

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002941 от 15.09.2020

**Копия строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Тучково, поселок Тучково, улица Москворецкая владение 2**

**Дата первичного размещения: 15.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОКСИМА-1</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОКСИМА-1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125057</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинградский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>A</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>Н №3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)157-64-49</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>proxima@prov.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.москворецкий.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Байков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7702215024</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700198900</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Байков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Байков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-704-734 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773403626150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником 100% долей в уставном капитале Застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение генеральных подрядчиков в строительстве</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7704275614</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2485/04</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.09.2018</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>560,11 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 656,18 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Покупатели - 5694000,00 поставщики -13795863,60 , Прочие -1166314,40</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 331,86 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Покупатели и заказчики - 9775605,35 Прочие - 6556251,65</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Рузский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>дп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тучково СТ</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Москворецкая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 524,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10668,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1369,19 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**12037,53 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>425</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>19.11.2019</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕОИД+</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701595310</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания АРТ-Плюс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165007841</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.09.2015</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0024-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертстройинжиниринг"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2011</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-1458-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Москворецкий"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 50515102-01/2012-011</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2012</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.04.2020</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>425</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Рузский городской округ Московской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Рузского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:19:0020116:274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5430,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Придомовые площадки располагаются вдоль западной и восточной границ земельного участка. Подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. С южной стороны предусмотрен проезд 8,5 м, с северной - 7 м с радиусами поворота 7 м. С восточной стороны участка предусмотрена разворотная площадка для движения пожарной техники размерами 15 м на 16,6 м. С запада объезд вокруг здания замыкает полоса для движения пожарной техники шириной 6 м. Параллельно северной и южной сторонам проектируемого здания предусмотрены пешеходные дорожки, которым с севера вторит велосипедная дорожка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочное пространство, предназначенная для постоянного хранения автотранспортных средств, располагается в проектируемой подземно-надземной стоянке. Количество парковочных мест, предназначенных для постоянного хранения автотранспортных средств, по проекту - 100 м/м, в том числе парковочные места, используемые для временного хранения - 47 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах земельного участка предусмотрены придомовые площадки различного функционального назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей. Предусматривается установка металлических скамей и устройство комплекса детских игровых площадок, включающих шведскую стенку, турники, сетки из каната, горки, качели и песочный дворик. Размещение планируется на территории общего пользования.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров. Расположена и размещена с соблюдением санитарных разрывов (20 м) от окон проектируемого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены работы по засеву травой и посадке деревьев-саженцев, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светильниками на металлических опорах освещения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная электросетевая компания" филиал "западные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>МЖ-12-202-382(902824)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 043 709,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>мособлгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№1317</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 105 275,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>рузские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5075032471</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Русские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5075032471</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Русские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5075032471</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Русские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5075032471</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>234</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1a	35.72	1
2	Квартира	2	1a	41.42	1
3	Квартира	2	1a	42.09	1
4	Квартира	2	1a	41.23	1
5	Квартира	2	1a	41.23	1
6	Квартира	2	1a	41.38	1
7	Квартира	2	1a	40.66	1
8	Квартира	2	1a	35.72	1
9	Квартира	3	1a	35.24	1
10	Квартира	3	1a	41.04	1
11	Квартира	3	1a	41.67	1
12	Квартира	3	1a	41.23	1
13	Квартира	3	1a	41.23	1
14	Квартира	3	1a	40.87	1
15	Квартира	3	1a	40.28	1
16	Квартира	3	1a	35.24	1
17	Квартира	4	1a	35.24	1
18	Квартира	4	1a	41.04	1
19	Квартира	4	1a	41.67	1
20	Квартира	4	1a	41.23	1



21	Квартира	4	1a	41.23	1
22	Квартира	4	1a	40.87	1
23	Квартира	4	1a	40.28	1
24	Квартира	4	1a	35.24	1
25	Квартира	5	1a	35.24	1
26	Квартира	5	1a	41.04	1
27	Квартира	5	1a	41.67	1
28	Квартира	5	1a	41.23	1
29	Квартира	5	1a	41.23	1
30	Квартира	5	1a	40.87	1
31	Квартира	5	1a	40.28	1
32	Квартира	5	1a	35.24	1
33	Квартира	6	1a	35.24	1
34	Квартира	6	1a	41.04	1
35	Квартира	6	1a	41.67	1
36	Квартира	6	1a	41.23	1
37	Квартира	6	1a	41.23	1
38	Квартира	6	1a	40.87	1
39	Квартира	6	1a	40.28	1
40	Квартира	6	1a	35.24	1
41	Квартира	7	1a	35.24	1
42	Квартира	7	1a	41.04	1
43	Квартира	7	1a	41.67	1
44	Квартира	7	1a	41.23	1
45	Квартира	7	1a	41.23	1
46	Квартира	7	1a	40.87	1
47	Квартира	7	1a	40.28	1
48	Квартира	7	1a	35.24	1
49	Квартира	8	1a	35.24	1
50	Квартира	8	1a	41.04	1
51	Квартира	8	1a	41.67	1
52	Квартира	8	1a	41.23	1
53	Квартира	8	1a	41.23	1
54	Квартира	8	1a	40.87	1
55	Квартира	8	1a	40.28	1
56	Квартира	8	1a	35.24	1
57	Квартира	9	1a	35.24	1
58	Квартира	9	1a	41.04	1
59	Квартира	9	1a	41.67	1
60	Квартира	9	1a	41.23	1
61	Квартира	9	1a	41.23	1
62	Квартира	9	1a	40.87	1
63	Квартира	9	1a	40.28	1

64	Квартира	9	1а	35.24	1
65	Квартира	2	16	35.72	1
66	Квартира	2	16	43.05	1
67	Квартира	2	16	43.28	1
68	Квартира	2	16	41.23	1
69	Квартира	2	16	41.23	1
70	Квартира	2	16	42.12	1
71	Квартира	2	16	41.17	1
72	Квартира	2	16	35.72	1
73	Квартира	3	16	35.24	1
74	Квартира	3	16	42.68	1
75	Квартира	3	16	42.86	1
76	Квартира	3	16	41.23	1
77	Квартира	3	16	41.23	1
78	Квартира	3	16	41.6	1
79	Квартира	3	16	40.77	1
80	Квартира	3	16	35.24	1
81	Квартира	4	16	35.24	1
82	Квартира	4	16	42.68	1
83	Квартира	4	16	42.86	1
84	Квартира	4	16	41.23	1
85	Квартира	4	16	41.23	1
86	Квартира	4	16	41.6	1
87	Квартира	4	16	40.77	1
88	Квартира	4	16	35.24	1
89	Квартира	5	16	35.24	1
90	Квартира	5	16	42.68	1
91	Квартира	5	16	42.86	1
92	Квартира	5	16	41.23	1
93	Квартира	5	16	41.23	1
94	Квартира	5	16	41.6	1
95	Квартира	5	16	40.77	1
96	Квартира	5	16	35.24	1
97	Квартира	6	16	35.24	1
98	Квартира	6	16	42.68	1
99	Квартира	6	16	42.86	1
100	Квартира	6	16	41.23	1
101	Квартира	6	16	41.23	1
102	Квартира	6	16	41.6	1
103	Квартира	6	16	40.77	1
104	Квартира	6	16	35.24	1
105	Квартира	7	16	35.24	1
106	Квартира	7	16	42.68	1

107	Квартира	7	16	42.86	1
108	Квартира	7	16	41.23	1
109	Квартира	7	16	41.23	1
110	Квартира	7	16	41.6	1
111	Квартира	7	16	40.77	1
112	Квартира	7	16	35.24	1
113	Квартира	8	16	35.24	1
114	Квартира	8	16	42.68	1
115	Квартира	8	16	42.86	1
116	Квартира	8	16	41.23	1
117	Квартира	8	16	41.23	1
118	Квартира	8	16	41.6	1
119	Квартира	8	16	40.77	1
120	Квартира	8	16	35.24	1
121	Квартира	9	16	35.24	1
122	Квартира	9	16	42.68	1
123	Квартира	9	16	42.86	1
124	Квартира	9	16	41.23	1
125	Квартира	9	16	41.23	1
126	Квартира	9	16	41.6	1
127	Квартира	9	16	40.77	1
128	Квартира	9	16	35.24	1
129	Квартира	2	2a	37.15	1
130	Квартира	2	2a	65.69	2
131	Квартира	2	2a	45.69	1
132	Квартира	2	2a	47.69	1
133	Квартира	2	2a	63.85	2
134	Квартира	2	2a	66.03	2
135	Квартира	2	2a	63.31	2
136	Квартира	2	2a	67.33	2
137	Квартира	3	2a	36.81	1
138	Квартира	3	2a	65.01	2
139	Квартира	3	2a	45.69	1
140	Квартира	3	2a	47.45	1
141	Квартира	3	2a	63.6	2
142	Квартира	3	2a	65.71	2
143	Квартира	3	2a	62.89	2
144	Квартира	3	2a	67.11	2
145	Квартира	4	2a	36.81	1
146	Квартира	4	2a	65.01	2
147	Квартира	4	2a	45.69	1
148	Квартира	4	2a	47.45	1
149	Квартира	4	2a	63.6	2

