

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Невский Форт»

(наименование застройщика)

188684, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.п. Дубровка,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Советская, д.40/1, ком.1-2,
помещ.25Н

полное наименование организации – для
nevskiy.fort@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021 года ²

№ 47-RU 47504102-011-2016 ³

I. Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

«Дубровское городское поселение»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴,
Жилой комплекс со встроенными помещениями, состоящий из 8 жилых

(наименование объекта (этапа)

секционных домов, 5-8 этапы строительства 3-х этажный 2-х секционный

капитального строительства

дом (1-2,3-4, 5-6, 7-8 секции), 47:07:0801026:33 ⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

р-н, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

ул. Советская, дом №36, корпус 2 - Постановление № 154 от 10.06.2021 МО «Дубровское
городское поселение» Всеволожского муниципального р-на ЛО;

ул.Советская, дом №34, корпус 1 - Постановление № 153 от 10.06.2021 МО «Дубровское
городское поселение» Всеволожского муниципального р-на ЛО;

ул.Советская, дом №32, корпус 1 - Постановление № 151 от 10.06.2021 МО «Дубровское
городское поселение» Всеволожского муниципального р-на ЛО,

ул.Советская, дом №30, корпус 1 - Постановление № 152 от 10.06.2021 МО «Дубровское
городское поселение» Всеволожского муниципального р-на ЛО

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером ⁷: 47:07:0801026:33

строительный адрес ⁸: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н,
г.п.Дубровка, ул. Советская, участок 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
47-RU
47504102-011-2
№ -16, дата выдачи 06.06.2016 г., орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация МО «Дубровское городское поселение»⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секция 1-2			
Строительный объем – всего	куб. м	14605	13935
в том числе надземной части	куб. м	--	13935
Общая площадь	кв. м	3720	3715,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	541,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секция 3-4			
Строительный объем – всего	куб. м	14605	13935
в том числе надземной части	куб. м	--	13935
Общая площадь	кв. м	3720	3715,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	543,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секция 5-6			
Строительный объем – всего	куб. м	14605	13935
в том числе надземной части	куб. м	--	13935
Общая площадь	кв. м	3720	3711,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	538,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секция 7-8			
Строительный объем – всего	куб. м	14605	13935
в том числе надземной части	куб. м	--	13935
Общая площадь	кв. м	3720	3711,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	538,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.1. Объекты жилищного фонда (секция 1-2)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2637,4	2677,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	541,2	541,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/2637,4	70/2677,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1484,5	48/1507,9
2-комнатные	шт./кв. м	22/1152,9	22/1169,7
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2678,9	2716,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--/--	--/--
Лифты	шт.	--/--	--/--
Эскалаторы	шт.	--/--	--/--
Инвалидные подъемники	шт.	--/--	--/--
Материалы фундаментов	железобетонные сборные фундаментные блоки		
Материалы стен	двухслойные –газобетонные блоки толщиной 400 мм, теплоизоляционные плиты 50 мм, наружный слой – оштукатуренный фасад		
Материалы перекрытий	железобетонные плиты толщиной 220 мм		
Материалы кровли	гидроизоляционные наплаваемые материалы, паро- и теплоизоляция с внутренним водостоком		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,06122	0,06122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	газобетонные блоки D500, толщиной 400 мм, теплоизоляционные плиты 50 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки металлопластиковые с однокамерные с энергосберегающим К-стеклом		
2.2. Объекты жилищного фонда (секция 3-4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2637,4	2663,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	541,2	543,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/2637,4	70/2663,3

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1484,5	48/1499,2
2-комнатные	шт./кв. м	22/1152,9	22/1164,1
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2678,9	2701,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--/--	--/--
Лифты	шт.	--/--	--/--
Эскалаторы	шт.	--/--	--/--
Инвалидные подъемники	шт.	--/--	--/--
Материалы фундаментов	железобетонные сборные фундаментные блоки		
Материалы стен	двухслойные –газобетонные блоки толщиной 400 мм, теплоизоляционные плиты 50 мм, наружный слой – оштукатуренный фасад		
Материалы перекрытий	железобетонные плиты толщиной 220 мм		
Материалы кровли	гидроизоляционные наплавляемые материалы, паро- и теплоизоляция с внутренним водостоком		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,06122	0,06122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	газобетонные блоки D500, толщиной 400 мм, теплоизоляционные плиты 50 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки металлопластиковые с однокамерные с энергосберегающим К-стеклом		
2.3. Объекты жилищного фонда (секция 5-6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2637,4	2662,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	541,2	538,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/2637,4	70/2662,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1484,5	48/1499,4
2-комнатные	шт./кв. м	22/1152,9	22/1162,6
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2678,9	2700,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--/--	--/--
Лифты	шт.	--/--	--/--
Эскалаторы	шт.	--/--	--/--
Инвалидные подъемники	шт.	--/--	--/--

Материалы фундаментов	железобетонные сборные фундаментные блоки		
Материалы стен	двухслойные –газобетонные блоки толщиной 400 мм, теплоизоляционные плиты 50 мм, наружный слой – оштукатуренный фасад		
Материалы перекрытий	железобетонные плиты толщиной 220 мм		
Материалы кровли	гидроизоляционные наплавляемые материалы, паро- и теплоизоляция с внутренним водостоком		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	В		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,06122	0,06122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	газобетонные блоки D500, толщиной 400 мм, теплоизоляционные плиты 50 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки металлопластиковые с однокамерные с энергосберегающим К-стеклом		

2.4. Объекты жилищного фонда (секция 7-8)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2637,4	2671,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	538,3	538,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/2637,4	70/2671,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1484,5	48/1507,5
2-комнатные	шт./кв. м	22/1152,9	22/1163,7
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2678,9	2708,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--/--	--/--
Лифты	шт.	--/--	--/--
Эскалаторы	шт.	--/--	--/--
Инвалидные подъемники	шт.	--/--	--/--
Материалы фундаментов	железобетонные сборные фундаментные блоки		
Материалы стен	двухслойные –газобетонные блоки толщиной 400 мм, теплоизоляционные плиты 50 мм, наружный слой – оштукатуренный фасад		
Материалы перекрытий	железобетонные плиты толщиной 220 мм		
Материалы кровли	гидроизоляционные наплавляемые материалы, паро- и теплоизоляция с внутренним водостоком		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	В		В
----------------------------------	---	--	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,06122	0,06122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	газобетонные блоки D500, толщиной 400 мм, теплоизоляционные плиты 50 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки металлопластиковые с однокамерные с энергосберегающим К-стеклом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.06.2021, Румянцева Ольга Николаевна, Фадеева Ирина Сергеевна, № регистрации в государственном реестре СРО КИ: от 08.07.2016 №002¹⁴.

Глава администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.И. Трошин

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 06 20 21 г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

В настоящем документе
пронумеровано и свершено

Директор
А.И. Грешин

