

ИЗМЕНЕНИЯ № 12 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "20" июня 2013 года, размещенную в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/> и опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 43 (1862) от «21» июня 2013 года. В редакции Изменений № 1 от "29" июля 2013 года (Протокол осмотра от "29" июля 2013 года), Изменений № 2 от "29" октября 2013 года (Протокол осмотра от "29" октября 2013 года), Изменений № 3 от "05" ноября 2013 года (Протокол осмотра от "05" ноября 2013 года), Изменений № 4 от "27" марта 2014 года (Протокол осмотра от "27" марта 2014 года), Изменений № 5 от "28" апреля 2014 года (Протокол осмотра от "28" апреля 2014 года), Изменений № 6 от "29" июля 2014 года (Протокол осмотра от "29" июля 2014 года), Изменений № 7 от "28" октября 2014 года (Протокол осмотра от "28" октября 2014 года), Изменений № 8 от "27" марта 2015 года (Протокол осмотра от "27" марта 2015 года), Изменений № 9 от "28" апреля 2015 года (Протокол осмотра от "28" апреля 2015 года), Изменений № 10 от "27" мая 2015 года, Изменений № 11 от "28" июля 2015 года.

О проекте строительства корпусов 9, 16, 10 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Ленинградская область
Всеволожский р-он, п. Мурино

«31» августа 2015 года

1. Подпункт 1.1. и подпункт 1.2. пункта 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

| | | |
|------|----------------------------|--|
| 1.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство корпусов 9, 16, 10 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования), на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", за счет собственных и привлеченных средств. |
|------|----------------------------|--|

| | | |
|------|--|---|
| 1.2. | Этапы и сроки реализации проекта строительства | Разработка, согласование и утверждение проектной документации – до «10» июня 2013 года. Предполагаемые сроки реализации проекта строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию: корпус 9 - "31" декабря 2015 года корпус 16 - встроенно-пристроенный к корпусу 9 - "31" декабря 2015 года корпус 10 - "30" августа 2017 года |
|------|--|---|

2. Подпункт 3.2. пункта 3 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

| | | |
|------|--------------------------|--|
| 3.2. | Элементы благоустройства | По окончании строительства корпусов 9,16,10 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя: - устройство внутриквартальных, внутриплощадочных проездов и стоянок; - озеленение территории; - устройство детской площадки; - устройство площадки для отдыха; - устройство площадок для временного хранения отходов |
|------|--------------------------|--|

3. Подпункт 4.1. и подпункт 4.2. пункта 4 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

| | | |
|------|---|---|
| 4.1. | Местоположение строящихся (создаваемых) корпусов 9,16,10 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) | Строящиеся (создаваемые) корпуса 9,16,10 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) будут располагаться на земельном участке общей площадью 13 269 м ² с кадастровым номером 47:07:0722001:664, с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи". |
|------|---|---|

| | | |
|------|--|--|
| 4.2. | <p>Описание корпусов 9,16,10 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования), подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Строящиеся (создаваемые) корпуса 9,16,10 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) представляют собой композицию из:</p> <p>Корпус № 9 (многоэтажный жилой дом) – состоит из трёх секций со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с подвальным этажом и верхним техническим чердаком.</p> <p>В секции 9.1-9.2 - со 2 по 19 этаж расположены жилые квартиры.</p> <p>В секции 9.3 - со 2 по 24 этаж расположены жилые квартиры.</p> <p>Корпус №16 (встроенно-пристроенный к Корпусу №9) – состоит из 2 этажей (с 1 по 2 этаж расположены помещения общественного назначения).</p> <p>Корпус №10 (многоэтажный жилой дом) – состоит из двух секций со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с подвальным этажом и верхним техническим чердаком.</p> <p>В секции 10.1-10.2 - со 2 по 18 этаж расположены жилые квартиры.</p> <p>Посадка проектируемых зданий и сооружений обусловлена существующим рельефом местности.</p> <p>Конструктивная схема здания перекрестно-стеновая, представляет собою совокупность взаимосвязанных несущих конструкций здания, обеспечивающих его прочность, пространственную жесткость и надежность в эксплуатации.</p> <p>Фундамент – свайные ленты под несущие стены и плитный ростверк;</p> <p>Несущие стены и перекрытия из монолитного железобетона.</p> <p>Наружные стены ненесущие с поэтажным опиранием на плиты перекрытия этажей.</p> <p>Перегородки из гипсолитовых плит пазогребневого типа.</p> <p>Окна и балконные двери - из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами</p> <p>Витражи (остекление балконов и лоджий) с алюминиевыми переплетами с одинарным остеклением.</p> <p>В каждом корпусе предусмотрены лифты и мусоропровод.</p> |
|------|--|--|

4. Пункт 5 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

| | | |
|--|--|--|
| <p>5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | | |
| 5.1. | <p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)</p> | <p>Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.</p> <p>Корпус №9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее количество квартир – 513 шт., в том числе: Квартир-студий – 286 шт. Однокомнатных – 128 шт. Двухкомнатных – 99 шт. - Коммерческие помещения - 1067,48м² <p>Корпус №16: (помещения общественного назначения)</p> <ul style="list-style-type: none"> Количество этажей – 2 Общая площадь здания – 1064,10 м² <p>Корпус №10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее количество квартир – 187 шт., в том числе: Квартир-студий – 119 шт. Однокомнатных – 17 шт. Двухкомнатных – 51 шт. - Коммерческие помещения - 476,6м² |
| 5.2. | <p>Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией</p> | <p><u>Характеристики квартир:</u></p> <p>Корпус №9:</p> <ul style="list-style-type: none"> Квартиры-студии площадью – от 24,35 до 26,20 м² Однокомнатные квартиры площадью – от 37,25 до 45,49 м² Двухкомнатные квартиры площадью – от 49,74 до 67,22 м² Коммерческие помещения - от 39,59 до 239,66 м² <p>Корпус №16:</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Коммерческие помещения - от 30,71 до 97,13 м² Корпус №10: Квартиры-студии площадью – от 25,58 до 26,28 м² Однокомнатные квартиры площадью – от 32,63 до 32,99 м² Двухкомнатные квартиры площадью – от 60,99 до 64,76 м² Коммерческие помещения - от 36,50 до 101,39 м²</p> |
|--|--|

5. Подпункт 8.1. пункта 8 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

| | |
|--|---|
| 8.1. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию | <p>корпус 9 - "31" декабря 2015 года корпус 16 - встроенно-пристроенный к корпусу 9 - "31" декабря 2015 года корпус 10 - "30" августа 2017 года</p> |
|--|---|

6. Пункт 11 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

| | |
|--------------|---|
| 11.1. | <p>Планируемая стоимость реализации проекта строительства корпусов 9, 16, 10 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) – 1 500 000 000,00 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей Российской Федерации.</p> |
|--------------|---|

7. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться в офисе ООО «СтройКвадро» по фактическому адресу: 198096, г.Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, лит.А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.

8. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/>

Генеральный директор
ООО «СтройКвадро»



О.Е. Васильева