



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Белеран»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703275700, ОГРН 1027700544827,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119590, Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70
gosuslugi@dsinv.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 27058

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » апреля 2017 г.

№ 77-113000-007870-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 107564, Москва, Мясниковская 1-я ул., д.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0001009:78**

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Богородское, ул. 1-я Мясниковская, вл. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU77113000-007616, дата выдачи «28» декабря 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	149537,0	150125,0
в том числе надземной части	куб.м.	122827,4	122640,0
Общая площадь	кв.м.	39 409,3	34 639,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	5	5
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	152	152
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20000,0	19583,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19409,3	14785,5
Количество этажей	шт.	13-17-19+2 подземных	21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	252/20000,0	252/19583,2
шт./кв.м.	шт./кв.м.	59/874,2	59/871,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	104/7571,8	104/7470,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	57/5207,6	57/5205,4
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	32/4346,4	32/4035,8

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-113000-007870-2017

3

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20767,7	20350,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод	п.м.	9,5	10,0
Водосток	п.м.	389,0	360,0
Канализация	п.м.	3,0	3,0
Канализация	п.м.	3,0	3,0
Канализация	п.м.	3,0	3,0
Канализация	п.м.	4,0	4,0
Канализация	п.м.	423,0	403,0
теплосеть	п.м.	188,0	190,0
Трансформаторная подстанция	кв.м.	23,6	23,6
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен	-	бетонные	бетонные
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	бетон	бетон
Материалы стен	-	бетон, ячеисто-бетонные блоки	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	бетон	бетон
Материалы кровли	-	Скатная металлическая	Скатная металлическая

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	37,6	37,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты Венти Ватс	Минераловатные плиты Венти Ватс
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета энергетических ресурсов Система теплоснабжения ВИС.Т 201-2-2-1-1-Е2	шт.	1	1
Система электроснабжения: Меркурий 230. ART-03 380/220В,5А	шт.	2	2
Меркурий 230. ART-01 (5-60А)	шт.	2	2
Система водоснабжения: Счетчик ГВС:СКБи-40	шт.	1	1
Система водоснабжения: Счетчик ГВС:ВМХд-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
21.12.2015, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;
21.12.2015, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

28.12.2015, Горбанева Наталия Анатольевна № 77-17-320, от 31.10.2014;

28.12.2015, Горбанева Наталия Анатольевна № 77-17-320, от 31.10.2014;

28.12.2015, Горбанева Наталия Анатольевна № 77-17-320, от 31.10.2014;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

28.12.2015, Горбанева Наталия Анатольевна № 77-17-320, от 31.10.2014;

28.12.2015, Горбанева Наталия Анатольевна № 77-17-320, от 31.10.2014;

28.12.2015, Горбанева Наталия Анатольевна № 77-17-320, от 31.10.2014;

28.12.2015, Горбанева Наталия Анатольевна № 77-17-320, от 31.10.2014;

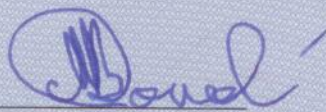
28.12.2015, Горбанева Наталия Анатольевна № 77-17-320, от 31.10.2014;

28.12.2015, Горбанева Наталия Анатольевна № 77-17-320, от 31.10.2014.

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2017 г.

М.П.



PBN 0019086