



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД
ЛЕСНОЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, МИСАЙЛОВО
ДЕРЕВНЯ, ЛИТЕРАТУРНЫЙ
(ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ МКР.)
БУЛЬВАР, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ
629, +7(916)6159969, rjcn.r@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ RU50-21-21817-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 4-я очередь, 1 и 2 этап строительства: микрорайон 2, квартал 4, жилые дома № 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63. КОРРЕКТИРОВКА 2». (1 этап дом 60)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, улица Луговая, дом 4 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.12.2020 № 3375)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0060103:532

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-15800-2020**, дата выдачи **07.05.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 этап: дом 60			
Строительный объем - всего	куб. м	141037,65	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	38009,35	38009,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 этап: дом 60			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24780,21	24460,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	13-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	592/-	592/-
1-комнатные	шт./кв. м	349/-	349/-
2-комнатные	шт./кв. м	165/-	165/-
3-комнатные	шт./кв. м	78/-	78/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25631,26	25303,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Нежилые помещения административно- управленческих организаций: площадь, в т.ч.:	шт/кв.м	17/1419,69	-
- ПУИ	шт/кв.м	2/4,05	-
- электрощитовые	шт/кв.м	4/60	-
- насосная	шт/кв.м	1/40,65	-
- ИТП	шт/кв.м	1/94,05	-
- помещение СС	шт/кв.м	1/16,13	-
- техническое подполье	кв.м	1965,23	-
- МОП	кв.м	6498,17	-
- лестницы выхода из технического подполья	шт.	7/83,79	-
17 нежилых помещений общественного назначения общей площадью	шт/кв.м	-	17/1414,8
9 нежилых помещений, составляющие общее имущество многоквартирного дома, из них	шт.	-	9
2 помещения общего пользования ПУИ	шт/кв.м	-	2/4,1
7 помещений для обслуживания дома общей площадью	шт/кв.м	-	7/210,8
электрощитовые	шт/кв.м	-	4/60,0
насосная	шт/кв.м	-	1/40,7
помещение ИТП	шт/кв.м	-	1/94,0
помещение СС	шт/кв.м	-	1/16,1
Места общего пользования, общей площадью	кв.м	-	6399,9
Этажность	этажей	12-15-17	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1 этап: дом 60			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 15.06.2022, кадастровый инженер Лебедева Наталья Николаевна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-693-469-83

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)