150	Квартира	4	2a	65.71	2
151	Квартира	4	2a	62.89	2
152	Квартира	4	2a	67.11	2
153	Квартира	5	2a	36.81	1
154	Квартира	5	2a	65.01	2
155	Квартира	5	2a	45.69	1
156	Квартира	5	2a	47.45	1
157	Квартира	5	2a	63.6	2
158	Квартира	5	2a	65.71	2
159	Квартира	5	2a	62.89	2
160	Квартира	5	2a	67.11	2
161	Квартира	6	2a	36.81	1
162	Квартира	6	2a	65.01	2
163	Квартира	6	2a	45.69	1
164	Квартира	6	2a	47.45	1
165	Квартира	6	2a	63.6	2
166	Квартира	6	2a	65.71	2
167	Квартира	6	2a	62.89	2
168	Квартира	6	2a	67.11	2
169	Квартира	7	2a	36.81	1
170	Квартира	7	2a	65.01	2
171	Квартира	7	2a	45.69	1
172	Квартира	7	2a	47.45	1
173	Квартира	7	2a	63.6	2
174	Квартира	7	2a	65.71	2
175	Квартира	7	2a	62.89	2
176	Квартира	7	2a	67.11	2
177	Квартира	8	2a	36.81	1
178	Квартира	8	2a	65.01	2
179	Квартира	8	2a	45.69	1
180	Квартира	8	2a	47.45	1
181	Квартира	8	2a	63.6	2
182	Квартира	8	2a	65.71	2
183	Квартира	8	2a	62.89	2
184	Квартира	8	2a	67.11	2
185	Квартира	9	2a	36.73	1
186	Квартира	9	2a	65.01	2
187	Квартира	9	2a	45.69	1
188	Квартира	9	2a	47.16	1
189	Квартира	9	2a	63.33	2
190	Квартира	9	2a	65.71	2
191	Квартира	9	2a	62.66	2
192	Квартира	9	2a	66.86	2

193	Квартира	2	26	61.2	2
194	Квартира	2	26	36.6	1
195	Квартира	2	26	57.41	2
196	Квартира	2	26	37.43	1
197	Квартира	2	26	36.61	1
198	Квартира	2	26	35.26	1
199	Квартира	2	26	57.89	2
200	Квартира	3	26	60.86	2
201	Квартира	3	26	36.43	1
202	Квартира	3	26	57.41	2
203	Квартира	3	26	37.37	1
204	Квартира	3	26	36.47	1
205	Квартира	3	26	34.88	1
206	Квартира	3	26	57.52	2
207	Квартира	4	26	60.86	2
208	Квартира	4	26	36.43	1
209	Квартира	4	26	57.41	2
210	Квартира	4	26	37.37	1
211	Квартира	4	26	36.47	1
212	Квартира	4	26	34.88	1
213	Квартира	4	26	57.52	2
214	Квартира	5	26	60.86	2
215	Квартира	5	26	36.43	1
216	Квартира	5	26	57.41	2
217	Квартира	5	26	37.37	1
218	Квартира	5	26	36.47	1
219	Квартира	5	26	34.88	1
220	Квартира	5	26	57.52	2
221	Квартира	6	26	60.86	2
222	Квартира	6	26	36.43	1
223	Квартира	6	26	57.41	2
224	Квартира	6	26	37.37	1
225	Квартира	6	26	36.47	1
226	Квартира	6	26	34.88	1
227	Квартира	6	26	57.52	2
228	Квартира	7	26	60.83	2
229	Квартира	7	26	36.31	1
230	Квартира	7	26	57.29	2
231	Квартира	7	26	37.25	1
232	Квартира	7	26	36.15	1
233	Квартира	7	26	34.88	1
234	Квартира	7	26	57.44	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое Помещение	1	1	130.27	ПСН	130.27
1-1-2	Нежилое Помещение	1	1	88.18	ПСН	88.18
1-1-3	Нежилое Помещение	1	1	90.25	ПСН	90.25
1-1-4	Нежилое Помещение	1	2	132.58	ПСН	132.58
1-1-5	Нежилое Помещение	1	2	88.18	ПСН	88.18
1-1-6	Нежилое Помещение	1	2	78.25	ПСН	78.25
1-1-7	Нежилое Помещение	1	2	77.31	ПСН	77.31
1-1-8	Нежилое Помещение	1	3	125.68	ПСН	125.68
1-1-9	Нежилое Помещение	1	3	71.32	ПСН	71.32
1-1-10	Нежилое Помещение	1	3	75.34	ПСН	75.34
1-1-11	Нежилое Помещение	1	3	97.6	ПСН	97.6
1-1-12	Нежилое Помещение	1	3	76.88	ПСН	76.88
1-1-13	Нежилое Помещение	1	4	103.7	ПСН	103.7
1-1-14	Нежилое Помещение	1	4	51.35	ПСН	51.35
1-1-15	Нежилое Помещение	1	4	82.3	ПСН	82.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	тепловой пункт	подъезд 1, техническое подполье		техническое	25.65	
2	электрощитовая	подъезд 1, техническое подполье		техническое	7.75	
3	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.95	
4	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	5.3	
5	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	3.5	
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.75	
7	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж		общественное	11.9	
8	колясочная	подъезд 1, 1 этаж		общественное	2.85	
9	коридор	подъезд 1, 2 этаж		общественное	10.68	
10	коридор	подъезд 1, 2 этаж		общественное	10.47	
11	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж		общественное	26	
12	коридор	подъезд 1, 3 этаж		общественное	10.68	
13	коридор	подъезд 1, 3 этаж		общественное	10.47	
14	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж		общественное	26	
15	коридор	подъезд 1, 4 этаж		общественное	10.68	
16	коридор	подъезд 1, 4 этаж		общественное	10.47	
17	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж		общественное	26	
18	коридор	подъезд 1, 5 этаж		общественное	10.68	

