



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик  
«ЛенСтройГрад»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**187021, Ленинградская область,  
Тосненский район, ГП Федоровское,  
ал. Солнечная, д. 2, пом. 6**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 июля 2022 г.

№ 47-RU47517108-066K-2020

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**Строительство среднеэтажного жилого квартала, дошкольного образовательного  
учреждения, спортивно-оздоровительного центра, торгово-развлекательного комплекса и  
многоуровневого паркинга. 1 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Жилой дом корпус 1:** Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское, улица Счастливая, дом 3, корпус 1;

**Жилой дом корпус 2:** Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское, улица Счастливая, дом 3, корпус 2;

**Жилой дом корпус 3:** Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское, улица Счастливая, дом 3, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление администрации Фёдоровское городское поселение  
Тосненского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2022 № 172)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:26:0108001:8031**

строительный адрес: **Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, посёлок городского типа Фёдоровское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 03 июля 2020 года № 47-RU47517108-066К-2020 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	81504,51	85578
в том числе надземной части	куб. м	66537,9	71852
Общая площадь	кв. м	27090,12	27461,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1984,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом корпус 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4287,83	4352,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	740,3
Количество этажей	шт.	4-6	4-6

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	71/4352,72	71/4352,1
1-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/874,5
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1937,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1539,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4438,04	4505,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	22068,32	23171
в том числе надземной части	куб. м	17986,57	19214
Общая площадь	кв. м	7271,68	7622,5
Количество помещений для хранения сельскохозяйственной продукции	шт.	72	72
Общая площадь помещений для хранения сельскохозяйственной продукции	кв. м	-	528,9
<b>Жилой дом корпус 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5490,24	5576,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	865,1
Количество этажей	шт.	5,6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	92/5490,24	92/5576,2
1-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1212,9
2-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/2030,5
3-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/2332,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5693,69	5788,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем – всего	куб. м	27733,99	29120
в том числе надземной части	куб. м	22879,58	24685
Общая площадь	кв. м	9228,99	9229,0
Количество помещений для хранения сельскохозяйственной продукции	шт.	92	92
Общая площадь помещений для хранения сельскохозяйственной продукции	кв. м	-	676,8
<b>Жилой дом корпус 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6128,07	6215,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	998,5
Количество этажей	шт.	4,5	4-5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	102/6128,07	102/6215,8
1-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1002,0
2-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/3169,9
3-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/2043,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6356,07	6460,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи

Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	31702,2	33287
в том числе надземной части	куб. м	25671,75	27953
Общая площадь	кв. м	10589,45	10609,9
Количество помещений для хранения сельскохозяйственной продукции	шт.	102	102
Общая площадь помещений для хранения сельскохозяйственной продукции	кв. м	-	778,9
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,202	0,196
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

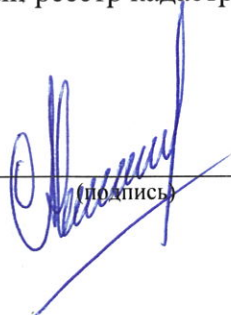
**Жилой дом корпус 1, Жилой дом корпус 2** от 08 июля 2022 года, подготовленных Филипповой Натальей Федоровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-13-0585, выдан 26.12.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом,

сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

**Жилой дом корпус 3** от 11 июля 2022 года, подготовленного Филипповой Натальей Федоровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-13-0585, выдан 26.12.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**А.В. Семчанков**  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” июля 20 22 г.

М.П.

