

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001861 от 15.03.2022

**Жилой Комплекс, состоящий из жилых домов с пристроенным медицинским центром и подземной автостоянкой корпуса №9 и №11, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, микрорайон №22А (вблизи п.Горбово)**

**Дата первичного размещения: 15.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РИМЭКА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РИМЭКА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143900</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чистопольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>32</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)132-13-06</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nik@visotka.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>edelweiss-comfort.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мочалина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>РИМЭКА</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5027087230</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027087230</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025003212849</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.11.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЙМАР</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710628522</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СТ-СЕРВИС ТРАНС</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702441009</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение подрядных организаций"</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7701054487</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,44 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>956,89 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 207,87 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Имеется</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Балашихинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Горбово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Горбово</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон 22А</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>9 и 11</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>МО г. Балашиха мкр. 22А корпус 9/11</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>34 414 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 314,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>13 099,89 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>34 413,89 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАД стиль</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743650058</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СВС-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718819624</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.02.2015</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-0052-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецВысотСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7731174453</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-37-2015-344</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-37-2015-344</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01023-Z</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2004</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2053</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Минмособлимущество</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Министерство имущественных отношений Московской области</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7725131814</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:15:0040701:312</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 412,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>246</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка песочница качели и пр. малые формы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка футбол, волейбол, баскетбол</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамейки, урны, качели и пр.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Возле дома, 3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входная группа выполнена в уровень с землей и не имеет ступеней-подъемов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Фонарные столбы</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Балашихинский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5012091227</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297/6-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецВысотСтрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9731021838</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СВС-Связь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701297507</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>380</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>247</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>246</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	квартира	2	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	3	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	4	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	5	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	6	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	7	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	8	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	9	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	10	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	11	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	12	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	13	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	14	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	15	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	16	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	17	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	18	1	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	19	1	42.69	1	20.00	3.00
1Б	квартира	2	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	3	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	4	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	5	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	6	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	7	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	8	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	9	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	10	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	11	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	12	1	43.91	1	20.00	3.00

1Б	квартира	13	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	14	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	15	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	16	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	17	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	18	1	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	19	1	43.91	1	20.00	3.00
1В	квартира	2	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	3	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	4	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	5	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	6	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	7	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	8	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	9	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	10	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	11	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	12	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	13	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	14	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	15	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	16	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	17	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	18	1	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	19	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	2	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	3	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	4	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	5	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	6	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	7	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	8	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	9	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	10	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	11	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	12	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	13	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	14	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	15	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	16	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	17	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	18	1	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	19	1	41.61	1	20.00	3.00

1Д	квартира	2	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	3	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	4	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	5	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	6	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	7	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	8	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	9	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	10	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	11	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	12	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	13	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	14	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	15	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	16	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	17	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	18	1	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	19	1	43.91	1	20.00	3.00
1Е	квартира	2	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	3	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	4	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	5	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	6	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	7	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	8	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	9	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	10	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	11	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	12	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	13	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	14	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	15	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	16	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	17	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	18	1	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	19	1	42.69	1	20.00	3.00
2А	квартира	2	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	3	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	4	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	5	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	6	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	7	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	8	1	61.52	2	31.52	3.00

2А	квартира	9	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	10	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	11	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	12	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	13	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	14	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	15	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	16	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	17	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	18	1	61.52	2	31.52	3.00
2А	квартира	19	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	2	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	3	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	4	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	5	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	6	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	7	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	8	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	9	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	10	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	11	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	12	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	13	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	14	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	15	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	16	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	17	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	18	1	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	19	1	61.52	2	31.52	3.00
3А	квартира	2	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	3	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	4	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	5	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	6	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	7	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	8	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	9	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	10	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	11	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	12	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	13	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	14	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	15	1	86.55	3	56.55	3.00

3А	квартира	16	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	17	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	18	1	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	19	1	86.55	3	56.55	3.00
3Б	квартира	2	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	3	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	4	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	5	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	6	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	7	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	8	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	9	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	10	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	11	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	12	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	13	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	14	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	15	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	16	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	17	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	18	1	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	19	1	84.91	3	56.55	3.00
3Г	квартира	20	1	115.86	3	85.86	3.00
1Н	квартира	20	1	55.29	1	20.00	3.00
1М	квартира	20	1	58.06	1	20.00	3.00
2Г	квартира	20	1	82.84	2	31.52	3.00
1Л	квартира	20	1	56.95	1	20.00	3.00
20	квартира	20	1	56.95	1	20.00	3.00
2В	квартира	20	1	82.84	1	20.00	3.00
1И	квартира	20	1	58.06	1	20.00	3.00
1Ж	квартира	20	1	55.29	1	20.00	3.00
3В	квартира	20	1	118.30	3	85.86	3.00
1А	квартира	2	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	3	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	4	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	5	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	6	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	7	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	8	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	9	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	10	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	11	2	42.69	1	20.00	3.00
1А	квартира	12	2	42.69	1	20.00	3.00

