

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1
(юго-западнее дома 111, литера А по Гражданскому проспекту)

(внесены 26.12.2016г.)

Обществом с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик» в соответствии со статьями 19, 20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ

1.1.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика	GLORAX DEVELOPMENT Glorax Development ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент  
2.1.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства (наименование жилого комплекса)	ЖК «Мейн Хаус» Жилой комплекс «Мейн Хаус» Жилой дом «Мейн Хаус» Main House   
2.3.	Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительные заключения Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»: - № 77-2-1-3-0003-16 от 19.02.2016 г.; - №77-2-1-2-0018-16 от 17.06.2016;
2.4.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-004-0176.1-2016 выдано Службой государственного строительного надзора и

		экспертизы Санкт-Петербурга 21 декабря 2016 г. (выдано взамен Разрешения на строительство №78-004-0176-2016 от 18.04.2016)
2.8.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p><u>Адрес расположения объекта:</u> г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1 (юго-западнее дома 111, литера А по Гражданскому проспекту)</p> <p><u>Техническая характеристика объекта:</u> Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом. Количество этажей – 24 (9/11-21/24 (включая подземный) (девять/одиннадцать – двадцать один/двадцать четыре (включая подземный))). Количество секций (подъездов) – 4 (четыре). <u>Фундаменты</u> – сваи, монолитная железобетонная плита. <u>Наружные стены</u> – газобетонные блоки с облицовкой кирпичом, система штукатурного фасада с покраской. <u>Внутренние стены лестничных клеток</u> – монолитные железобетонные, межквартирные – блоки из ячеистого бетона. <u>Перегородки</u> – гипсовые пазогребневые, блочные из ячеистого бетона. <u>Перекрытия</u> – монолитные железобетонные. <u>Кровля</u> – рулонная инверсионная с внутренними водостоками. <u>Инженерное оборудование</u> – пассажирский и грузовой лифт; <u>Класс энергоэффективности</u> – А <u>Категория (класс) сейсмостойкости</u> - Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» на основе комплекта карт ОСР-97, которые утверждены РАН с 1 января 2000 года. Санкт-Петербург находится в зоне с сейсмическими воздействиями 6 баллов по шкале MSK-64. Разработка дополнительных мероприятий не требуется; <u>Благоустройство</u> - согласно проекту.</p>
2.9.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Квартир, ▪ Встроенных автостоянок; ▪ Машино-мест ▪ Иных объектов недвижимости Технические характеристики самостоятельных частей многоквартирного дома	<p>Квартир - 402 шт., из них: - однокомнатных – 291 шт., - двухкомнатных – 70 шт., - трехкомнатных – 41 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 18 713,0 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: Встроенные помещения (без учета технических помещений) общей площадью – 2 277,3 кв. м. Кладовые помещения общей площадью – 273,2 кв.м Помещения подземного гаража общей площадью – 3 282,3 кв. м. Количество машино-мест в подземном гараже – 152 м/места.</p>
2.10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не	Помещения для продажи продовольственных, непродовольственных товаров и услуг, хранения автомобилей, хозяйственные кладовые для личного

входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	(индивидуального или семейного) использования
--	---

Генеральный директор
ООО " ПСМ-Классик "



_____ А.Л. Фищева