

Проектная декларация

Объекта долевого строительства по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.27а, д.9

Информация о застройщике:

1. Закрытое акционерное общество "Строительно-финансовая компания "Реутово".
Юридический адрес: 105318 г.Москва, ул.Ибрагимова, д.31, к.4а.
Фактический адрес: 119049 г.Москва, Ленинский пр-т, д.1, эт.11.
Режим работы офиса: пн-пт 10-18 без обеденного перерыва, тел. 961 27 29
2. ЗАО «СФК «Реутово» зарегистрировано 24 июня 1996 г. Регистрационной палатой администрации города Реутова Московской области, в Единый государственный реестр юридических лиц внесено инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области 16 июня 2003 г. ОГРН № 1035008251156, дата внесения записи 04 февраля 2003 г.
3. Акционеры общества: российское юридическое лицо-100%.
4. ЗАО «СФК «Реутово» принимало участие в застройке микрорайона 27А г.Балашихи Московской области: строительство шести жилых многоквартирных 17-ти этажных панельных домов серии П 44Т по ул. Твардовского (д.18, д.20, д.22 заселены, корпуса 4,10,11 сдаются в эксплуатацию), строительство котельной и реконструкция инженерных сетей для микрорайона. Выполняемая функция - инвестор и застройщик.
5. ЗАО «СФК «Реутово» не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.
6. Величина собственных денежных средств, вкладываемых в строительство, - до 30 % от стоимости объекта. Размер кредиторской задолженности на 1 января 2006 г. составляет 41 018 000 рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта – строительство трех 25-этажных монолитно-кирпичных одноподъездных домов по 216 квартир от 37,5 кв.м. до 85,9 кв.м. одно-, двух-, трехкомнатных.
Срок окончания проекта – второе полугодие 2008 года.
2. Разрешение №10 на строительство жилого дома корп.9 выдано 20 марта 2006 г.
3. Земельный участок предоставлен ЗАО «СФК Реутово» в аренду на основании договора № 1165 аренды земельного участка от 29 сентября 2005 года.
4. Участок, отведенный под строительство домов 9, 9а, 9б площадью 19500 кв.м. кадастровый номер 50615:01 02 07:0009, расположен в новом микрорайоне 27а на юго-востоке г.Балашиха МО
Границами участка являются: с севера – жилой м/р №27 г.Балашиха – сложившаяся застройка 10-ти и 14-ти этажными домами
с востока – строительный рынок, магазин Макс-Сити
с юга – лесной массив
с запада – 22-х и 17-ти-этажные кирпично-монолитные дома-новостройки
На планировочную структуру оказала влияние существующая градостроительная ситуация. В настоящее время территория микрорайона застроена шестью 17-ти этажными панельными домами. В стадии строительства находятся три 22-х-этажных каркасно-монолитных дома. Данный участок также застраивается монолитно-кирпичными 25-ти этажными домами. В результате застройки образуется законченный архитектурный ансамбль.
- 5.Функциональное назначение нежилых помещений объекта – административно-торговое.
- 6.Экспертное заключение на строительство 25-этажных домов утверждено Экспертно-консультационным центром Росстроя России № 60 от 09.12.2005 на дом 9.
7. Перечень организаций, которые участвуют в приемке:
Администрация Балашихинского района, ГУ ГАСН МО, ГУПР и ООС МПРФ по МО, Управление по делам ГО и ЧС, ГИБДД УВД, Управление УА и Г, УГПН МЧС по МО, ООО «Балашихинское коммунальное хозяйство».
8. Генеральный подрядчик – ООО «Капитал Строй».
9. Участник долевого строительства не несет финансовых рисков по превышению сметной стоимости проекта, все возникающие при этом риски принимает на себя застройщик.

Генеральный директор ЗАО "СФК "Реутово" С.С.Жидаев