



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Гранель П"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143405, Московская область, г.
Красногорск, ш. Ильинское, д. 1А,
эт/пом 5/33.1, +7(962)9827379,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.02.2022

№ RU50-11-20958-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск. Жилой дом 8-го пускового комплекса №1.6"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-069209-2020 от 28.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:3719
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50351000-MSK002313 от 14.02.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П11/0160-18 от 13.12.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>разработана ООО «Спектр» на основании: задания на разработку проектной документации от 17.11.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-069209-2020 от 28.12.2020; задания на корректировку проектной документации от 17.12.2021, в отношении которой выдано ООО «Спектр» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Спектр» Муликом Ф.Ф. от 17.12.2021 №б/н.</p>												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>"Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск. Жилой дом 8-го пускового комплекса №1.6"</p> <table border="1" data-bbox="228 1758 1066 2054"> <tr> <td data-bbox="228 1758 531 1848">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1758 834 1848">43941.58</td> <td data-bbox="834 1758 1066 1848">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1758 1444 1848">211331</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1848 531 1971">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1848 834 1971">138315.7</td> <td data-bbox="834 1848 1066 1971">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1848 1444 1971">15407.74</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1971 531 2054">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1971 834 2054">6-9</td> <td data-bbox="834 1971 1066 2054">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1971 1444 2054"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	43941.58	Площадь участка (кв. м):	211331	Объем (куб. м):	138315.7	в том числе подземной части (куб. м):	15407.74	Количество этажей (шт.):	6-9	Высота (м):		
Общая площадь (кв. м):	43941.58	Площадь участка (кв. м):	211331											
Объем (куб. м):	138315.7	в том числе подземной части (куб. м):	15407.74											
Количество этажей (шт.):	6-9	Высота (м):												

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6074.15		
	Иные показатели:	<p>"Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск. Жилой дом 8-го пускового комплекса №1.6"</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 122907.96 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь жилого здания (по внутренней грани наружных стен), кв.м - 43 941,58 в т.ч.: наземной части здания, кв.м - 38921,42 подземной части здания, кв.м - 5020,16 Общая площадь квартир (с коэф.0,5), кв.м - 26557,06 Общее количество квартир шт. - 703, в т.ч.: однокомнатных, шт. - 478 (в т.ч. однокомнатные с кухней-нишей, шт. - 210); двухкомнатных шт. - 202; трехкомнатных шт. - 23; Этажность - 5-8 Технические помещения для обслуживания дома (кол-во/кв.м) - 13 / 982,75, в т. ч.: - помещение СС - 1 / 14,28 - насосная - 1 / 30,83 - электрощитовые - 5 / 67,53 - ИТП - 1 / 82,98 - венткамеры - 2 / 33,72 - техническое помещение подвала - 2 / 731,37 - помещение хранения люминесцентных ламп - 1 / 16,24 Прочие нежилые помещения (кол-во/кв.м) - 14 / 48,81, в т.ч. : - ПУИ - 14 / 48,81</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь в т.ч. общественно-деловые помещения, кв.м - 833,52</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Красногорск		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов,	-		

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **17.02.2027** в соответствии с **18/10/15-Г-П-1.6-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)