

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>14</u> » <u>10</u> 2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23 – 43 - <u>37</u> - 2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>14</u> » октября 2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 4 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:554
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	36918
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	12.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2208
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2..1. Дата решения:	-
4.6.2..2. Номер решения:	-
4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ООО «МОС Проект»

5.2.2. ИНН:	2310187521
5.2.3. ОГРН:	1152310006364
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-064880-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза» ИНН 7720852964
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ГИП Маршалка А.Ю. ООО «МОС ПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 4 очередь» Литер 10
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2445,66
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	17417,01
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
7.1.11. в том числе квартир (штук):	235
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	62,19
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) Количество квартир в том числе: Студий (шт) 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных (шт) Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.) в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных (кв.м.) Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.) в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных кв.м.) Общая жилая площадь квартир (кв.м.) в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных (кв.м.) Общая площадь коммерции (кв.м.)	62028,3 2996,5 59031,8 9, 18 27 105 77 26 10257,24 628,46 3537,15 4174,99 1916,64 9928,49 591,17 3381,49 4074,52 1881,31 4378,95 492,16 1066,1 1876,63 644,06 1290,67
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 4 очередь» Литер 11
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1943,63
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-

7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	18937,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.2.11. в том числе квартир (штук):	231
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10,19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,19
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	66067,7
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3277,4
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	62790,3
Этажность (эт)	9,18
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	26
1-комнатных (шт)	102
2-комнатных (шт)	77
3-комнатных (шт)	26
Общая площадь квартир (с учётом балконов) (кв.м.)	10971,49
в том числе:	
студий (кв.м)	584,7
1-комнатных (кв.м.)	3820,86
2-комнатных (кв.м.)	4683,96
3-комнатных (кв.м.)	1881,97
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	10398,45
в том числе:	
студий (кв.м)	540,14
1-комнатных (кв.м.)	3558,35
2-комнатных (кв.м.)	4498,45

3-комнатных (кв.м.)	1801,51
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	4490,79
в том числе:	
студий (кв.м)	387,24
1-комнатных (кв.м.)	1168,66
2-комнатных (кв.м.)	2050,03
3-комнатных (кв.м.)	884,86
Общая площадь коммерции (кв.м.)	982,54
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 4 очередь» Литер 12
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1675,66
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	12283,22
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.3.11. в том числе квартир (штук):	168
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,84

7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	43496,9
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3151,7
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	40345,2
Этажность (эт)	9
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	17
1-комнатных (шт)	88
2-комнатных (шт)	45
3-комнатных (шт)	18
Общая площадь квартир (с учётом балконов) (кв.м.)	7579.98
в том числе:	
студий (кв.м)	363,36
1-комнатных (кв.м.)	3194,54
2-комнатных (кв.м.)	2663,67
3-комнатных (кв.м.)	1358,41
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	7173,0
в том числе:	
студий (кв.м)	332,06
1-комнатных (кв.м.)	3027,67
2-комнатных (кв.м.)	2524,61
3-комнатных (кв.м.)	1288,66
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	3038,38
в том числе:	
студий (кв.м)	234,58
1-комнатных (кв.м.)	998,22
2-комнатных (кв.м.)	1131,03
3-комнатных (кв.м.)	674,55
Общая площадь коммерции (кв.м.)	226,67
ТП:	
Площадь застройки (кв.м. _	25

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумерован

Начальник общего отдела

