

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг»**
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
353460, Краснодарский край,
г. Геленджик,
ул. Туристическая, д.6, корпус 1
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 23-303000-786 -2019

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

**«Жилая застройка в районе санатория «Факел», с. Дивноморское. 5-й пусковой комплекс»,
(литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6)**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, проезд Летний, 1 (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0507002:498

строительный адрес: 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Курортная (заключения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2019 года о присвоении, изменении адресов объектам недвижимого имущества)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-114-2016, , дата выдачи 26.04.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем	куб. м		
Жилые дома:			
литер 1		8110,0	8110,0
литер 2		8110,0	8110,0
литер 3		4055,0	4055,0
литер 4		12165,0	12165,0
литер 5		12165,0	12165,0
литер 6		12165,0	12165,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		
Жилые дома:			
литер 1		2044,8	2044,8
литер 2		2044,8	2044,8
литер 3		1022,4	1022,4
литер 4		3067,2	3067,2
литер 5		3067,2	3067,2
литер 6		3067,2	3067,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилые дома:			
литер 1	кв. м	1562,5	1562,5
литер 2		1562,5	1562,5
литер 3		781,25	781,25
литер 4		2373,21	2373,2
литер 5		2373,21	2373,2
литер 6		2373,21	2373,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилые дома:			
литер 1	шт.	3	3
литер 2		3	3
литер 3		3	3
литер 4		3	3
литер 5		3	3
литер 6		3	3
в том числе, подземных Жилые дома:			
литер 1		-	-
литер 2		-	-
литер 3		-	-
литер 4		-	-
литер 5		-	-
литер 6		-	-
Количество секций Жилые дома:	секций		
литер 1		2	2
литер 2		2	2
литер 3		1	1
литер 4		3	3

литер 5		3	3
литер 6		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
Жилые дома:			
литер 1		36	36
литер 2		36	36
литер 3		18	18
литер 4		48	48
литер 5		48	48
литер 6		48	48
в том числе:			
1-комнатные			
Жилые дома:			
литер 1	шт.	36	36
литер 2		36	36
литер 3		18	18
литер 4		36	36
литер 5		36	36
литер 6		36	36
2-комнатные			
Жилые дома:			
литер 1	шт.	-	-
литер 2		-	-
литер 3		-	-
литер 4		12	12
литер 5		12	12
литер 6		12	12
3-комнатные			
	шт.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Жилые дома:			
литер 1		сети	сети
литер 2		электроснабжения,	электроснабжения,
литер 3		водоснабжения,	водоснабжения,
литер 4		канализации,	канализации,
литер 5		газоснабжения	газоснабжения
литер 6			

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4 литер 5 литер 6		железобетон	железобетон
Материалы стен Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4 литер 5 литер 6		железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки	железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4 литер 5 литер 6		железобетон	железобетон
Материалы кровли Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4 литер 5 литер 6		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий Жилые дома:			
литер 1	класс	С	С
литер 2		С	С
литер 3		С	С
литер 4		С	С
литер 5		С	С
литер 6		С	С

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4 литер 5 литер 6	Вт/куб.м С	0,372 0,372 0,372 0,372 0,372 0,372	0,268 0,268 0,268 0,268 0,268 0,268
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4 литер 5 литер 6		утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм	утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм
Защитные системы просвета Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4 литер 5 литер 6		стеклопакеты с двойным остеклением	стеклопакеты с двойным остеклением

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 6 (шести) технических планов зданий от 12.12.2019 по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, проезд Летний (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6), подготовленных кадастровым инженером Челушкиным Даниилом Игоревичем, страховой номер индивидуального лицевого счета: 119-199-466 96, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32437, тел. +7-961-85 90 363, г.Краснодар, ул.им.Тургенева, 158, кв.44.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главного архитектора

 (должность уполномоченного
сотрудника органа,


(подпись)



Н.А. Рузаева

 (расшифровка подписи)

31 декабря 2019

<p>0,268 0,268 0,268 0,268 0,268 0,268</p>	<p>0,372 0,372 0,372 0,372 0,372 0,372</p>	<p>Варок С</p>	<p>Устройство кровли Устройство пола Устройство стен Устройство потолка Устройство перегородок Устройство дверей</p>
<p>Устройство - минеральной ваты толщиной 100 мм</p>	<p>Устройство - минеральной ваты толщиной 100 мм</p>		<p>Устройство Устройство Устройство Устройство Устройство Устройство</p>
<p>Устройство Устройство</p>	<p>Устройство Устройство</p>		<p>Устройство Устройство Устройство Устройство Устройство Устройство</p>

Устройство на всю высоту в соответствии с проектом (исполн.)
 1.2.4.2. Устройство кровли в соответствии с проектом (исполн.)
 1.2.4.3. Устройство пола в соответствии с проектом (исполн.)
 1.2.4.4. Устройство стен в соответствии с проектом (исполн.)
 1.2.4.5. Устройство потолка в соответствии с проектом (исполн.)
 1.2.4.6. Устройство перегородок в соответствии с проектом (исполн.)
 1.2.4.7. Устройство дверей в соответствии с проектом (исполн.)

Прошито и
 пронумеровано
 листов
 Н.А. Рузаев



Н.А. Рузаев