

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-2005/1-рот 05-00000000 2008 г.

г. Краснодар

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование организации)

«Строительно-инвестиционная корпорация
для юридических лиц)

«Девелопмент-Юг»

350010 г. Краснодар, ул. Зиповская, 3

ИНН 2308034775 (президент С.П. Иванов)

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает завершение строительства объекта капитального строительства «Многофункциональный общественный комплекс

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

по ул. Московской – ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре» (14 - надземных этажей,
3-подземных этажей (автостоянка), площадь застройки - 3919 кв.м, общая площадь здания 58661,9 кв.м, в том числе: подземная автостоянка - 9725 кв.м, банк - 1530,3 кв.м, магазины-бутики - 430 кв.м, офисы - 27660,9 кв.м, апартаменты - 14472,2 кв.м, оздоровительный комплекс - 2176,3 кв.м, строительный объем - 239912,7 м³, в том числе: выше отм. 0,000 - 192775,8 м³, ниже отм. 0,000 - 47136,9 м³, вместимость автостоянок - 228 м/мест, количество номеров апартаментов - 110 шт., в том числе: стандартный - 66 шт., бизнес-студия - 38 шт., апартаменты - 6 шт.), на земельном участке площадью 5380 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 41 004:0143

расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им. 40-летия Победы, 33,
(полный адрес объекта капитального строительства)

строение № 1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
(справка о присвоении административного адреса от 28.09.2007 № 23/2-9815)

С учетом выполнения требований к застройщикам согласно приложению



Handwritten signature and a blue rectangular stamp with the word 'УТВЕРЖАЮ' (Approved) written vertically.

Срок действия настоящего разрешения до 05 мая 2011 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



А.В. Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 05 мая 2011 г

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



С.Д. Кузнецов

Н.Н. Толокольников
2590695



КОПИЯ ВЕРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство
№ RU 23306000-~~2009/1-к~~ от 05 декабря 2008 г.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ
до начала основных работ по строительству объекта

1. Заключить с авторами проекта договор на авторский надзор.
2. Выполнить работы по установке защитно-охранного ограждения территории строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, в соответствии с утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар эскизом ограждения строительной площадки. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД УВД города устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.
3. Рядом со строительной площадкой установить стенд с информацией о застройщике и объекте реконструкции.
4. Оборудовать и содержать пункты очистки (мойки) колес автотранспорта на территории строительной площадки в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5. Направить заказ в геодезическую службу и МУ «Градинформ» на вынос на местность линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий, строений, сооружений и трасс инженерных коммуникаций, выполнить контрольно-исполнительную съемку для занесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
6. Вывоз строительного мусора производить на городскую свалку в х. Копанской по согласованию с МУ «Служба заказчика».
7. Снятие и вывоз плодородного слоя почвы с площадки строительства производить в места согласованные с МУ «Служба заказчика».
8. Заблаговременно, но не позднее, чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке направить уведомление в управление государственного строительного надзора Краснодарского края о начале строительных работ, предоставив одновременно:
 - копию разрешения на строительство, выданную в установленном порядке;
 - проектную документацию в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, не необходимом для соответствующего этапа строительства;
 - копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
 - общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
 - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

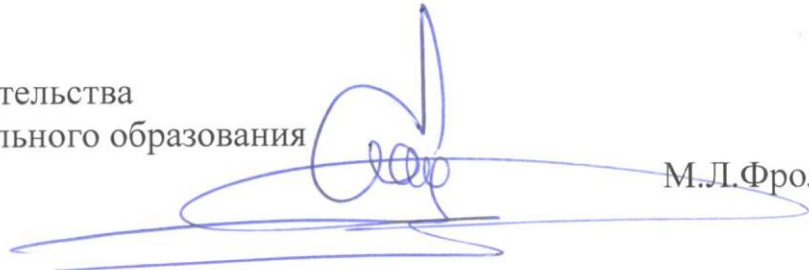
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства
«Многофункциональный общественный комплекс по ул. Московской – ул.
40 лет Победы в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


М.Л.Фролов