

Кому **ООО «Юг-Инжиниринг»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

**353465, Краснодарский край, г. Геленджик,**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

**ул. Туристическая, 6, корп. 1**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **26 марта 2021**

№ **23 – 308000 – 2 014 – 2021**

#### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения,**

(наименование объекта (этапа)

**расположенный на территории квартала в границах улиц: Суворовская, Куникова, пр-т Ленина, Снайпера Рубахо, в муниципальном образовании г. Новороссийск. Корректировка 2**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,  
г. Новороссийск, ул. Куникова, дом 1**

**(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 19.06.2020 года № 1026-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**23:47:0307019:489**

строительный адрес: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, в границах улицы Суворовская - улицы Куникова -проспекта Ленина- Снайпера Рубахо, с кадастровым номером 23:47:0307019:489**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **23-308000-1041-15**, дата выдачи **16 февраля 2015 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказами №26-р от 27.06.2019г., №171-р от 11.12.2020г.**



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	<b>39540,0</b>	<b>39540,0</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	<b>37140,0</b>	<b>37140,0</b>
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	<b>11139,0</b>	<b>11695,0</b>
Площадь встроенных помещений	<i>кв. м.</i>	<b>893,7</b>	<b>863,0</b>
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	<b>7371,0</b>	<b>7536,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе нежилые помещения общего имущества, нежилые помещения под офисы	<i>кв. м.</i>		<b>3485,7</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b><math>\frac{18}{1}</math></b>	<b><math>\frac{18}{1}</math></b>
в том числе подземных			
Количество секций (подъездов)	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	<b>150/7371,0</b>	<b>150/7536,0</b>
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>90</b>	<b>90</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>30</b>	<b>30</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>30</b>	<b>30</b>



Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			1
Материалы фундаментов			<i>железобетон</i>
Материалы стен			<i>железобетон</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетон</i>
Материалы кровли			<i>железобетон, утепление- экструдированный пенополистирол</i>
<b>Иные показатели:</b>			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	1255	1255
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>кв.м.</i>	2400,0	2400,0
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв.м.</i>	942,0	942,0
<i>Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, подтвержденная Приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.)</i>	<i>кв.м.</i>		11695,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>27,85</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Материал утепления стен - минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов			<b>Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами. Витражи в алюминиевом исполнении</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1-го технического плана:

Технический план подготовлен: **12 февраля 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Богатырева Наталья Николаевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 29 октября 2015 года № 74-15-767;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **30 июня 2016 г.**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.К. Меланиди**

(расшифровка подписи)

**26** " **марта** 20 **21** г.





Прошито  
Пронумеровано  
лист(ов)  
Исполнитель: