

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001779 от 11.01.2021

г.Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1)

Дата первичного размещения: 28.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПСФ "Крост"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125212</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Макарова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Корпус: стр.13; Строение: 13</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3 этаж 3</b>
	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>
	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)795-08-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@krost.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.krost.ru</b>
	1.5.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7712005280</b>
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7712005280</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739184537</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.01.2003</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>013-801-801 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771474135010</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100 голосов в вопросах управления</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бетонный завод 224</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7712110750</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037700135703</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Жукова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>39А</b> ; Корпус: <b>1,2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-212000-008471-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Макарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6Б</b> ; Корпус: <b>1,2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Невский", корпуса 3 и 4</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-118000-008678-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бутлерова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Букинист"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Апарт-отель</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-137000-008674-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгосстройнадзор</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 336,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 357 636,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 234 377,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>СЗАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Генерала Глаголева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>16</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33235 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 651,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 534,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 185,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о геоработы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>123</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.12.1999</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,23.03.2010,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.20</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СоюзГеоСтройСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728764967</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геодин</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714712983</b>





	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707049388</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НИАЦ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710917860</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-2657-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов, капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Crystal</b>
10.7 О генеральном подряднике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Главкапстрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7743912930</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-212000-017858-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мосгосстройнадзор</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-08-001646</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>

12.3.0	О кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:10007:9081</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 479,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1	Об элементах благоустройства территории	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>43</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Устройство на территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Устройство площадки для спорта с резиновым покрытием</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>25</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Устройство на территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Установка на территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрены посадка 32 деревьев, 416 кустарников, устройство цветников из многолетников на площади 327 кв.м, устройство рулонного газона на 468 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Пандусов нет. Входы в здание осуществляются с планировкой</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено устройство наружного освещения согласно проекту</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство тротуаров, отмосток и площадки для отдыха с плиточным покрытием</b>
13.2	О предельных параметрах разрешенного строительства	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>82.45 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9563-01-ТУ/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>90 727,29 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ДС номер 2 от 05.11.2020 к дог.номер 7075 ДП-В от 15.11.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 936 441,19 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-0882/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОЭК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-11/18-1010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 611 522,76 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7073 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 276 295,64 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0260-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 456 385,09 руб.</b>

14.2.0	О планируемом подключении к сетям связи	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
14.2.1		
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
14.2.4		Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15.0 количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	Количество жилых помещений: <b>294</b>
15.1.1		
15.1.2		Количество нежилых помещений: <b>165</b>
15.1.2.1		В том числе машино-мест: <b>159</b>
15.1.2.2		В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.60	2	24.30	3.00
2	Квартира	2	1	60.60	2	27.00	3.00
3	Квартира	2	1	37.00	1	14.00	3.00
4	Квартира	2	1	36.80	1	14.00	3.00
5	Квартира	2	1	75.90	3	43.50	3.00
6	Квартира	2	1	39.30	1	13.60	3.00
7	Квартира	2	1	78.00	3	37.80	3.00
8	Квартира	2	1	38.20	1	12.60	3.00
9	Квартира	2	1	40.40	1	14.00	3.00
10	Квартира	2	1	71.70	3	37.50	3.00
11	Квартира	2	1	52.30	2	24.00	3.00
12	Квартира	2	1	48.20	2	25.00	3.00
13	Квартира	2	1	60.30	2	33.60	3.00
14	Квартира	2	1	50.00	2	22.60	3.00
15	Квартира	3	1	56.60	2	24.30	3.00
16	Квартира	3	1	60.60	2	27.00	3.00
17	Квартира	3	1	37.00	1	14.00	3.00
18	Квартира	3	1	36.80	1	14.00	3.00
19	Квартира	3	1	75.90	3	43.50	3.00
20	Квартира	3	1	39.30	1	13.60	3.00
21	Квартира	3	1	78.00	3	37.80	3.00
22	Квартира	3	1	38.20	1	12.60	3.00
23	Квартира	3	1	40.40	1	14.00	3.00
24	Квартира	3	1	71.70	3	37.50	3.00
25	Квартира	3	1	52.30	2	24.00	3.00
26	Квартира	3	1	48.20	2	25.00	3.00
27	Квартира	3	1	60.30	2	33.60	3.00
28	Квартира	3	1	50.00	2	22.60	3.00
29	Квартира	4	1	56.60	2	24.30	3.00
30	Квартира	4	1	60.60	2	27.00	3.00
31	Квартира	4	1	37.00	1	14.00	3.00

