	118,8
17-Н помещение правления садоводства № 4	кв.м	79,5	73,4
19-Н помещение правления садоводства № 3	кв.м	112,6	101,0
20-Н помещение правления садоводства № 2	кв.м	59,8	52,9
24-Н помещение правления садоводства № 1	кв.м	179,9	170,7
25-Н помещение правления садоводства № 12	кв.м	43,7	37,9
27-Н магазин продажи товаров по образцам	кв.м	46,0	41,0
28-Н помещение правления садоводства № 15	кв.м	62,9	58,6
29-Н помещение правления садоводства № 14	кв.м	54,7	49,9
1ММ - 47ММ	кв.м	621,9	621,9
помещения вспомогательного использования:	кв.м	76,8	74,9
32-Н ИТП № 3 (для автостоянки)	кв.м	19,0	18,7
33-Н ИТП № 2 (для встроенных помещений)	кв.м	17,4	17,0
40-Н гардеробная для обслуживания автостоянки	кв.м	23,1	22,1
42-Н помещение охраны автостоянки	кв.м	17,3	17,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21700,52	22967,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	12999,5 в том числе	12705,6 в том числе

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
общего имущества в многоквартирном доме		10736,4	10559,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	368,9	322,1
Количество этажей	шт.	10-20	10-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	735	735
Общая площадь квартир	кв.м	21700,52	22967,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	687	687
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	19373,34	20508,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2327,18	2459,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23139,42	23831,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество парковочных мест		47	47
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,1	68,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты с тройным остеклением	2-камерные стеклопакеты с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.04.2018, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_ А. П. Волков**

**20 декабря 2018 г.**