19	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.47
20	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	26
21	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.68
22	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.47
23	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	26
24	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.68
25	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.47
26	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	26
27	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.68
28	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.47
29	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	26
30	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.68
31	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.47
32	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	26
33	тепловой пункт	подъезд 2, техническое подполье	техническое	25.65
34	электрощитовая	подъезд 2, техническое подполье	техническое	7.75
35	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.3
36	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.3
37	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.5
38	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.95
39	вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.75
40	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.85
41	АТС	подъезд 2, 1 этаж	техническое	12.42
42	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.68
43	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.47
44	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	26
45	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.68
46	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.47
47	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	26
48	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.68
49	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.47
50	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	26
51	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.68
52	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.47
53	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	26
54	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.68
55	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.47
56	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	26
57	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.68
58	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.47
59	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	26
60	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.68
61	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.47

62	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	26
63	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.68
64	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.47
65	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	26
66	тепловой пункт	подъезд 3, техническое подполье	техническое	26.07
67	электрощитовая	подъезд 3, техническое подполье	техническое	7.1
68	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.3
69	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.18
70	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.18
71	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.13
72	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.92
73	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.87
74	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.58
75	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.13
76	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.95
77	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	23.03
78	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.71
79	техническое помещение	подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.68
80	кладовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	4.18
81	колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.9
82	дежурный	подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.17
83	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.84
84	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.77
85	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.41
86	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.9
87	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.14
88	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.77
89	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.41
90	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.9
91	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	20.14
92	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.77
93	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.41
94	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.9
95	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	20.14
96	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.77
97	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.41
98	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.9
99	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	20.14
100	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.77
101	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.41
102	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.9
103	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	20.14
104	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.77



105	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.41
106	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.9
107	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	20.14
108	тепловой пункт	подъезд 4, техническое подполье	техническое	26.3
109	электрощитовая	подъезд 4, техническое подполье	техническое	8.45
110	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.98
111	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.29
112	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.13
113	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.62
114	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.58
115	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.72
116	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.34
117	дежурный	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.96
118	КУИ	подъезд 4, 1 этаж	техническое	2.66
119	кладовая	подъезд 4, 1 этаж	техническое	3.36
120	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	17.26
121	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	20.15
122	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	17.26
123	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	20.15
124	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	17.26
125	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	20.15
126	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	17.26
127	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	20.15
128	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	17.26
129	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	20.15
130	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	17.26
131	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	20.15
132	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	17.26
133	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	20.15
134	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	17.26
135	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	20.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция №1	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
4	Блок-секция №2	ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>455 139 550,16 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810240000040034</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>386 868 617,64 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>386 868 617,64 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>386 868 617,64 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>386 868 617,64 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>21.01.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:19:20116:274</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4741006156054204129848

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ПРОКСИМА-1", БАЙКОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, Москва**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020