32	Квартира	4	1	36.80	1	14.00	3.00
33	Квартира	4	1	75.90	3	43.50	3.00
34	Квартира	4	1	39.30	1	13.60	3.00
35	Квартира	4	1	78.00	3	37.80	3.00
36	Квартира	4	1	38.20	1	12.60	3.00
37	Квартира	4	1	40.40	1	14.00	3.00
38	Квартира	4	1	71.70	3	37.50	3.00
39	Квартира	4	1	52.30	2	24.00	3.00
40	Квартира	4	1	48.20	2	25.00	3.00
41	Квартира	4	1	60.30	2	33.60	3.00
42	Квартира	4	1	50.00	2	22.60	3.00
43	Квартира	5	1	56.60	2	24.30	3.00
44	Квартира	5	1	60.60	2	27.00	3.00
45	Квартира	5	1	37.00	1	14.00	3.00
46	Квартира	5	1	36.80	1	14.00	3.00
47	Квартира	5	1	75.90	3	43.50	3.00
48	Квартира	5	1	39.30	1	13.60	3.00
49	Квартира	5	1	78.00	3	37.80	3.00
50	Квартира	5	1	38.20	1	12.60	3.00
51	Квартира	5	1	40.40	1	14.00	3.00
52	Квартира	5	1	71.70	3	37.50	3.00
53	Квартира	5	1	52.30	2	24.00	3.00
54	Квартира	5	1	48.20	2	25.00	3.00
55	Квартира	5	1	60.30	2	33.60	3.00
56	Квартира	5	1	50.00	2	22.60	3.00
57	Квартира	6	1	56.60	2	24.30	3.00
58	Квартира	6	1	60.60	2	27.00	3.00
59	Квартира	6	1	37.00	1	14.00	3.00
60	Квартира	6	1	36.80	1	14.00	3.00
61	Квартира	6	1	75.90	3	43.50	3.00
62	Квартира	6	1	39.30	1	13.60	3.00
63	Квартира	6	1	78.00	3	37.80	3.00
64	Квартира	6	1	38.20	1	12.60	3.00
65	Квартира	6	1	40.40	1	14.00	3.00
66	Квартира	6	1	71.70	3	37.50	3.00
67	Квартира	6	1	52.30	2	24.00	3.00
68	Квартира	6	1	48.20	2	25.00	3.00
69	Квартира	6	1	60.30	2	33.60	3.00
70	Квартира	6	1	50.00	2	22.60	3.00
71	Квартира	7	1	56.60	2	24.30	3.00
72	Квартира	7	1	60.60	2	27.00	3.00
73	Квартира	7	1	37.00	1	14.00	3.00
74	Квартира	7	1	36.80	1	14.00	3.00
75	Квартира	7	1	75.90	3	43.50	3.00
76	Квартира	7	1	39.30	1	13.60	3.00
77	Квартира	7	1	78.00	3	37.80	3.00
78	Квартира	7	1	38.20	1	12.60	3.00
79	Квартира	7	1	40.40	1	14.00	3.00
80	Квартира	7	1	71.70	3	37.50	3.00
81	Квартира	7	1	52.30	2	24.00	3.00
82	Квартира	7	1	48.20	2	25.00	3.00
83	Квартира	7	1	60.30	2	33.60	3.00
84	Квартира	7	1	50.00	2	22.60	3.00
85	Квартира	8	1	56.60	2	24.30	3.00
86	Квартира	8	1	60.60	2	27.00	3.00
87	Квартира	8	1	37.00	1	14.00	3.00
88	Квартира	8	1	36.80	1	14.00	3.00
89	Квартира	8	1	75.90	3	43.50	3.00
90	Квартира	8	1	39.30	1	13.60	3.00
91	Квартира	8	1	78.00	3	37.80	3.00
92	Квартира	8	1	38.20	1	12.60	3.00
93	Квартира	8	1	40.40	1	14.00	3.00
94	Квартира	8	1	71.70	3	37.50	3.00
95	Квартира	8	1	52.30	2	24.00	3.00
96	Квартира	8	1	48.20	2	25.00	3.00
97	Квартира	8	1	60.30	2	33.60	3.00
98	Квартира	8	1	50.00	2	22.60	3.00
99	Квартира	9	1	56.60	2	24.30	3.00
100	Квартира	9	1	60.60	2	27.00	3.00

