



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«ПИК-специализированный застройщик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36048

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » августа 2021 г.

№ 77-174000-010266-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Первый этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Останкинский, ул. Сельскохозяйственная, д. 37**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0014003:1422, 77:02:0014003:1423**

строительный адрес: **Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-174000-016464-2018**, дата выдачи «**16**» **февраля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	299 401,0	299 401,0
в том числе надземной части	куб.м.	218 496,0	218 496,0
Общая площадь	кв.м.	65 599,32	65 599,3
Площадь нежилых помещений (Ф 4.3, Ф 3.5)	кв.м.	3 230,84	3 230,8
Количество /площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	286 / 1 242,9	286 / 1 231,1
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	6 536,48	6 536,48
Площадь/Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке	м/мест / кв.м.	221 / 2 939,3	221 / 2 939,3
Количество мест хранения автомобилей на открытой плоскостной автостоянке	м/мест	91	91
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37 258,14	36 557,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18 528,79	18 506,2
Количество этажей	шт.	1-11-18 +1 подземный	2-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	576 / 37 258,14	576 / 36 557,8

студии	шт./кв.м.	27 / 652,55	27 / 635,4
1-комнатные	шт./кв.м.	181 / 7 188,12	181 / 7 110,7
2-комнатные	шт./кв.м.	214 / 13 843,05	214 / 13 537,4
3-комнатные	шт./кв.м.	127 / 12 149,88	127 / 11 897,2
4-комнатные	шт./кв.м.	27 / 3 425,2	27 / 3 377,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37 336,32	36 651,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	171,25	163,5
Производительность	Гкал/час	3,546	3,546
Водопровод труба ВЧШГ d300, стальная d219	п.м.	779	779
Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d200	п.м.	12	12
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	298,32	298
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100,150	п.м.	64,23	64
Дождевая канализация труба «Корсис-ПРО» d250/213, d500/427	п.м.	406,09	406
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	66,46	71
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация 2d110	п.м.	51	51
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, W6, F200 толщиной 700-900 мм. Арматура классов А500С и А240	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, W6, F100 толщиной 700-900 мм. Арматура классов А500С и А240
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, бетон класса В30. Газобетонные блоки толщиной 250 мм. Система вентилируемого фасада	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон толщиной 200мм, 250мм	Монолитный железобетон толщиной 200мм, 250мм
Материалы кровли	-	Плоская с рулонной гидроизоляцией	Плоская с рулонной гидроизоляцией
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50	50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевых сплавов со стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевых сплавов со стеклопакетами
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Приборы учета электроэнергии Меркурий-236 АTR	шт.	19	19
Теплосчетчик вводной «ВЗЛЕТ» ТСРВ-042	шт.	1	1
Теплосчетчик вводной «ВЗЛЕТ» ТСРВ-024М	шт.	3	3
Счетчик холодного водоснабжения DN50 «Тепловодохран	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения DN20 «Тепловодохран	шт.	1	1
Счетчик горячей воды MTWI 32	шт.	1	1
Приборы учета квартирные индивидуальные, в том числе:	шт.	-	-
Приборы учета электроэнергии Меркурий-200.02	шт.	576	576
Меркурий ART (БКТ)	шт.	29	29
Теплосчетчик «Пульсар Т»	шт.	605	605
Счетчик горячего водоснабжения «Рубетек»	шт.	576	576
Счетчик холодного водоснабжения	шт.	576	576

«Рубетек»			
Счетчик горячего водоснабжения НПП “Теплодохран”	шт.	40	40
Счетчик холодного водоснабжения НПП “Теплодохран”	шт.	40	40

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Техплан от 11.08.2021; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014г.

Техплан от 13.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 13.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 13.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 13.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 13.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 13.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 13.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляев Н.А.

(расшифровка подписи)

« 31 » августа 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

31.08.2021 18:37:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена