

Кому ООО «ЛИМБ»,

(наименование застройщика)

107076, г. Москва, ул. Стромынка,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

дом № 19, корпус 2, офис 128

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Взамен разрешения № 23-308000-2131-2017 от 22 декабря 2017 года

Дата 25 декабря 2017

№ 23 - 308000 - 2136 - 2017

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершение работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Одноподъездный жилой дом № 5

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Парковая, 32, корпус 5
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 14.12.2017 года № 236-в)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118056:844

строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-308000-1813-2016, дата выдачи 27 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение строительство: **управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	3549,9	3700
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	780,9	860,8
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		698,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		128,8
Количество этажей	<i>шт.</i>	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	21	21/698,4
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	21	21/698,4
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		732
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – от городской сети</i>
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>ленточные монолитные железобетонные</i>
Материалы стен			<i>железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонным блоком</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели:			
Площадь участка	<i>кв. м</i>	106514	106514
Общая площадь балконов	<i>кв. м</i>		33,6
Жилая площадь	<i>кв. м</i>		388,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		14,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			кирпич
Заполнение световых проемов			металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **11 декабря 2017 года;**

Кадастровый инженер: **Каверина Марина Васильевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 12 февраля 2014 года № 23-14-1255;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **26 февраля 2014 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“25” декабря 2017 г.

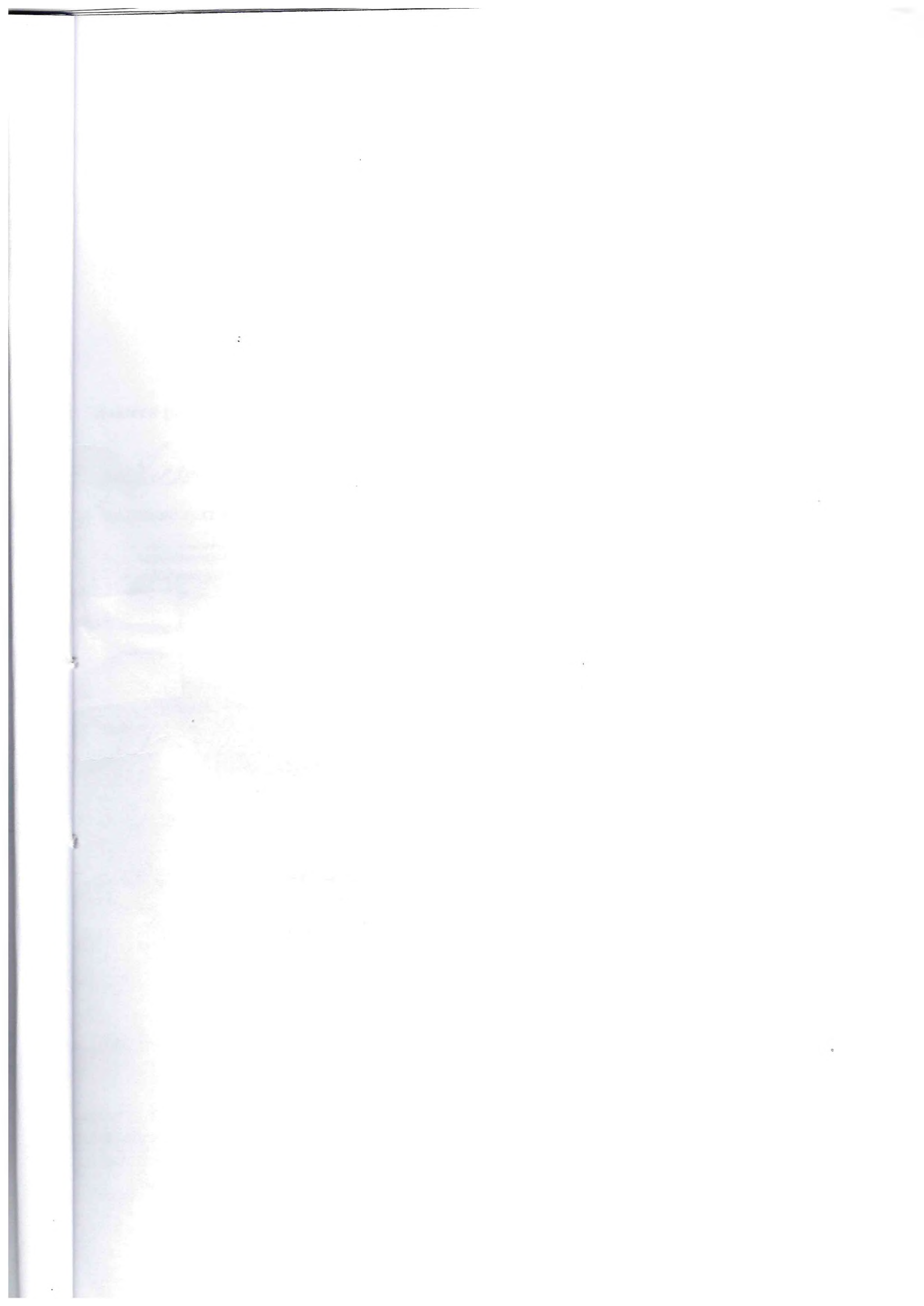
М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
5 листов