



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"

197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корп. 1, стр. 1, офис 518

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 августа 2021 г.

№ 78-11-59-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией:

Корпус 1. Жилой дом,

Корпус 2. Жилой дом,

Корпус 3. Жилой дом. Подземный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:3883;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0375-2018, дата выдачи 28.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1. Жилой дом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	57409,36	57479
в том числе надземной части	куб.м	47042,76	48661
Общая площадь	кв.м	19016,87	18862,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1764,2	1784,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1511,0	1535,4
10Н встроенные помещения №10 11Н встроенные помещения №9 12Н встроенные помещения №8 13Н встроенные помещения №7 14Н встроенные помещения №6 17Н встроенные помещения №5 18Н встроенные помещения №4 19Н встроенные помещения №3 20Н встроенные помещения №2 21Н встроенные помещения №1	кв.м	1463,6	1487,9
вспомогательные помещения: 2Н ИТП встроенных помещений	кв.м	47,4	47,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9388,76	9011,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	6982,1	7056,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5471,1	5520,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	272	272
Общая площадь квартир	кв.м	9388,76	9011,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	272	272
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9388,76	9011,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9719,8	9490,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	117,42	115,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
Корпус 2. Жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	138619,28	119392
в том числе надземной части	куб.м	105901,32	101919
Общая площадь	кв.м	40422,32	40589,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	221,8	223,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	23540,64	22841,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	9899,95	10280,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9899,95	10280,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	642	642
Общая площадь квартир	кв.м	23540,64	22841,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	459	459
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12926,34	12503,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	151	151
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8032,1	7755,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2582,2	2582,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24317,55	24005,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	12	12
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	117,42	102,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакетом	стеклопакетом
Корпус 3. Жилой дом. Подземный гараж			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 4, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	195829,85	183830
в том числе надземной части	куб.м	118945,53	116085
Общая площадь	кв.м	54839,99	54573,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	9126	8868,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений: автостоянка, в том числе:	кв.м	8856,7	8594,1
машино-места - 33 шт	кв.м	452,1	438,9
машино-места с возможностью парковки автомобилей в два уровня - 258 шт	кв.м	3574,2	3431,4
вспомогательные помещения 13Н, 14Н, 15Н, 19Н, 22Н, 16Н, 20Н, 27Н, 17Н, 18Н, 21Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 1МОП автостоянки	кв.м	4830,4	4723,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26610,6	25663,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	19995,92	20211,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11139,22	11617,3
Количество этажей	шт.	6-7	6-7
в том числе подземных		1-2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир	шт.	758	758
Общая площадь квартир	кв.м	26610,6	25663,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	557	557
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16403,3	15039,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	189	189
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9285,3	9702,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	922	921,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27533,18	27030,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	14	14
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	549	549
- количество машино-мест	шт.	291	291
- количество парковочных мест на подъемниках	шт.	258	258
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	117,42	112,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское

шоссе, дом 73, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

26 августа 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

