

Кому ООО СЗ «СтройРезерв»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Татарстан, г. Зеленодольск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Карла Маркса, д. 53А, помещение 1-5-556-7¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2021 года²

№ 16-519-52-2021³

I. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Республики Татарстан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с. Новая Тура. Жилой дом №2

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Новая Тура, ул. Дорожная, 2 (Постановление ИК Осиновского СП №176 от 28.10.2021)⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 16:20:083801:154
строительный адрес⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 16-519-63-2020, дата выдачи 13 ноября 2020 года, орган, выдавший разрешение
на строительство Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------------------------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | | 14430 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 12497 |
| Общая площадь | кв. м | | 3933,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | 140,3 |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 2255,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1114,3 |
| Количество этажей, всего: | шт. | | 6 |
| в том числе: | | | |
| технический этаж надземный | шт. | | |
| этаж подземный (тех.подполье) | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | | 55/2328,7 |
| студии | шт./кв. м | | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 36/1233,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 17/947,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 2/148,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 2328,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Свайный с ростверком в виде монолит- | |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ной ж/б балки, под ростверки предусматривается бетонная подготовка |
| Материалы стен | | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | Ж/б плиты |
| Материалы кровли | | Плоская с внутренним водостоком, покрытие-рулонное наплавленное на битумной основе |
| Иные показатели ¹² | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | |
| Количество этажей | шт. | |
| в том числе подземных | шт. | |
| Производительность | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | |
| Лифты | шт. | |
| Эскалаторы | шт. | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | |
| Материалы фундаментов | | |
| Материалы стен | | |
| Материалы перекрытий | | |
| Материалы кровли | | |
| Иные показатели ¹² -площадь здания | кв.м. | |
| 4. Линейные объекты | | |
| Категория (класс) | | |
| Протяженность | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | |
| Иные показатели ¹² | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³ | | |
| Класс энергоэффективности здания | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | |
| Заполнение световых проемов | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов _____
от 19.11.2021 г. кадастровый инженер Пахмутова Елена Юрьевна


№ регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0307 ¹⁴

Руководитель Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 21 » декабря 2021 г.

М. П.



(подпись)

И.Р. Ганиев

(расшифровка подписи)

