

6627

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город. Статус» ИНН 2311241475, 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, Территория отделения № 2 АФ «Солнечная», 7/4, офис 89, генеральный директор Авакянц А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » марта 2020 г.
Дата

N 23-RU2330600-5827-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10, г. Краснодар. Корректировка № 3».**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Стасова, дом 10. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.10.2019 № 6781-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0309037:133.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Стасова, 10.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3835-р, дата выдачи **29.12.2014** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.01.2015 № 9, от 11.10.2016 № 371, от 29.09.2017 № 266, от 14.03.2019 № 73, от 18.03.2020 № 87.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	65241,09	69088,0
в том числе: подземной части	куб.м	9 802,12	9554,0
Общая площадь здания	кв.м	21867,07	21494,7
Площадь встроенных помещений	кв.м	1114,06	1248,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11593,43	11535,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	256	256
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11535,2
жилая площадь	кв.м	-	5884,5
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	5224,9
жилая площадь	кв.м	-	2231,7
2-комнатные	шт.	31	31
общая площадь	кв.м	-	2281,6
жилая площадь	кв.м	-	1168,3
3-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1654,6
жилая площадь	кв.м	-	923,3
смарт	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	1959,6
жилая площадь	кв.м	-	1451,7
двухуровневая квартира	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	414,5
жилая площадь	кв.м	-	109,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13553,1
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	2017,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	19476,8
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3288,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		смешанные, монолитные, железобетонные	
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Площадь подземной парковки	кв.м	1198,1	
Площадь парковочных мест	кв.м	669,4	
Внутриплощадочные сети водоотведения	м	36	
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	51	
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	51	
Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2 БКТП-630/6/0,4	кв.м	26,1	
Внутриплощадочные тепловые сети	м	22	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,491	33,67

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Железобетон, газобетонный блок, кирпич облицовочный
Перекрытие над последним этажом –		Железобетон, кровля плоская из рулонных материалов, с внутренним водотоком
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлические двери и ворота

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Бакрадзе Инна Игоревна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **10.09.2013 № 01-13-247**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **13.04.2016**, а именно:

- от 26.03.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 26.03.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоотведения;**
- от 26.03.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 26.03.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от 26.03.2020 в отношении сооружения – **блочная комплектная трансформаторная подстанция 2 БКТП-630/6/0,4;**
- от 26.03.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"31" марта 2020 г.
М.П.



В. И. Цой