101	Квартира	9	1	37.00	1	14.00	3.00
102	Квартира	9	1	36.80	1	14.00	3.00
103	Квартира	9	1	75.90	3	43.50	3.00
104	Квартира	9	1	39.30	1	13.60	3.00
105	Квартира	9	1	78.00	3	37.80	3.00
106	Квартира	9	1	38.20	1	12.60	3.00
107	Квартира	9	1	40.40	1	14.00	3.00
108	Квартира	9	1	71.70	3	37.50	3.00
109	Квартира	9	1	52.30	2	24.00	3.00
110	Квартира	9	1	48.20	2	25.00	3.00
111	Квартира	9	1	60.30	2	33.60	3.00
112	Квартира	9	1	50.00	2	22.60	3.00
113	Квартира	10	1	56.60	2	24.30	3.00
114	Квартира	10	1	60.60	2	27.00	3.00
115	Квартира	10	1	37.00	1	14.00	3.00
116	Квартира	10	1	36.80	1	14.00	3.00
117	Квартира	10	1	75.90	3	43.50	3.00
118	Квартира	10	1	39.30	1	13.60	3.00
119	Квартира	10	1	78.00	3	37.80	3.00
120	Квартира	10	1	38.20	1	12.60	3.00
121	Квартира	10	1	40.40	1	14.00	3.00
122	Квартира	10	1	71.70	3	37.50	3.00
123	Квартира	10	1	52.30	2	24.00	3.00
124	Квартира	10	1	48.20	2	25.00	3.00
125	Квартира	10	1	60.30	2	33.60	3.00
126	Квартира	10	1	50.00	2	22.60	3.00
127	Квартира	11	1	56.60	2	24.30	3.00
128	Квартира	11	1	60.60	2	27.00	3.00
129	Квартира	11	1	37.00	1	14.00	3.00
130	Квартира	11	1	36.80	1	14.00	3.00
131	Квартира	11	1	75.90	3	43.50	3.00
132	Квартира	11	1	39.30	1	13.60	3.00
133	Квартира	11	1	78.00	3	37.80	3.00
134	Квартира	11	1	38.20	1	12.60	3.00
135	Квартира	11	1	40.40	1	14.00	3.00
136	Квартира	11	1	71.70	3	37.50	3.00
137	Квартира	11	1	52.30	2	24.00	3.00
138	Квартира	11	1	48.20	2	25.00	3.00
139	Квартира	11	1	60.30	2	33.60	3.00
140	Квартира	11	1	50.00	2	22.60	3.00
141	Квартира	12	1	56.60	2	24.30	3.00
142	Квартира	12	1	60.60	2	27.00	3.00
143	Квартира	12	1	37.00	1	14.00	3.00
144	Квартира	12	1	36.80	1	14.00	3.00
145	Квартира	12	1	75.90	3	43.50	3.00
146	Квартира	12	1	39.30	1	13.60	3.00
147	Квартира	12	1	78.00	3	37.80	3.00
148	Квартира	12	1	38.20	1	12.60	3.00
149	Квартира	12	1	40.40	1	14.00	3.00
150	Квартира	12	1	71.70	3	37.50	3.00
151	Квартира	12	1	52.30	2	24.00	3.00
152	Квартира	12	1	48.20	2	25.00	3.00
153	Квартира	12	1	60.30	2	33.60	3.00
154	Квартира	12	1	50.00	2	22.60	3.00
155	Квартира	13	1	56.60	2	24.30	3.00
156	Квартира	13	1	60.60	2	27.00	3.00
157	Квартира	13	1	37.00	1	14.00	3.00
158	Квартира	13	1	36.80	1	14.00	3.00
159	Квартира	13	1	75.90	3	43.50	3.00
160	Квартира	13	1	39.30	1	13.60	3.00
161	Квартира	13	1	78.00	3	37.80	3.00
162	Квартира	13	1	38.20	1	12.60	3.00
163	Квартира	13	1	40.40	1	14.00	3.00
164	Квартира	13	1	71.70	3	37.50	3.00
165	Квартира	13	1	52.30	2	24.00	3.00
166	Квартира	13	1	48.20	2	25.00	3.00
167	Квартира	13	1	60.30	2	33.60	3.00
168	Квартира	13	1	50.00	2	22.60	3.00
169	Квартира	14	1	56.60	2	24.30	3.00



