

9083

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар Сити» ИНН 2308150193, 350051,
г.Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18, генеральный
директор Сигидин А.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«24» мая 2019 г.
Дата

№ RU 23-43- 4967 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Третий этап строительства. Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 7».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18, корпус № 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2019 № 689-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201006:236.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Шоссе Нефтяников, 18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4614-р-2016, дата выдачи от 18.08.2016 г. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	41331,2	41575
в том числе: подземной части	куб.м	2482,9	2483
Общая площадь здания	кв.м	12662,22	11425,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	815,25	589,1
Площадь встроенных помещений (группы кратковременного пребывания детей на 25 детей)	кв.м	242,75	232,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7894,45	8034,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	166	166
в том числе:			

общая площадь	КВ.М	-	8034,1
жилая площадь	КВ.М	-	4129,2
1-комнатные	ШТ.	84	84
общая площадь	КВ.М	-	3325,7
жилая площадь	КВ.М	-	1534,4
2-комнатные	ШТ.	65	65
общая площадь	КВ.М	-	3514,6
жилая площадь	КВ.М	-	1893,0
3-комнатные	ШТ.	17	17
общая площадь	КВ.М	-	1193,8
жилая площадь	КВ.М	-	701,8
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	8843,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	809,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	10616,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	1992,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	30,87	20,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от **29.03.019** в отношении здания – многоквартирный дом.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

«24» мая 2019 г.
М.П.

К.А.Садовникова



И.В.Цой