

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Семья», ИНН 2311163322, 350000,
г. Краснодар, ул. Воровского, 172, генеральный
директор Воруков Р.Р., info@family-yug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 января 2016 г.
Дата

N RU 23306000-3442-В-2016г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Корректировка № 2
Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения по ул. Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском
округе г. Краснодара» Литеры 1-6» 2 этап строительства – Литер «4» –
10-этажного, в том числе технического и цокольного этажей 1-секционного
95-квартирного жилого дома расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Прикубанский внутриго-
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

родской округ, улица Красных Партизан, 1/3, корпус № 4 (приказ о присвоении
документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса от 18.05.2016 № 23/3-2625-А) на земельном участке с кадастровым
номером 23:43:0126040:744 площадью 67306 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выданы разрешение на строительство N RU 23306000-2971-р, от
27.09.2013, приказы о внесении изменений от 27.12.2013 № 426, от 07.05.2014
№ 114, от 16.12.2014 № 442, от 22.04.2015 № 146, от 16.10.2015 № 366
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	17871,73	18490
в том числе надземной части	куб.м	-	16515
подземной части	куб.м	1947,99	1975
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	4909,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	5405,46	5575,3
Встроенные помещения	кв.м	-	664,9
Площадь нежилых помещений цокольного этажа	кв.м	-	329,8
Площадь творческих мастерских	кв.м	-	335,1
Площадь машинного отделения	кв.м	-	30,6
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3216,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1028
Количество этажей	шт.	10, в том числе технический и цокольный этажи	10, в том числе технический и цокольный этажи
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир	шт.	95	95
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	3216,6
жилая площадь	кв.м	-	1742,9
1-комнатные	шт.	79	79
общая площадь	кв.м	-	2437,1
жилая площадь	кв.м	-	1296,8
2-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	779,5
жилая площадь	кв.м	-	446,1
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3882,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		665,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	ж/бетонные, объемные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	132 723 524

в том числе строительно-монтажных работ	рубли		131 266 515
---	-------	--	-------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В- высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	355,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Кирпич облицовочный пустотный, минплита «ТЕХНОФАС», ж/б каркас, газосиликатный блок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана подготовленного от 20.05.2016
кадастровый инженер – Харченко Яна Андреевна, квалификационный аттестат
кадастрового инженера № 23-15-1403, выдан 15.04.2015 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 27.04.2015

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



_____ 2016 г.

М.П.

Прошито
5
листа