170	Квартира	14	1	60.60	2	27.00	3.00
171	Квартира	14	1	37.00	1	14.00	3.00
172	Квартира	14	1	36.80	1	14.00	3.00
173	Квартира	14	1	75.90	3	43.50	3.00
174	Квартира	14	1	39.30	1	13.60	3.00
175	Квартира	14	1	78.00	3	37.80	3.00
176	Квартира	14	1	38.20	1	12.60	3.00
177	Квартира	14	1	40.40	1	14.00	3.00
178	Квартира	14	1	71.70	3	37.50	3.00
179	Квартира	14	1	52.30	2	24.00	3.00
180	Квартира	14	1	48.20	2	25.00	3.00
181	Квартира	14	1	60.30	2	33.60	3.00
182	Квартира	14	1	50.00	2	22.60	3.00
183	Квартира	15	1	56.60	2	24.30	3.00
184	Квартира	15	1	60.60	2	27.00	3.00
185	Квартира	15	1	37.00	1	14.00	3.00
186	Квартира	15	1	36.80	1	14.00	3.00
187	Квартира	15	1	75.90	3	43.50	3.00
188	Квартира	15	1	39.30	1	13.60	3.00
189	Квартира	15	1	78.00	3	37.80	3.00
190	Квартира	15	1	38.20	1	12.60	3.00
191	Квартира	15	1	40.40	1	14.00	3.00
192	Квартира	15	1	71.70	3	37.50	3.00
193	Квартира	15	1	52.30	2	24.00	3.00
194	Квартира	15	1	48.20	2	25.00	3.00
195	Квартира	15	1	60.30	2	33.60	3.00
196	Квартира	15	1	50.00	2	22.60	3.00
197	Квартира	16	1	56.60	2	24.30	3.00
198	Квартира	16	1	60.60	2	27.00	3.00
199	Квартира	16	1	37.00	1	14.00	3.00
200	Квартира	16	1	36.80	1	14.00	3.00
201	Квартира	16	1	75.90	3	43.50	3.00
202	Квартира	16	1	39.30	1	13.60	3.00
203	Квартира	16	1	78.00	3	37.80	3.00
204	Квартира	16	1	38.20	1	12.60	3.00
205	Квартира	16	1	40.40	1	14.00	3.00
206	Квартира	16	1	71.70	3	37.50	3.00
207	Квартира	16	1	52.30	2	24.00	3.00
208	Квартира	16	1	48.20	2	25.00	3.00
209	Квартира	16	1	60.30	2	33.60	3.00
210	Квартира	16	1	50.00	2	22.60	3.00
211	Квартира	17	1	56.60	2	24.30	3.00
212	Квартира	17	1	60.60	2	27.00	3.00
213	Квартира	17	1	37.00	1	14.00	3.00
214	Квартира	17	1	36.80	1	14.00	3.00
215	Квартира	17	1	75.90	3	43.50	3.00
216	Квартира	17	1	39.30	1	13.60	3.00
217	Квартира	17	1	78.00	3	37.80	3.00
218	Квартира	17	1	38.20	1	12.60	3.00
219	Квартира	17	1	40.40	1	14.00	3.00
220	Квартира	17	1	71.70	3	37.50	3.00
221	Квартира	17	1	52.30	2	24.00	3.00
222	Квартира	17	1	48.20	2	25.00	3.00
223	Квартира	17	1	60.30	2	33.60	3.00
224	Квартира	17	1	50.00	2	22.60	3.00
225	Квартира	18	1	56.60	2	24.30	3.00
226	Квартира	18	1	60.60	2	27.00	3.00
227	Квартира	18	1	37.00	1	14.00	3.00
228	Квартира	18	1	36.80	1	14.00	3.00
229	Квартира	18	1	75.90	3	43.50	3.00
230	Квартира	18	1	39.30	1	13.60	3.00
231	Квартира	18	1	78.00	3	37.80	3.00
232	Квартира	18	1	38.20	1	12.60	3.00
233	Квартира	18	1	40.40	1	14.00	3.00
234	Квартира	18	1	71.70	3	37.50	3.00
235	Квартира	18	1	52.30	2	24.00	3.00
236	Квартира	18	1	48.20	2	25.00	3.00
237	Квартира	18	1	60.30	2	33.60	3.00
238	Квартира	18	1	50.00	2	22.60	3.00

