

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Фройда-Н»  
Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Заводская, 28Д, офис 2  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 07.06.2018

№ 23-301000-556 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. Омелькова, 93» Литеры 1,2,3.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект» ООО НТО «ЭЭП»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 23 марта 2018 года № 23-2-1-2-0002-18 от 23 марта 2018 года №. 61-2-1-1-0014-18</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:0102034: 7</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37: 0102034</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

нумеровано  
листа  
едоставления  
т управления  
строительства  
ципального  
урорт Анапа

порт Анапа

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>11 ноября 2014 года №RU23301000-06059 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Синтез - А» "СА"-03-2018 Краснодар, 2018 год</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. Омелькова, 93» Литеры 1,2,3.</i>			
	<i>Литер 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>14854,00</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>7490,00</i>
	Объем (куб. м):	<i>49572,00</i>	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	<i>15</i>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<i>1637,00</i>		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир – 156 шт., в том числе:  1-комнатные – 26 шт.,  2-комнатные – 26 шт.,  2-комнатные-евро – 26 шт.,  3-комнатные – 52 шт.,  3-комнатные-евро – 13 шт.,  4-комнатные – 13 шт.  Общая площадь первого этажа – 1360,00 кв.м, в том числе:  Встроенные помещения (помещения для бытового обслуживания населения) – 1174,00 кв.м.,  Общая площадь квартир – 10198,50 кв.м.,  Площадь квартир здания – 9599,85 кв.м.  Жилая площадь квартир – 5566,60 кв.м</i>		
	<i>Литер 2</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>9964,00</i>	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	<i>33354,00</i>	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	<i>15</i>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	-----	
Площадь застройки (кв. м):	<i>840,0</i>			
Иные показатели:	<i>Количество квартир – 104 шт., в том числе:  2-комнатные – 39 шт.,  2-комнатные-евро – 13 шт.,  3-комнатные – 39 шт.,  3-комнатные-евро – 13 шт.,</i>			

<p><i>Общая площадь первого этажа – 773,00 кв.м, в том числе: Встроенные помещения (помещения для бытового обслуживания населения) – 690,00 кв.м., Помещения жилого дома – 83 кв.м Общая площадь квартир – 7100,34 кв.м., Площадь квартир здания – 6829,55 кв.м., Общая площадь жилой части здания (2-14 эт.) – 9191,0 кв.м, Жилая площадь квартир – 4056,65 кв.м,</i></p>			
<b>Литер 3 (подземная автостоянка)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11398,40</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	<b>34104,80</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>34104,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<b>163,00</b>		
Иные показатели:	<p><i>Площадь застройки здания (ниже отм. 0,000) – 5869,90 кв.м Площадь помещений подземной автостоянки – 9221,0 кв.м., Вместимость подземного паркинга 260 маш/мест, в том числе: на 1 этаже – 73 + 84 маш/мест, на 2 этаже – 52 + 51 маш/мест. Строительный объем павильона въезда на парковку – 450,70 м<sup>3</sup></i></p>		
5	Месторасположение объекта строительства	<b>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 93</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "07" марта 2018 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» "СА"-03-2018-ПОС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

"07" марта 2018 г.  
М.П.



*(Handwritten signature)*

А.О. Студеникина

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201 г.  
М.П.

## Приложение к разрешению от 07.06.2018 № 23-301000-556-2018

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 07.06.2018 № 23-301000-56-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс по адресу: г.-к. Анапа, ул. Омелькова, 93. Корректировка"</i>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО" ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ" ООО НТО "ЭЭП"</b>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№23-2-1-2-0002-18 от 23 марта 2018 г. №61-2-1-1-0014-18 от 23 марта 2018 г. От 14 февраля 2019 г. №23-2-1-2-0002-19</i>

Раздел 4 читать в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>"Жилой комплекс по адресу: г.-к. Анапа, ул. Омелькова, 93" Первый этап строительства – литер 1 (жилой дом), литер 2 (жилой дом), литер 3 (подземная парковка); Второй этап строительства – подземная парковка.</i>			
<b>Литер 1. Жилой дом</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16263,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7490,00</b>
Объем (куб. м):	<b>50038,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	----
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	<b>1637,00</b>		
<i>количество квартир - 221 шт., в т.ч.: 1-комнатных – 117 шт. 2-комнатных – 39 шт., 2-комнатных-евро – 52 шт. 3-комнатных – 13 шт.                  Общая площадь жилой части здания (2-14 эт.) – 14911,00 кв.м,                  Общая площадь первого этажа – 1352,20, в т.ч. встроенные помещения (помещение для бытового обслуживания населения) – 1116,90 кв.м,                  площадь жилого дома – 186,0 кв.м.                  Площадь встроенных помещений 1-го этажа – 1047,71 кв.м                  Расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа – 805,53 кв.м,                  Общая площадь квартир – 10164, 70 кв.м,                  Площадь квартир здания (без учета балконов и лоджий) – 9566,05 кв.м.,</i>			



<b>Жилая площадь квартир – 5277,35 кв.м,</b>			
<b>Литер 2. Жилой дом</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10482,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7490,00</b>
Объем (куб. м):	<b>32962,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<b>864,00</b>		
Иные показатели:	<b>количество квартир - 130 шт., в т.ч.</b> <b>1-комнатных – 26 шт.</b> <b>2-комнатных – 39 шт.</b> <b>2-комнатных-евро – 39 шт.</b> <b>3-комнатных – 13 шт.</b> <b>3-комнатных-евро – 13 шт.</b> <b>Общая площадь квартир – 7097,24 кв.м,</b> <b>Площадь квартир здания (без учета балконов и лоджий) – 6827,25 кв.м,</b> <b>Жилая площадь квартир – 4064,45 кв.м,</b> <b>Общая площадь первого этажа – 770,00 кв.м, в том числе:</b> <b>встроенные помещения (помещения для бытового обслуживания населения) – 680,50 кв., помещения жилого дома – 83,0 кв.м.</b>		
	<b>Литер 3. Подземная автостоянка</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>4308,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7490,00</b>
Объем (куб. м):	<b>450,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>16677,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<b>163,00</b>		
Иные показатели:	<b>площадь застройки (подземная часть) – 4500 кв.м,</b>		

2. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**С.И. Петров**  
(расшифровка подписи)

« 25 » февраля 2019 г.  
М.П.

В.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина



Прошнуровано и  
Начальник отдела  
муниципальных у  
архитектуры и гра  
администрации м  
образования горо  
Е.Ю. Воронина  
(дата)