



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ПКС Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143362, Московская область, Наро-  
Фоминский район, г. Апрелевка, пер.  
Цветочный, д. 15, кв. Пом. V

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.05.2017

№ RU50-53-8167-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплексная малоэтажная жилая застройка "Апрель". Многоквартирный дом корпус-40"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от <b>04.05.2017 № 77-2-1-2-0091-17</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:26:0160602:661</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:26:0160602</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50524101-MSK004826 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 03.10.2016 Г17/3234</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АрхСтройПроект», 2016</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный дом - 40</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>10990,63</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8688,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>36561,03</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>699,49</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м): <b>17,9</b>

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3078,18</b>		
Иные показатели:	<b>количество квартир - 139, в том числе 1-комнатных - 14, 2-х комнатных - 79, 3-х комнатных -29, 4-х комнатных - 17 общая площадь квартир - 7813,11 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 18.01.2019 в соответствии с ;

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.05.2017



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения АО ПКС Девелопмент от 06.11.2018 № P001-3410308225-18147271 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-8167-2017 от 19.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

09.01.2019



**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество «Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент» от 03.06.2020 № P001-5206428089-35529123 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-8167-2017 от 18.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом корпус – 40»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сегмент эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-011160-2020 от 08.04.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Премиум Проект», утвержденное Главным инженером проекта : ООО «Премиум Проект» Пропорциональной Л.В. от 17.04.2020

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АрхСтройПроект" ООО «Премиум Проект»
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>4-этажный жилой дом, поз.40</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>10390,26</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8688,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>36561,03</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>699,45</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м): <b>17,35</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м):	2963,66		
Иные показатели:	<b>4-этажный жилой дом, поз.40</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 35861,57;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7814,14;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 171;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь твердого покрытия, в том числе: 3481,15 кв.м.</b> <b>отмостка - 437,50 кв.м.</b> <b>проезды - 1546,33 кв.м.</b> <b>тротуары - 943,34 кв.м.</b> <b>площадки - 553,98 кв.м.</b> <b>Площадь озеленения - 2243,19 кв.м.;</b>		

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество «Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент» от 13.11.2020 № P001-5206428089-40422876 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-8167-2017 от 18.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2022

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.11.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)