239	Квартира	19	1	56.60	2	24.30	3.00
240	Квартира	19	1	60.60	2	27.00	3.00
241	Квартира	19	1	37.00	1	14.00	3.00
242	Квартира	19	1	36.80	1	14.00	3.00
243	Квартира	19	1	75.90	3	43.50	3.00
244	Квартира	19	1	39.30	1	13.60	3.00
245	Квартира	19	1	78.00	3	37.80	3.00
246	Квартира	19	1	38.20	1	12.60	3.00
247	Квартира	19	1	40.40	1	14.00	3.00
248	Квартира	19	1	71.70	3	37.50	3.00
249	Квартира	19	1	52.30	2	24.00	3.00
250	Квартира	19	1	48.20	2	25.00	3.00
251	Квартира	19	1	60.30	2	33.60	3.00
252	Квартира	19	1	50.00	2	22.60	3.00
253	Квартира	20	1	56.60	2	24.30	3.00
254	Квартира	20	1	60.60	2	27.00	3.00
255	Квартира	20	1	37.00	1	14.00	3.00
256	Квартира	20	1	36.80	1	14.00	3.00
257	Квартира	20	1	75.90	3	43.50	3.00
258	Квартира	20	1	39.30	1	13.60	3.00
259	Квартира	20	1	78.00	3	37.80	3.00
260	Квартира	20	1	38.20	1	12.60	3.00
261	Квартира	20	1	40.40	1	14.00	3.00
262	Квартира	20	1	71.70	3	37.50	3.00
263	Квартира	20	1	52.30	2	24.00	3.00
264	Квартира	20	1	48.20	2	25.00	3.00
265	Квартира	20	1	60.30	2	33.60	3.00
266	Квартира	20	1	50.00	2	22.60	3.00
267	Квартира	21	1	56.60	2	24.30	3.00
268	Квартира	21	1	60.60	2	27.00	3.00
269	Квартира	21	1	37.00	1	14.00	3.00
270	Квартира	21	1	36.80	1	14.00	3.00
271	Квартира	21	1	75.90	3	43.50	3.00
272	Квартира	21	1	39.30	1	13.60	3.00
273	Квартира	21	1	78.00	3	37.80	3.00
274	Квартира	21	1	38.20	1	12.60	3.00
275	Квартира	21	1	40.40	1	14.00	3.00
276	Квартира	21	1	71.70	3	37.50	3.00
277	Квартира	21	1	52.30	2	24.00	3.00
278	Квартира	21	1	48.20	2	25.00	3.00
279	Квартира	21	1	60.30	2	33.60	3.00
280	Квартира	21	1	50.00	2	22.60	3.00
281	Квартира	22	1	56.60	2	24.30	3.00
282	Квартира	22	1	60.60	2	27.00	3.00
283	Квартира	22	1	37.00	1	14.00	3.00
284	Квартира	22	1	36.80	1	14.00	3.00
285	Квартира	22	1	75.90	3	43.50	3.00
286	Квартира	22	1	39.30	1	13.60	3.00
287	Квартира	22	1	78.00	3	37.80	3.00
288	Квартира	22	1	38.20	1	12.60	3.00
289	Квартира	22	1	40.40	1	14.00	3.00
290	Квартира	22	1	71.70	3	37.50	3.00
291	Квартира	22	1	52.30	2	24.00	3.00
292	Квартира	22	1	48.20	2	25.00	3.00
293	Квартира	22	1	60.30	2	33.60	3.00
294	Квартира	22	1	50.00	2	22.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.НЖ.1	Нежилое помещение	1	1	76.20	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	68.80	4.65
					ПУИ	1.80	
					С/У	5.60	
1.НЖ.2	Нежилое помещение	1	1	83.00	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	72.70	4.65
					ПУИ	3.40	
					С/У	6.90	
1.НЖ.3	Нежилое помещение	1	1	39.60	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	31.70	4.65
					ПУИ	1.80	
					С/У	6.10	
1.НЖ.4	Нежилое помещение	1	1	41.30	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	33.90	4.65