1A	квартира	13	2	42.69	1	20.00	3.00
1A	квартира	14	2	42.69	1	20.00	3.00
1A	квартира	15	2	42.69	1	20.00	3.00
1A	квартира	16	2	42.69	1	20.00	3.00
1A	квартира	17	2	42.69	1	20.00	3.00
1A	квартира	18	2	42.69	1	20.00	3.00
1A	квартира	19	2	42.69	1	20.00	3.00
1Б	квартира	2	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	3	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	4	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	5	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	6	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	7	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	8	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	9	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	10	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	11	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	12	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	13	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	14	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	15	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	16	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	17	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	18	2	43.91	1	20.00	3.00
1Б	квартира	19	2	43.91	1	20.00	3.00
1В	квартира	2	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	3	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	4	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	5	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	6	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	7	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	8	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	9	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	10	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	11	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	12	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	13	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	14	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	15	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	16	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	17	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	18	2	41.61	1	20.00	3.00
1В	квартира	19	2	41.61	1	20.00	3.00

1Г	квартира	2	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	3	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	4	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	5	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	6	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	7	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	8	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	9	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	10	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	11	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	12	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	13	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	14	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	15	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	16	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	17	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	18	2	41.61	1	20.00	3.00
1Г	квартира	19	2	41.61	1	20.00	3.00
1Д	квартира	2	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	3	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	4	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	5	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	6	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	7	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	8	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	9	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	10	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	11	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	12	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	13	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	14	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	15	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	16	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	17	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	18	2	43.91	1	20.00	3.00
1Д	квартира	19	2	43.91	1	20.00	3.00
1Е	квартира	2	2	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	3	2	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	4	2	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	5	2	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	6	2	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	7	2	42.69	1	20.00	3.00
1Е	квартира	8	2	42.69	1	20.00	3.00

1E	квартира	9	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	10	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	11	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	12	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	13	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	14	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	15	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	16	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	17	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	18	2	42.69	1	20.00	3.00
1E	квартира	19	2	42.69	1	20.00	3.00
2A	квартира	2	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	3	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	4	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	5	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	6	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	7	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	8	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	9	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	10	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	11	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	12	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	13	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	14	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	15	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	16	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	17	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	18	2	61.52	2	31.52	3.00
2A	квартира	19	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	2	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	3	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	4	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	5	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	6	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	7	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	8	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	9	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	10	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	11	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	12	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	13	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	14	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	15	2	61.52	2	31.52	3.00

2Б	квартира	16	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	17	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	18	2	61.52	2	31.52	3.00
2Б	квартира	19	2	61.52	2	31.52	3.00
3А	квартира	2	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	3	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	4	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	5	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	6	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	7	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	8	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	9	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	10	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	11	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	12	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	13	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	14	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	15	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	16	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	17	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	18	2	86.55	3	56.55	3.00
3А	квартира	19	2	86.55	3	56.55	3.00
3Б	квартира	2	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	3	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	4	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	5	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	6	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	7	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	8	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	9	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	10	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	11	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	12	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	13	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	14	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	15	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	16	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	17	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	18	2	84.91	3	56.55	3.00
3Б	квартира	19	2	84.91	3	56.55	3.00
3Г	квартира	20	2	115.86	3	85.86	3.00
1Н	квартира	20	2	55.29	1	20.00	3.00
1М	квартира	20	2	58.06	1	20.00	3.00

2Г	квартира	20	2	82.84	2	31.52	3.00
1Л	квартира	20	2	56.95	1	20.00	3.00
1К	квартира	20	2	56.95	1	20.00	3.00
2В	квартира	20	2	82.84	1	20.00	3.00
1И	квартира	20	2	58.06	1	20.00	3.00
1Ж	квартира	20	2	55.29	1	20.00	3.00
3В	квартира	20	2	118.30	3	85.86	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	1814.00	Нежилое помещение	1,814.00	6.00
2	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
3	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
4	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
5	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
6	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
7	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
8	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
9	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
10	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
11	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
12	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
13	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
14	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
15	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
16	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
17	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
18	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
19	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
20	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
21	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
22	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
23	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
24	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
25	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
26	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
27	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
28	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
29	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
30	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
31	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
32	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	











16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техэтаж	чердак	Техническое	500.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	корпус 9		лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	корпус 11		лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, корпус 9/11		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 9/11		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 9/11		Система водоотведения	Водоотведение
6	котельная		отопительная система	отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.05.2017</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 400 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:15:0040701:312</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810402780058745</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000521</b>
		БИК: <b>044525521</b>
		ИНН: <b>7750005588</b>
		КПП: <b>771901001</b>
		ОГРН: <b>1107711000022</b>
		ОКПО: <b>25094551</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>20 603 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 814 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 428 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 395 723 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>126 980 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>182 832 700 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 755585574193464470464458692402078954525

Владелец: **ООО "РИМЭКА", Мочалина Наталья Евгеньевна,  
ГОРОД БАЛАШИХА**

Действителен: с 05.08.2021 по 05.08.2022