М/м131	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м132	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м133	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м134	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м135	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м136	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м137	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м138	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м139	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м140	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м141	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м142	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м143	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м144	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м145	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м146	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м147	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м148	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м149	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м150	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м151	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м152	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м153	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м154	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м155	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м156	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м157	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м158	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
М/м159	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
02.КЛ.1	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	42.5
02.КЛ.2	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	40.5
02.КЛ.3	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	16.7
02.КЛ.4	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	24.9
02.КЛ.5	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	26.0
02.КЛ.6	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	40.9
02.КЛ.7	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	49.5
02.КЛ.8	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	46.3
02.КЛ.9	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	55.3
02.КЛ.10	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	74.8
02.КЛ.11	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	53.4
02.КЛ.12	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	31.9
02.КЛ.13	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	7.3
02.КЛ.14	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	16.7
02.КЛ.15	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	96.0
02.КЛ.16	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	49.6
02.КЛ.17	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	62.3
02.КЛ.18	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	18.6
02.КЛ.19	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	27.3
02.КЛ.20	Кладовая	-2 этаж	Нежилое	5.5
01.КЛ.1	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	43.2
01.КЛ.2	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	42.5
01.КЛ.3	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	40.5
01.КЛ.4	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	38.3
01.КЛ.5	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	5.5
01.КЛ.6	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	24.9
01.КЛ.7	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	26.0
01.КЛ.8	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	31.0
01.КЛ.9	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	74.8
01.КЛ.10	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	4.8
01.КЛ.11	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	4.8
01.КЛ.12	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	7.3
01.КЛ.13	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	18.6
01.КЛ.14	Нежилое	-1 этаж	Нежилое	3.8

1	Рампа межэтажная, проезд, тамбур-шлюз, лестница, коридор, лифтовой холл, ИТП, помещение уборочного инвентаря, венткамера, форкамера, помещение СС	-2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2111.0
2	Рампа въездная, рампа межэтажная, лестничная клетка, коридор, тамбур-шлюз, лифтовой-холл, коридор для прокладки коммуникаций, электрощитовая, помещение для прокладки инженерных коммуникаций, насосная водоснабжения, насосная пожаротушения, водомерный узел, помещение обслуживания лифтового оборудования, венткамера, помещение СС, ПУИ, помещение оператора связи, С/У, помещение дежурного автостоянки	-1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2597.2
3	Рампа въездная, коридор, тамбур, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, коридор для обслуживания инженерных коммуникаций, диспетчерская, С/У, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	631.9
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	антресоль 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	229.8
5	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
6	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
7	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
8	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
9	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
10	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
11	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
12	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
13	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
14	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
15	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
16	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
17	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
18	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
19	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
20	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
21	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
22	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	19 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
23	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	20 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
24	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	21 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
25	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	22 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
26	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	23 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	151.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	
1	В здании	ТП-10 20/0,4 кВ 2х160 кВА	
2	В здании	внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснаб-я	
3	Вдоль проектируемого комплекса	сети бытовой канализации Ду200 мм	
4	Вдоль проектируемого комплекса	сети дождевой канализации Ду400 мм	
5	В здании	отдельные контуры под жилой и нежилой частями	
6	В здании	система механически-вытяжной общеобменной вент-и	
7	На каждом этаже	позтажная система кондиционирования	
8	В здании	мультисервисная сеть (в т.ч. телефон-я, телевидение и пр.)	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>NaN руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:08:10007:9081</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
		19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
			Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810938000235481</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>285</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>61</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 985,00 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>28,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>753,90 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 068 372 340,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 518 751,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>117 895 535,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>NaN руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424173171469981359518709690712969030947

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ", Капралов Денис  
Владимирович, Москва

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021